

Ontwerpbesluit Wet geluidhinder bestemmingsplan 'Stationsweg 15-17' te Zevenhoven, gemeente Nieuwkoop

De Omgevingsdienst West-Holland heeft een ontwerpbesluit genomen om een hogere waarde vast te stellen op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh), vanwege het wegverkeer op de Stationsweg.

Op basis van de Wgh dient bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een akoestisch onderzoek te worden verricht, indien dat plan mogelijkheden biedt voor geluidgevoelige functies.

In het geldende bestemmingsplan 'Nieuwveen, Zevenhoven' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de bestemming op het perceel Stationsweg 15-17 te Zevenhoven. De aan deze gronden toegekende bestemming is 'Maatschappelijk'. Op deze gronden bevindt zich een kerkgebouw en een pastoriewoning. Volgens deze wijzigingsbevoegdheid is het college bevoegd voornoemde bestemming te wijzigen in 'Wonen'. Initiatiefnemer wenst gebruik te maken van voornoemde wijzigingsbevoegdheid en de huidige bestemming te wijzigen in 'Wonen'.

Bij het veranderen van de bestemming op het perceel Stationsweg 15-17 te Zevenhoven, dient rekening gehouden te worden met wegverkeerslawai. Hiertoe is akoestisch onderzoek uitgevoerd. De conclusie is dat de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wgh vanwege wegverkeerslawai wordt overschreden. De Omgevingsdienst heeft het voornemen een hogere waarde vast te stellen vanwege wegverkeerslawai van maximaal 60 dB.

Volledigheidshalve wordt er op gewezen dat het vaststellen van een hogere waarde niet betekent dat het verkeer meer geluid mag produceren maar dat voor een specifiek plan een hogere geluidbelasting op de gevel wordt toegestaan.

Stukken inzien

De stukken liggen ter inzage van donderdag **14 september 2017 tot en met woensdag 25 oktober 2017** in het Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 in Nieuwveen, maandag tot en met vrijdag tijdens de openingstijden.

Zienswijzen geven

U kunt tot en met tot en met woensdag **25 oktober 2017** uw zienswijze indienen. Richt uw brief aan burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop, p/a Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden. U kunt ook mondeling uw zienswijze geven.

Belanghebbenden die tijdig gemotiveerde zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit kunnen beroep tegen het definitieve besluit instellen.

Inlichtingen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen:

1. de heer R. Hennekam, tel. 071-4083304 (inhoudelijk)
2. de heer S. Veenenberg van de gemeente Nieuwkoop, tel. 140172 (ruimtelijke ordeningsaspecten).