



Gewijzigd vastgesteld Bestemmingsplan 'Slingerbos', Ophemert, gemeente Neerijnen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Neerijnen maken volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 21 september 2017 het bestemmingsplan 'Slingerbos' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan betreft de ontwikkeling van een 65-tal woningen aan de oostzijde van Ophemert. Het plan wordt aan de noordzijde begrensd door de Molenstraat en aan de zuidzijde door de Waalbandijk.

Geen exploitatieplan

De gemeenteraad heeft besloten om voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat al eerder een grondexploitatie is vastgesteld en alle gronden in bezit zijn van de gemeente.

Wijzigingen

- Correctie plangrens aan de noordzijde, grenzend aan de achtertuin van Molenstraat 44;
- Wijziging van bestemming 'Water' naar 'Groen';
- Verwerking (in regels, toelichting en verbeelding) van de resultaten van het onderzoek naar de spuihindercirkel van maart 2017;
- Verwerking quick scan Flora en Fauna onderzoek 2017;
- Verwerking archeologisch veldonderzoek (proefsleuven), februari 2017;
- Aanpassing plangrens zuidzijde en voor dit gebied is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

Het bestemmingsplan inzien

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Slingerbos' met bijbehorende stukken ligt van **13 oktober 2017** tot en met **23 november 2017** voor iedereen ter inzage. Het plan is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt het plan ook in het gemeentehuis inzien. Om van deze mogelijkheid gebruik te maken, dient u vooraf een afspraak te maken.

Reageren op het plan

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan binnen de hierboven genoemde termijn beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- iedereen die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het eerdere bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen een wijziging die het college van burgemeester en wethouders van Neerijnen bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet. Om de werking van het bestemmingsplan te schorsen kan een belanghebbende tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam,



adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Na indiening van het beroepschrift ontvangt u nader bericht van de griffie van de Afdeling bestuursrechtspraak over de verdere procedure.

Neerijnen, 12 oktober 2017

Burgemeester en wethouders van Neerijnen