

Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Green Park Aalsmeer, Middenweg en deelgebieden 3, 5 en 7, Schipholparkeren deelgebied 3.

Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer maakt, ingevolge artikel 3.10 van de Wabo, bekend dat zij voornemens is in afwijking van het bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer, Middenweg en deelgebieden 3, 5 en 7' een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een parkeervoorziening ten behoeve van het Schipholparkeren in deelgebied 3 van Green Park Aalsmeer (zaaknummer: Z-2017/013408).

Het bovengenoemde gebruik past niet binnen de bestemming van het thans geldende bestemmingsplan "Green Park Aalsmeer, Middenweg en deelgebieden 3, 5 en 7". De gronden waarop de parkeervoorziening gerealiseerd wordt hebben de bestemming "Gemengd-2". Binnen deze bestemming zijn logistieke bedrijven en zelfstandige kantoren toegestaan.

Ter inzagelegging

De aanvraag om omgevingsvergunning, de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 13 oktober 2017 tot en met 23 november 2017 (6 weken) op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- in digitale vorm via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatiecode: NL.IM-RO.0358.OIAVHB05xR-OW01, en
- via de gemeentelijke website <http://www.aalsmeer.nl/web/Wonen-en-leven/Bestemmingsplannen-en-structuurvisies/Hoe-raadpleegt-u-een-bestemmingsplan.htm>
- in papieren vorm bij de balie Burgerzaken in het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1. De openingstijden van deze balie zijn: maandag tot en met vrijdag van 8.30-14.00 uur (vrije inloop). Op woensdag is de balie open van 8.30 uur tot 20.00 uur.
- de Balie Bouwen en vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1; aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur).

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder betreffende de ontwerp beschikking omgevingsvergunning schriftelijk een zienswijze (onder vermelding van 'zienswijze Schipholparkeren deelgebied 3 GPA') indienen bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 253, 1430 AG Aalsmeer). De zienswijzen kunnen tevens via de gemeentelijke website worden ingediend, via de link <http://0358.ropubliceer.nl/>. Vervolgens selecteert u het betreffende ruimtelijke plan uit de lijst en kiest u de optie 'reageren'. Zienswijzen kunnen naar keuze mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 0297-387575 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 10 oktober 2017 tevens besloten dat geen Milieueffectrapport (MER) of m.e.r.-beoordeling hoeft te worden opgesteld voor de onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning. Dit besluit is genomen naar aanleiding van een door de initiatiefnemer ingediende aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling. Tegen dit besluit staat, gelet op artikel 6:3 Algemene wet bestuursrecht, geen bezwaar of beroep open.