

Vaststelling Beheersverordening Zetten - Hemmen

Ons kenmerk: 14RB000158

Nr. 14

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 28 oktober 2014;

gelezen het advies van de voorbereidende vergadering van 9 december 2014;

gelet op artikel(en) 3.38 en 3.39 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

overwegende:

dat er aanleiding is om de werkingsduur van deze verordening op 5 jaar te bepalen;

b e s l u i t:

1. de Beheersverordening Zetten – Hemmen analoog vast te stellen;
2. de Beheersverordening Zetten – Hemmen digitaal vast te stellen, bestaande uit de planobjecten die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier NL.IMRO.1734.0196ZTTNbvzttnhmmn-ONT1 met de bijbehorende bestanden;
3. de werkingsduur van deze verordening op 5 jaar te bepalen, ingaande vanaf de dag na de datum van publicatie in de Staatscourant.
4. geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

Beheersverordening Zetten-Hemmen

Regels

Hoofdstuk 1 Begrippen

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

de beheersverordening Zetten-Hemmen met identificatienummer NL.IMRO.1734.0196ZTTNbvzttnhmmn-VSG1 van de gemeente Overbetuwe;

1.2 beheersverordening :

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Toepassing ander bestemmingsplan

2.1 Toepassing

Op de onderhavige beheersverordening 'Zetten-Hemmen' zijn:

de voorschriften en bijbehorende plankaarten van het hierna aangegeven bestemmingsplan, alsmede de verleende vrijstellingen/ontheffingen/afwijkingen, van overeenkomstige toepassing, met inachtneming van het bepaalde in deze beheersverordening.

Besluitvlak (verbeelding)*

Bestemmingsplan van toepassing

Vastgesteld

Goedgekeurd

'Kom Zetten-Kom Hemmen'

bestemmingsplan 'Kom Zetten/Kom Hemmen'

25-01-2005

13-09- 2005

* Van het bestemmingsplan zijn de voorschriften en plankaarten als Bijlagen bij de regels opgenomen.

2.2 Uitzondering wijzigingsbevoegdheden vigerend bestemmingsplan

Van de regels van het bestemmingsplan als opgenomen in de tabel in lid 2.1 zijn de wijzigingsbevoegdheden uitgesloten.

Hoofdstuk 3 Slotregel

Artikel 3 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van de beheersverordening Zetten-Hemmen.



Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Bestemmingsplan Kom Zetten/Kom Hemmen: de voorschriften
Bijlage 2 Bestemmingsplan Kom Zetten/Kom Hemmen: de plankaart blad 1
Bijlage 3 Bestemmingsplan Kom Zetten/Kom Hemmen: de plankaart blad 2
Bijlage 4 Bestemmingsplan Kom Zetten/Kom Hemmen: de plankaart blad 3
Bijlage 5 Bestemmingsplan Kom Zetten/Kom Hemmen: de plankaart blad 4
Bijlage 6 Bestemmingsplan Kom Zetten/Kom Hemmen: de plankaart blad 5
Bijlage 7 Bestemmingsplan Kom Zetten/Kom Hemmen: de plankaart blad 6, legenda
Bijlage 8 plankaart beheersverordening

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 13 januari 2015

DE RAAD VOORNOEMD,

de griffier, de voorzitter,

drs. A.J. van den Brink MBA., drs. A.S.F. van Asseldonk.