

Ontwerp bestemmingsplan Herziening Amstelveen Midden-West – Oostelijke Poeloever en een ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat in procedure wordt gebracht het ontwerp bestemmingsplan “**Herziening Amstelveen Midden-West – Oostelijke Poeloever**” met de bijbehorende stukken (IDN : NL.IMRO.0362.07T-OW01).

Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om 8 twee-onder-een-kapwoningen te realiseren in een al bestaand woonlint, 13 luxe vrijstaande grondgebonden woningen aan het water en 14 appartementen in een (voormalige) kerk.

Plangebied

Het project 'Oostelijke Poeloever' bevindt zich aan de oostzijde van de Poel in Amstelveen. Het plangebied wordt begrensd door de Handweg (oostzijde) en de Poel (westzijde). Aan de westzijde ligt de museumspoorlijn en een fietspad.

Ontheffing hogere grenswaarde

Tevens is er een ontheffingsverzoek hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor het project. Het verzoek hogere grenswaarde heeft betrekking op het overschrijden van de grenswaarden op de gevels van alle appartementen en 10 woningen als gevolg van wegverkeerslawaaï van de Handweg en de Keizer Karelweg. Ingevolge artikel 76 en 45 van de Wet Geluidhinder is het mogelijk om voor deze geluidsbelasting een ontheffing te kunnen verlenen.

Ter inzage

Het ontwerp bestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en alle bijbehorende stukken liggen ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes (6) weken ter inzage met ingang van 14 september 2017.

De stukken zijn op de volgende wijzen in te zien:

Digitaal

U kunt het digitale ontwerp bestemmingsplan raadplegen op

- de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl onder <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0362.07T-OW01>
- en op de gemeentelijke website onder: <http://ro0362.ropubliceer.nl>

Papier

Het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen gedurende de genoemde termijn ter inzage bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30–15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur).

Zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende dit ontwerp bestemmingsplan schriftelijk kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen, onder vermelding van Z-2017/024461 .

Een zienswijze kan ook digitaal worden ingediend via <http://ro0362.ropubliceer.nl>.

Een zienswijze kan ook mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.