

Anterieure overeenkomst Brederodeweg achter Bosscheweg 46 te Boxtel

Burgemeester en wethouders van Boxtel maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 6.24, lid 3, Wro bekend dat zij op 5 september 2017 met de heer- en mevrouw van Raamsdonk een anterieure overeenkomst ex artikel 6.24, lid 1, Wro hebben gesloten. De overeenkomst geldt voor een gebied nabij de Brederodeweg achter Bosscheweg 46, kadastraal bekend gemeente Boxtel, sectie M, nummers: 704, 705, 1209 en 1210.

In de overeenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over kostenverhaal in verband met de plannen van initiatiefnemers om een vrijstaande woning te bouwen.

Zakelijke beschrijving an terieure overeenkomst

Overeenkomst

Gemeente verleent haar planologische medewerking aan de plannen van initiatiefnemer tot realisatie van een vrijstaande woning. De initiatiefnemer zorgt zelf voor het aanleveren van de plannen met de daarbij behorende onderzoeken almede de realisatie van het plan.

Voorwaarden overeenkomst

Artikel 1. Ontbinding

Artikel 2. Aanleveren plannen, inclusief onderzoeken (door initiatiefnemer)

Artikel 3. Parkeren (afspraken over parkeren, gerealiseerd op eigen terrein)

Artikel 4. Riolering (kosten voor rekening van de initiatiefnemer)

Artikel 5. Inrichting openbaar gebied (door en voor initiatiefnemer)

Artikel 6. CAR verzekering

Artikel 7. Opname bestaande bebouwing

Artikel 8. Bouw- en woonrijp maken (verdelen werkzaamheden tussen initiatiefnemer en gemeente, kosten procedure, toezicht, bijdrage bovenwijks, toewijzingsbeleid etc.)

Artikel 9. Duurzaamheid en woonkeur

Artikel 10. Planschade

Artikel 11. Bankgarantie planschade

Artikel 12. Overdracht contractpositie

Artikel 13. Grondexploitatiewet

Artikel 14. Grondoverdracht (niet van toepassing)

Artikel 15. Geschillen

Artikel 16. Hoofdelijkheid

Ter inzage

Deze zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt vanaf 22 september 2017 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage. Ten aanzien van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Meer informatie

Meer informatie is verkrijgbaar bij de behandeld ambtenaar van de gemeente Boxtel, telefonisch bereikbaar via (0411) 65 53 07.