

Beleidsregels indiceren woonservicezones Amstelveen

Z-2017/003354

Burgemeester en wethouders van gemeente Amstelveen, gelet op artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de Huisvestingswet 2014, de in de gemeente geldende Huisvestingsverordening, de in artikel 2.3.4 opgenomen regels over het verlenen van voorrang aan woningzoekenden voor woonruimte in het bijzonder geschikt voor de huisvesting van personen met verminderde zelfredzaamheid; besluiten vast te stellen de Beleidsregels indiceren woonservicezones Amstelveen.

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze beleidsregels wordt verstaan:

- a. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen;
- b. Inschrijfduur: de duur van een inschrijving voor een sociale huurwoning bij Woningnet;
- c. WLZ: Wet langdurige zorg;
- d. Woningzoekende: degene die in aanmerking wil komen voor een woning in een woonservicezone;
- e. Woonservicewoning: daarvoor aangewezen huurwoning, aanleunwoning of woning met dienstverlening, in de sociale huursector in een woonservicezone;
- f. Woonservicezone: een woonservicezone is een deel van een wijk waarin één of meerdere wooncomplexen staan met woningen voor ouderen, waar zorg en ondersteuning plus allerlei voorzieningen (winkels, huisarts, (vrije inloop) dagstructurering, zorgpost) binnen handbereik zijn;
- g. Zorgindicatie: een indicatie verpleging of verzorging vanuit de Zorgverzekeringswet.

Artikel 2. Doelgroep

1. Inwoners kunnen in aanmerking komen voor een indicatie als:
 - a. De woningzoekende de AOW-gerechtigde leeftijd heeft bereikt;
 - b. De woningzoekende en eventuele partner een inkomen hebben onder de sociale huurgrens of een zorgindicatie van meer dan 10 uur per week;
 - c. Er sprake is van verminderde zelfredzaamheid; en
 - d. De huidige woning door middel van maatwerkvoorzieningen redelijkerwijs niet passend te maken is of wanneer het wonen in een woonservicezone naar verwachting bijdraagt aan de sociale activering van de woningzoekende.
2. Woningzoekenden met een WLZ indicatie zijn uitgesloten.

Artikel 3. Indicatie

- a. Met de indicatie komen inwoners, ongeacht de inschrijfduur, in aanmerking voor een woonservicewoning.
- b. Voorrang wordt verleend op basis van de mate van kwetsbaarheid en de mate dat sociaal ondersteund moet worden.
- c. Wanneer een passende woonservicewoning drie keer is geweigerd, vervalt de indicatie.

Artikel 4. Aanleunwoning

Een indicatie voor een aanleunwoning wordt afgegeven als:

- a. er sprake is van dreigend sociaal isolement en/of eenzaamheid en/of behoefte aan beschermd wonen;
- b. er behoefte is aan alarmering, voorzieningen en diensten vanuit de instelling;
- c. de aanvrager regie kan voeren over het eigen leven; en
- d. voorliggende voorzieningen (nultredenwoning, seniorenwoning) niet voldoen.

Artikel 5. Woningen met dienstverlening

Een indicatie voor een woning met dienstverlening wordt afgegeven als:

- a. er is sprake van een dreigend isolement en/of eenzaamheid of de huidige woning is doormiddel van maatwerkvoorzieningen niet passend te maken;
- b. er behoefte is aan voorzieningen en diensten (winkels, huisarts, inloop dagstructurering) binnen handbereik.

Artikel 6. Mate van urgentie

1. Urgent: aanvrager voldoet aan alle criteria, zoals gesteld in artikel 4 of 5.

2. Acuut: aanvrager voldoet aan alle criteria, zoals gesteld in artikel 4 of 5, en is na intramurale opname uitbehandeld en kan niet meer naar de huidige woning terug omdat deze niet geschikt is voor de situatie waarin de aanvrager verkeert.

Artikel 7. Volgorde van toewijzing

1. Indien er meerdere kandidaten met een indicatie zijn voor dezelfde woonservicewoning telt de hoogste mate van urgentie. Hierbij gaat acuut boven urgent.
2. Als er meerdere kandidaten zijn met dezelfde urgentie is de volgorde:
 - a. de oudste datum van toekenning van een indicatie;
 - b. daarna telt de hoogste leeftijd van een kandidaat; en
 - c. daarna de langste woontijd in de huidige woning.

Artikel 8. Mantelzorg

Wanneer er sprake is van mantelzorg kan worden verzocht te bemiddelen naar een woning in de nabijheid van de huidige woning en/of de woning van de mantelzorger

Artikel 9. Aanvraag

Het college neemt alleen aanvragen in behandeling wanneer deze zijn ingediend door middel van een door het college beschikbaar gesteld formulier.

Artikel 10. Onvoorziene gevallen

In alle gevallen waarin deze nadere regels niet voorzien of toepassing daarvan niet overeenkomt met de bedoeling van deze regels, beslist het college.

Artikel 11. Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen ten gunste van een belanghebbende afwijken van deze nadere regels, indien strikte toepassing ervan tot onbillijkheden van overwegende aard zouden leiden.

Artikel 12. Inwerkingtreding

Deze beleidsregels treden in werking op de dag nadat zij gepubliceerd zijn op wettelijk voorgeschreven wijze.

Artikel 13. Citeertitel

Deze nadere regels worden aangehaald als: beleidsregels indiceren woonservicezones Amstelveen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college burgemeester en wethouders van 8 november 2016.

de secretaris,

drs. B. Winthorst, wnd.

de burgemeester,

drs. M. in 't Veld