

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 lid 3 Wro, transformatie van het bestaande kantoorgebouw naar woningen, Engelandlaan 350-396, Zoetermeer

Conform artikel 6.2.12. Besluit ruimtelijke ordening leggen burgemeester en wethouders na het sluiten van een anterieure overeenkomst (als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening) een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ter inzage.

De gemeente Zoetermeer heeft een anterieure overeenkomst gesloten met Rijsterborgh Vastgoed B.V. te Amstelveen betreffende een transformatie van het bestaande kantoorgebouw naar woningen aan de Engelandlaan 350-396. In het pand komen 22 zelfstandige appartementen.

Datum overeenkomst 26 januari 2017

Locatie Engelandlaan 350-396, kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie C, nummer 4764.

Algemene afspraken

- o De initiatiefnemer draagt geheel voor eigen rekening en risico zorg voor de realisatie van het project op eigen terrein.
- o De gemeente ondersteunt de realisatie van het project door daarvoor het publiekrechtelijke kader te scheppen en medewerking te verlenen aan de benodigde planologisch juridische procedure.
- o Tevens zal de gemeente er voor zorgen dat de (ondergrondse) afvalcontainers worden gerealiseerd in de openbare ruimte.
- o De initiatiefnemer is verplicht om aan de gemeente een exploitatiebijdrage te betalen waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is.
- o Eventuele planschade komt voor rekening van de initiatiefnemer.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Wro) worden ingediend.