

Omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Amstelveen Noord-West, Nieuwe Karselaan 36-38-42

Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen maakt, ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo, bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend in afwijking van het bestemmingsplan Amstelveen Noord-West voor de (in pandige) verbouwing van een leegstaand kantoor met showroom naar twee woonhuizen (2 onder 1 kap) aan de Nieuwe Karselaan 38-42 (een voormalige bedrijfslocatie) en voor de omzetting van een huidige bedrijfswoning aan de Nieuwe Karselaan 36 naar burgerwoning. De bedrijfsbebouwing (loods) achter de te verbouwen woningen wordt gesloopt en deze gronden worden ingericht als tuin(en) (Z-2016/051787).

Het initiatief past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan Amstelveen Noord-West. Het initiatief betreft namelijk de bestemmingen Wonen en Tuin en op grond van het geldende bestemmingsplan geldt de bestemming Bedrijven. Ook wordt de geldende, maximale bouwhoogte overschreden. Met oog op deze strijdigheden is voor de realisering van voorliggend initiatief een omgevingsvergunning in afwijking van het geldende bestemmingsplan vereist.

Het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 6 oktober 2017 tot en met 16 november 2017 voor een periode van zes (6) weken op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30–15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- Via de gemeentelijke website www.amstelveen.nl (onder: 'wonen en leven', 'bestemmingsplannen en structuurvisies', 'welke bestemmingsplannen zijn in voorbereiding', 'de bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in afwijking van het bestemmingsplan die op dit moment ter inzage liggen');
- Via de website ruimtelijkeplannen.nl, link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IM-RO.0362.OIAVHB05xU-VG01>

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn kan door belanghebbenden die ten aanzien van het ontwerp van de omgevingsvergunning bij het college van burgemeester en wethouders een zienswijze hebben kenbaar gemaakt en door de belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest, beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht (Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam). Tevens kan hierbij een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te dienen via de link:

<https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Conflict%20met%20overheidsorganisatie/33>.

Inwerkingtreding

Het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.