

Wijzigen van Bijlage IV (Indexering en normbedragen voor vergoeding) van de Verordening Huisvestingsvoorzieningen Onderwijs Amsterdam 2016.

Jaar 2017

Afdeling 3A

Nummer 202/775

Publicatiedatum 26 juli 2017

Agendapunt 28

Datum besluit B&W 13 juni 2017

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 13 juni 2017 (Gemeentebblad afd. 1, nr. 775);

Gelet op:

artikel 76m van de Wet op het voortgezet onderwijs;

artikel 102 van de Wet op het Primair Onderwijs;

artikel 100 van de Wet op de expertisecentra;

artikel 189 van de Gemeentewet inzake het budgetrecht van de gemeenteraad,

Besluit:

I. Vast te stellen de volgende

Verordening tot wijziging van Bijlage IV van de Verordening huisvestingsvoorzieningen onderwijs Amsterdam 2016, vastgesteld bij raadsbesluit van 20 januari 2016 (Gemeentebblad afd. 3, nr. 7/22).

artikel 1

Aan artikel 1 wordt een vierde lid toegevoegd dat als volgt luidt:

4. De genormeerde bedragen zijn mede gebaseerd op de 'demarcatielijst schoolgebouwen'.

artikel 2

Aan artikel 3.1 wordt een tweede lid toegevoegd dat als volgt luidt:

2. De bouwkosten omvatten tevens de kosten van:
 - a. Frisse scholen, klasse B;
 - b. Brandmeld-, ontruimingsalarm- en inbraakalarminstallatie conform Risk Management Programma Onderwijsinstellingen;
 - c. een liftinstallatie inclusief een schacht.

artikel 3

Artikel 3.2 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Artikel 3.2: Nieuwbouw (permanente bouwaard): Bouwkosten BO, SBO en SO / VSO / SO/VSO

1. De bekostiging bestaat uit een startbedrag en een bedrag per m² bvo. Met deze vergoedingsbedragen kan en moet de in bijlage III aangegeven bruto vloeroppervlakte worden gerealiseerd.
2. Voor een school voor basisonderwijs wordt de bekostiging berekend op basis van de volgende bedragen:

Startbedrag	€ 700.000,00
Daarnaast voor elke m ² bvo*	€ 1.925,00

* Onder m² bvo wordt hier en verder verstaan: vierkante meter bruto vloeroppervlakte.

3. De bekostiging voor een school voor speciaal basisonderwijs en speciaal onderwijs en/of voortgezet speciaal onderwijs wordt bepaald op basis van de volgende bedragen: 3. De bekostiging voor een school voor speciaal basisonderwijs en speciaal onderwijs en/of voortgezet speciaal onderwijs wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Startbedrag, waarin niet begrepen een speellokaal	€ 1.000.000,00
Daarnaast voor elke m ² bvo, waarin niet begrepen een eventueel speellokaal	€ 1.925,00
Toeslag voor elk speellokaal	€ 172.500,00

Artikel 4

Artikel 3.4 komt te vervallen.

Artikel 5

Artikel 4 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Artikel 4: Uitbreiding (permanente bouwaard)

Voor uitbreiding van de huisvesting in permanente bouwaard tot 1.000 m² bvo voor basisonderwijs, speciaal basisonderwijs, (voortgezet) speciaal onderwijs en voortgezet onderwijs is in artikel 5 en 6 de financiële normering weergegeven. Bij grotere uitbreidingen dient te worden uitgegaan van de financiële normering voor nieuwbouw (permanente bouwaard), zie artikel zie 3.1 en 3.2.

Voor voortgezet onderwijs is ook bij uitbreiding de normering voor nieuwbouw (permanente bouwaard van toepassing, zie artikel 3.3 en 3.4.

Artikel 6

Artikel 6 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Artikel 6: Uitbreiding (permanente bouwaard): Bouwkosten

1. De bouwkosten omvatten de kosten van het gebouw, alsmede extra aanleg en inrichting van een deel van het schoolterrein. De bekostiging bestaat uit een startbedrag en een bedrag per m². Met deze vergoedingsbedragen kan en moet de in bijlage III aangegeven bruto vloeroppervlakte worden gerealiseerd.
2. De toelichting bij bouwkosten voor nieuwbouw in artikel 3 lid 1 is ook van toepassing op bouwkosten voor uitbreiding.
3. De bekostiging voor een school voor basisonderwijs en voortgezet onderwijs wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Startbedrag	€ 164.000,00
Naast het startbedrag voor elke m ² bvo BO en VO algemeen	€ 2.190,00
Naast het startbedrag voor elke m ² bvo VO werkplaatsen	€ 2.565,00
Naast het startbedrag voor elke m ² bvo VO werkplaatsen consumptief	€ 3.240,00
Toeslag liftinstallatie als bij uitbreiding een liftinstallatie inclusief een schacht wordt aangebracht	€ 200.000,00

4. De bekostiging voor een school voor speciaal basisonderwijs en (voortgezet) speciaal onderwijs wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Startbedrag	€ 194.000,00
-------------	--------------

Naast het startbedrag voor elke m2 bvo, waarin niet begrepen een eventueel speellokaal	€ 2.190,00
Toeslag voor elk afzonderlijk speellokaal (90 m2 bvo) in combinatie met uitbreiding van de school	€ 200.000,00
Vergoeding voor elk afzonderlijk speellokaal, zonder gelijktijdige uitbreiding van de school	€ 360.000,00
Toeslag liftinstallatie als bij uitbreiding een liftinstallatie inclusief een schacht wordt aangebracht	€ 200.000,00

Artikel 7

Artikel 7 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Artikel 7: Eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair: school voor basisonderwijs

1. Het bedrag voor de uitbreiding van de eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair tezamen bedraagt € 134,63 per m² (te verdelen in 51,4% voor onderwijsleerpakket en 48,6% voor meubilair).
2. Voor een nieuw gestichte school geldt tevens een basisbedrag voor de eerste 250 m² van € 38.487,32. Er geldt geen aparte toeslag voor de eerste inrichting van een speellokaal.

Artikel 8

Artikel 8 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Artikel 8: Eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair: school voor speciaal basisonderwijs

1. Het bedrag voor de uitbreiding van de eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair tezamen bedraagt € 139,29 per m² (te verdelen in 51,4% voor onderwijsleerpakket en 48,6% voor meubilair).
2. Voor een nieuw gestichte school geldt tevens een basisbedrag voor de eerste 250 m² van € 81.656,28.
3. De bekostiging voor eerste inrichting met onderwijsleerpakket en meubilair van het speellokaal van een school voor speciaal basisonderwijs bedraagt € 7.451,50.

Artikel 9

Artikel 9 wordt gewijzigd en komt te luiden:

Artikel 9: Eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair: school voor (voortgezet) speciaal onderwijs

1. De vergoeding voor een school voor speciaal onderwijs of voortgezet speciaal onderwijs wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

	Startbedrag	Naast het startbedrag voor elke volgende m ² bvo
	incl. 250 m ² ZMLK	
	incl. 370 m ² ander SO/VSO	
SO/VSO-doven	€ 137.583,03	€ 240,16
SO/VSO-sh	€ 124.983,23	€ 311,25
SO/VSO-esm	€ 116.462,97	€ 154,77
SO/VSO-visg	€ 165.284,14	€ 295,40
SO/VSO-lz	€ 105.399,76	€ 145,55
SO/VSO-ig	€ 124.085,18	€ 283,75
SO/VSO-zmlk	€ 103.762,75	€ 123,47
SO/VSO-zmok	€ 101.282,41	€ 141,94
SO/VSO-pi	€ 102.177,74	€ 154,14
SO/VSO-mg	€ 125.636,30	€ 125,91

2. Indien een school voor voortgezet speciaal onderwijs in het reguliere lesprogramma vakken aanbiedt, die gericht zijn op praktische vorming ofwel die opleiden tot een regulier VO-diploma, kan eerste inrichting worden toegekend voor de inrichting van het desbetreffende vaklokaal. De vergoeding is gebaseerd op een lokaaloppervlakte van 50 m².

Hiervoor gelden de volgende vergoedingsbedragen:

Tabel 1 – Inrichting vaklokalen

(Uiterlijke) verzorging/mode	€ 18.561,66
Handel/verkoop/administratie	€ 11.344,88
Techniek algemeen	€ 19.472,90
Consumptief	€ 37.711,71

(uiterlijke) verzorging/mode: huishoudkunde, gezondheidskunde, schoonmaakpraktijk, uiterlijke verzorging, mode;

handel/verkoop/administratie: verkooppraktijk, kantoorpraktijk;

techniek algemeen: bouwtechniek, machinale houtbewerking, meten, elektrotechniek, installatietechniek, lasserij, metaal, voertuigentechniek;

consumptief: consumptieve techniek;

Artikel 10

De tabel in artikel 10 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Ruimtetype	Functie	m2
Algemeen		€ 158,83
Specifiek	(Uiterlijke) verzorging/mode en commercie	€ 371,22
	Handel/verkoop/administratie	€ 227,09
	Praktijkonderwijs	€ 304,90
Werkplaatsen	Techniek algemeen	€ 389,47
	Consumptief	€ 754,21
	Grafische techniek	€ 1.441,94
	Landbouw	€ 0,00

Artikel 11

Artikel 11 wordt gewijzigd en komt te luiden:

Artikel 11: Gymnastiekruimte: nieuwbouw

1. De bekostiging van de bouwkosten voor nieuwbouw van een gymnastiekruimte met een bruto vloeroppervlakte van 552 m² en een hoogte van 5,5m bedraagt € 1.210.000,00 (op het schoolterrein) respectievelijk € 1.310.000,00 (op afzonderlijk terrein).
2. Voor een dubbel gymnastieklokaal met een hoogte van 7m geldt een normbedrag van € 2.365.000; voor een driedubbel gymnastieklokaal met een hoogte van 7 m een normbedrag van € 3.550.000.

Artikel 12

Artikel 12 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Artikel 12: Gymnastiekruimte: uitbreiding

1. Bij uitbreiding van gymnastiekruimte wordt in eerste instantie aangesloten bij de bekostiging voor nieuwbouw van een gymnastiekruimte met een minimale bruto vloeroppervlakte van 455 m².
2. Bij kleine gymnastiekruimte, waarvan de oefenvloer een oppervlakte heeft van 140 m² of minder, kan de oefenvloer worden uitgebreid tot een oppervlakte van 252 m². Afhankelijk van de benodigde uitbreiding bedraagt de vergoeding:

Uitbreiding	Normbedrag
112 t/m 120 m ²	€ 281.000,00
121 t/m 150 m ²	€ 341.500,00

Artikel 13

De tabel in artikel 13, eerste lid, wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

	Normbedrag *
Eerste lokaal	€ 83.185,70

Tweede lokaal	€ 61.671,60
Derde lokaal	€ 28.752,90
Oefenplaats 1	€ 14.581,00
Oefenplaats 2	€ 3.663,00

* Referentie: 1e lokaal basisinventarislijst PO, 2e lokaal etc. basisinventarisatielijst VO van Nijha geïndexeerd 2017

Artikel 14

Artikel 14 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Artikel 14: Gymnastiekruimte: materiële instandhouding lichamelijke oefening

- Ingevolge artikel 117 en 136 van de Wet op het primair onderwijs en artikel 115 en 130 van de Wet op de Expertisecentra worden de volgende vergoedingsbedragen voor het gebruik van een gymnastiekzaal vastgesteld.
- De bedragen bevatten een bekostiging voor de uitvoering van de schoolbestuurlijke taken op het gebied van de materiële instandhouding alsmede een bekostiging voor tussentijdse vervanging en aanpassing van onderwijsleerpakket en meubilair.
- De hoogte van de bekostiging is afhankelijk van het stichtingsjaar van de gymnastiekruimte en de oppervlakte van de oefenzaal. De bekostiging bestaat uit een vast bedrag en een variabel bedrag per vastgesteld klokuur, zoals in onderstaand tabel weergegeven:

Stichtingsjaar en omvang	Vast bedrag	Variabel bedrag
Tot 1987		
< 90 m ²	€ 2.879,86	€ 349,91
-90-130 m ²	€ 3.695,33	€ 442,77
-130-170 m ²	€ 4.040,55	€ 477,83
-170-190 m ²	€ 3.855,96	€ 522,80
-190-230 m ²	€ 3.692,99	€ 575,99
> 230 m ²	€ 4.179,60	€ 644,32
Vanaf 1987		
->= 252 m ²	€ 3.284,83	€ 585,90

4. In geval geen eigen gymnastieklokaal beschikbaar is en (mede)gebruik gemaakt moet worden van een gymnastiekruimte van een ander bevoegd gezag voor basisonderwijs, speciaal basisonderwijs of (voortgezet) speciaal onderwijs wordt alleen het variabele deel van de vergoeding bekostigd.

Artikel 15

In het eerste lid van artikel 16 wordt "€ 20,84" vervangen door "€ 21,04".

Artikel 16

Artikel 17 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Artikel 17: Indexering

De normbedragen in hoofdstuk 1 worden jaarlijks aangepast in overeenstemming met de onderstaande systematiek van prijsbijstelling:

- De indexering voor nieuwbouw en uitbreiding wordt gebaseerd op de BDB Projectindexering Financieel kader onderwijshuisvesting Amsterdam.
- De indexering voor eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair conform de VNG

1	*	*	1
MEV, jaar t, prijsmutatie netto materiële overheidsconsumptie (bron: CPB, Kerngegevens collectieve sector)	*	*	1
MEV, jaar t+1 prijsmutatie netto materiële overheidsconsumptie (bron: CPB, Kerngegevens collectieve sector)			
Consumentenprijsindex, alle huishoudens, jaar t, per 1 juli (bron: CBS, Kerncijfers, cijfer van de maand juni jaar t)			
Consumentenprijsindex, alle huishoudens, jaar t-1, per 1 juli (bron: CBS, Kerncijfers, cijfer van de maand juni jaar t-1)			

3. De indexering voor de klokuurvergoeding gymnastiek wordt gebaseerd op de indexering van het bekostigingsstelsel basisonderwijs.
 - II. Te bepalen dat het besluit zoals genoemd onder I. in werking treedt na vaststelling en publicatie van het raadsbesluit met dien verstande dat voorzieningen die op dat moment al zijn aanbesteed nog onder de oude Bijlage IV vallen.

Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd

in zijn vergadering op 19 juli 2017.

De voorzitter

mr. E.E. van der Laan

De raadsgriffier

mr. M. Pe MEC