

Gemeente Dinkelland - Vastgesteld bestemmingsplan “Bedrijventerrein Sombeek IV”

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 19 september 2017 heeft vastgesteld:

het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Sombeek IV”.

Het bestemmingsplan maakt de uitbreiding van het huidige bedrijventerrein Sombeek (te Denekamp) in noordelijke richting mogelijk. De uitbreiding van ca. 2,25 ha (netto) is voorzien in de oksel Nordhornsestraat - Scandinavië route en voorziet in de concrete uitbreidingsbehoefte van lokale bedrijven.

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

Toelichting

- In hoofdstuk 5.6 (Geur) is een aanvulling toegevoegd.
- In de bijlage “Landschapsplan” is de tekst onder “de beplanting langs de randweg” aangepast/verduidelijkt.
- Actualisering bijlage “Voortoets natura 2000 Sombeek IV”.
- Toevoeging van de volgende rapporten:
 - Toetsing milieuklasse bestemmingsplan uitbreiding Bonfait Faradayweg 2 te Denekamp d.d.1 juni 2017 (3.1 tekstueel hierop aangepast);
 - Akoestisch onderzoek van Alcedo d.d. 9 augustus 2017.

Regels

De realisatie en instandhouding van het landschapsplan is als een voorwaardelijke verplichting opgenomen in artikel 3 van de planregels.

In artikel 3.1 is een ‘specifieke vorm van bedrijf – etenswarenfabriek’ opgenomen en een begripsomschrijving van etenswarenfabriek is in artikel 1 opgenomen.

In artikel 3 is een binnenplanse afwijking toegevoegd voor afwijking van de bouwhoogte voor bedrijfsinstallaties tot ten hoogste 25 meter en in artikel 1 is een begripsomschrijving opgenomen van bedrijfsinstallatie.

In artikel 4 is de plaatsing van lichtmasten uitgesloten.

Verbeelding

- Op de verbeelding is de bedrijfsbestemming 3 meter verbreed aan de Noordzijde (uitbreidingsperceel voor Bonfait).
- Het perceel voor uitbreiding van Bonfait is voorzien van een aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – etenswarenfabriek’.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 29 september t/m 10 november 2017 ter inzage totdat de beroepstermijn is verstreken. U kunt het bestemmingsplan inzien tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl -> een plan bekijken -> bestemmingsplannen -> ID -> type dan: NL.IMRO.1774.DENBPSOMBEEKIV-VG01. De directe link hiernaar is: NL.IMRO.1774.DENBPSOMBEEKIV-VG01 .

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website <https://www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen>.

Beroep

Van 29 september t/m 10 november 2017 kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeente naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig hun zienswijze met betrekking tot het ontwerp voor dit bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen, indien en voor zover het plan gewijzigd is vastgesteld.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met Thea Snoeijink van de afdeling Maatschappelijke Effecten via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:
Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Telefoon: 0541- 854100 Fax: 0541- 854320 E- mail: info@Dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.