

Ontwerpbestemmingsplan Runmolen en ontwerpbesluit en ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Uden maken bekend dat met ingang van woensdag 30 augustus 2017 het ontwerpbestemmingsplan 'Runmolen' en het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder gedurende zes weken, dus tot en met dinsdag 10 oktober 2017, ter inzage worden gelegd.

Ontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan biedt een juridisch-planologisch kader voor de realisatie van 52 grondgebonden woningen tussen de Runmolen en de Lippstadtsingel te Uden. In het plan is een mix beoogd van verschillende typen grondgebonden woningen: 32 koopwoningen, waarvan 16 halfvrijstaand en 16 vrijstaand, en 20 huurwoningen in de vrije sector, te bouwen in drie blokken van respectievelijk acht, zes en zes woningen. Momenteel is het oostelijk gelegen perceel in gebruik door een autogaragebedrijf. Het westelijk gelegen perceel was voorheen in gebruik door een tuinkwekerij.

Ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Het plangebied ligt binnen de invloedssfeer van de Lippstadtsingel (N264). Het plan voorziet in een geluidscherm met een hoogte van 5,5 meter aan de zuidwestzijde en enkele tuinmuren van 3,0 meter en minimaal 1,5 meter hoogte. Ook zullen een aantal woningen worden voorzien van 'dove' gevels. Voor iets meer dan de helft van de nieuw te bouwen woningen is, voor de tweede verdieping, de vaststelling van hogere waarden, als bedoeld in de Wet geluidhinder, noodzakelijk. Hiervoor is een ontwerpbesluit opgesteld.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden liggen ter inzage tijdens de openingstijden bij de centrale balie van de afdeling Publiekszaken in het Gemeentehuis, Markt 145 te Uden. De documenten zijn ook digitaal raadpleegbaar via de website van de gemeente Uden, via www.uden.nl, onder 'inwoners en ondernemers/bouwen en verbouwen/-bestemmingsplannen/overzicht bestemmingsplannen/plannen in procedure'. Het ontwerpbestemmingsplan en de overige stukken zijn ook digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl, via NL.IMRO.0856.BPRunmolen-ON01.

Indienen zienswijzen

Tot en met 10 oktober 2017 kan een ieder naar keuze mondeling of schriftelijk, met het naar voren brengen van een zienswijze reageren op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden.

Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Uden, Postbus 83, 5400 AB Uden. Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden kunnen worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 83, 5400 AB Uden.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar. U kunt ook digitaal een zienswijze indienen. Hiervoor dient u conform de regeling elektronisch verkeer gebruik te maken van het webformulier op de website www.uden.nl. Dit formulier kunt u vinden onder 'inwoners en ondernemers/bouwen en verbouwen/bestemmingsplannen/procedure bestemmingsplan'. Een zienswijze die op een andere digitale wijze wordt ingediend, bijvoorbeeld per e-mail, wordt niet in behandeling genomen.

De eventueel naar voren gebrachte zienswijzen zullen door de gemeenteraad respectievelijk burgemeester en wethouders worden betrokken bij de verdere besluitvorming.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, bereikbaar op telefoonnummer 14 0413.

Uden, 29 augustus 2017.

*Burgemeester en wethouders van Uden
de secretaris
mr. J.M. Smarius*

*de burgemeester
drs. H.A.G. Hellegers*