

## VERORDENING TOT WIJZIGING VAN DE HUISVESTINGSVERORDENING REGIO UTRECHT 2015, GEMEENTE BUNNIK

De raad van de gemeente Bunnik,  
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 mei 2016  
Gelet op artikel 4 van de Huisvestingswet  
Besluit vast te stellen de: verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening regio Utrecht 2015, gemeente Bunnik

### Artikel I wijziging verordening

#### A. artikel 1.1 wordt als volgt gewijzigd

	Nieuwe tekst
Lid 8	Lid 8
Economische binding: <i>de binding van een persoon aan de woningmarktregio waarbij die persoon voor de voorziening in het bestaan is aangewezen op het duurzaam verrichten van arbeid binnen of vanuit deze woningmarktregio</i>	Economische binding: een woningzoekende is economisch gebonden als bedoeld in .
Lid 11	n.v.t.
<i>Groepswonen: gelijk aan definitie woongroep.</i>	Lid 11 vervalt
Lid 25	Lid 25
Lokaal woningzoekenden: woningzoekenden die de afgelopen drie jaren in verband met studie tijdelijk elders ingeschreven zijn of zijn geweest, maar voorafgaand wel tenminste drie jaar ingeschreven hebben gestaan op een adres in het gebied zoals omschreven.	Lokaal woningzoekenden: woningzoekenden met een maatschappelijke of economische binding aan het omschreven gebied in hoofdstuk 3, gemeentelijk woonbeleid, lid 3 en woningzoekenden die de afgelopen drie jaren in verband met studie tijdelijk elders ingeschreven zijn of zijn geweest, maar voorafgaand wel tenminste drie jaar ingeschreven hebben gestaan op een adres in het gebied zoals omschreven.
<i>Toevoegen nieuw lid</i>	Lid 27
	Onttrekken: hieronder wordt mede begrepen het deels onttrekken van woonruimte in een pand waardoor de gehele woonruimte niet langer geschikt is voor bewoning door een huishouden van dezelfde omvang als waarvoor deze zonder zodanige onttrekking geschikt is.
Lid 36	Lid 35
Student: woningzoekende die een voltijdsopleiding volgt aan een <i>in de regio Utrecht gevestigde</i> instelling voor middelbaar- of hoger beroepsonderwijs of universitair onderwijs of deze opleiding niet langer dan 2 jaar geleden heeft afgerond en niet ouder is dan 30 jaar.	Student: woningzoekende die een voltijdsopleiding volgt aan een instelling voor middelbaar- of hoger beroepsonderwijs of universitair onderwijs of deze opleiding niet langer dan 2 jaar geleden heeft afgerond en niet ouder is dan 30 jaar.

#### B. artikel 2.2.3 lid 2 wordt als volgt gewijzigd

	Nieuwe tekst
Lid 2. Het in lid 1 c. genoemde inkomen is niet van toepassing op urgenten met een volkshuisvestelijke indicatie, maatschappelijke indicatie en <i>statushouders</i> .	Lid 2. Het in lid 1 c. genoemde inkomen is niet van toepassing op urgenten met een volkshuisvestelijke indicatie, maatschappelijke indicatie en woningzoekenden die uitgezonderd zijn van de inkomensvoets zoals vermeld in Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015, bijlage 1A.

### C. artikel 2.2.5 lid 1 C wordt toegevoegd

Burgemeester en wethouders kunnen een huisvestingsvergunning intrekken, indien:  
de vergunninghouder de erin vermelde woonruimte niet binnen de door burgemeester en wethouders bij de verlening van de vergunning gestelde termijn in gebruik heeft genomen;  
de vergunning is verleend op grond van door de vergunninghouder verstrekte gegevens, waarvan deze wist of redelijkerwijs kon vermoeden dat zij onjuist of onvolledig waren.

#### Nieuwe tekst

Burgemeester en wethouders kunnen een huisvestingsvergunning intrekken, indien:  
de vergunninghouder de erin vermelde woonruimte niet binnen de door burgemeester en wethouders bij de verlening van de vergunning gestelde termijn in gebruik heeft genomen;  
de vergunning is verleend op grond van door de vergunninghouder verstrekte gegevens, waarvan deze wist of redelijkerwijs kon vermoeden dat zij onjuist of onvolledig waren.  
ernstig gevaar bestaat dat de vergunning mede zal worden gebruikt om:  
uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, of  
strafbare feiten te plegen.

### D. artikel 2.3.1 lid 1 E wordt toegevoegd

1. Ter bevordering van een doelmatige verdeling van ter beschikking gekomen woonruimte:  
dragen de woningcorporaties in de woningmarktregio zorg voor het aanleggen en bijhouden van een register van woningzoekenden die in aanmerking willen komen voor de woonruimte;  
stellen de woningcorporaties in de woningmarktregio regels op over de wijze van inschrijving, registratie van gegevens en einde van de inschrijving;  
ontvangt de woningzoekende een bewijs van inschrijving en;  
kan een woningzoekende een beroep doen op een regionale klachtencommissie.

#### Nieuwe tekst

Ter bevordering van een doelmatige verdeling van ter beschikking gekomen woonruimte:  
dragen de woningcorporaties in de woningmarktregio zorg voor het aanleggen en bijhouden van een register van woningzoekenden die in aanmerking willen komen voor de woonruimte;  
stellen de woningcorporaties in de woningmarktregio regels op over de wijze van inschrijving, registratie van gegevens en einde van de inschrijving;  
ontvangt de woningzoekende een bewijs van inschrijving;  
kan een woningzoekende een beroep doen op een regionale klachtencommissie en  
wordt een inschrijving beëindigd als de woningzoekende via het toewijzingssysteem woonruimte krijgt toegewezen, met uitzondering van een tijdelijk huurcontract.

### E. artikel 2.5.1 lid 3bA sub c wordt aangepast

In geval van relatiebeëindiging, waaronder begrepen: echtscheiding, verbreking geregistreerd partnerschap, verbreking samenlevingscontract en beëindiging samenwoning zonder overeenkomst wordt slechts urgentie verleend, wanneer:  
de partners gedurende minimaal twee aaneengesloten jaren samen op één adres wo(o)n(d)en en tot minimaal drie maanden voor de aanvraagdatum werd samengewoond; en  
er minimaal één minderjarig kind in het geding is; en  
geen van de *partners door middel van overname van de huur-overeenkomst of de hypotheek, dan wel op andere wijze* in de woningbehoefte kan of had kunnen voorzien.

#### Nieuwe tekst

In geval van relatiebeëindiging, waaronder begrepen: echtscheiding, verbreking geregistreerd partnerschap, verbreking samenlevingscontract en beëindiging samenwoning zonder overeenkomst wordt slechts urgentie verleend, wanneer:  
de partners gedurende minimaal twee aaneengesloten jaren samen op één adres wo(o)n(d)en en tot minimaal drie maanden voor de aanvraagdatum werd samengewoond; en  
er minimaal één minderjarig kind in het geding is; en  
c. geen van de ouders en/of verzorgers op enigerlei wijze in de woningbehoefte kan of had kunnen voorzien.

### F. artikel 2.5.1 lid 3bC sub b en c worden aangepast

Burgemeester en wethouders kunnen een urgentie verlenen aan mantelzorgverleners of mantelzorgontvangers. Hierbij zijn de volgende voorwaarden alle van toepassing:  
burgemeester en wethouders bepalen de zorgvraag en dat de zorgvraag kan worden beantwoord met mantelzorg;  
*degene die mantelzorg verleent/ ontvangt* dient ingeschreven te staan als woningzoekende;  
*degene die mantelzorg verleent/ ontvangt* heeft in de huidige woonsituatie geen huurschulden en heeft geen overlast veroorzaakt;  
de reisafstand tussen mantelzorg en mantelzorgontvanger is meer dan vijf kilometer en wordt na verhuizing minder dan vijf kilometer, gemeten volgens de kortst mogelijke route;  
er is sprake van langdurige zorg, dat wil zeggen dat de mantelzorg voor minimaal acht uur per week is, verdeeld over minimaal vier dagen per week en naar verwachting nog enkele jaren wordt verstrekt en  
per mantelzorgsituatie wordt eenmalig één urgentie afgegeven.

#### Nieuwe tekst

Burgemeester en wethouders kunnen een urgentie verlenen aan mantelzorgverleners of mantelzorgontvangers. Hierbij zijn de volgende voorwaarden alle van toepassing:  
burgemeester en wethouders bepalen de zorgvraag en dat de zorgvraag kan worden beantwoord met mantelzorg;  
de aanvrager dient ingeschreven te staan als woningzoekende;  
de aanvrager heeft in de huidige woonsituatie geen huurschulden en heeft geen overlast veroorzaakt;  
de reisafstand tussen mantelzorg en mantelzorgontvanger is meer dan vijf kilometer en wordt na verhuizing minder dan vijf kilometer, gemeten volgens de kortst mogelijke route;  
er is sprake van langdurige zorg, dat wil zeggen dat de mantelzorg voor minimaal acht uur per week is, verdeeld over minimaal vier dagen per week en naar verwachting nog enkele jaren wordt verstrekt en  
f. per mantelzorgsituatie wordt eenmalig één urgentie afgegeven.

G. artikel 2.5.1 lid 3bE sub 2 wordt toegevoegd en de artikelliden worden vernummerd

Woningzoekenden die dringend woonruimte nodig hebben omdat zij verblijven in een van gemeentewege erkend opvangtehuis in de woningmarktregio of uit een van gemeentewege erkende hulp- en dienstverleningsinstellingen in de woningmarktregio, over wie met betrekking tot de doorstroming naar zelfstandige woonruimte in regionaal of lokaal verband afspraken zijn gemaakt, kunnen in aanmerking komen voor een urgentie. Onder deze cliënten worden in ieder geval verstaan vrouwen die vanwege huiselijk geweld tijdelijk zijn opgenomen in een "Blijf van mijn lijf" huis. Burgemeester en wethouders kunnen afspraken maken met instellingen over een jaarlijks contingent voordrachten voor doorstroming. De afspraken maken onderdeel uit van de huisvestingsverordening

Nieuwe tekst

Huiselijk geweld: woningzoekenden die verblijven in een voorziening voor tijdelijke opvang van personen die in verband met problemen van relationele aard of geweld hun woonruimte hebben verlaten, kunnen in aanmerking komen voor een urgentie. Uitstroom hulp- en dienstverleningsinstelling: woningzoekenden die dringend woonruimte nodig hebben omdat zij verblijven in een van gemeentewege erkend opvangtehuis in de woningmarktregio of uit een van gemeentewege erkende hulp- en dienstverleningsinstellingen in de woningmarktregio, over wie met betrekking tot de doorstroming naar zelfstandige woonruimte in regionaal of lokaal verband afspraken zijn gemaakt, kunnen in aanmerking komen voor een urgentie. Burgemeester en wethouders kunnen afspraken maken met instellingen over een jaarlijks contingent voordrachten voor doorstroming. De afspraken maken onderdeel uit van de huisvestingsverordening.

H. artikel 2.5.1 lid 3bF sub 2 wordt aangevuld

1. Op grond van de landelijke taakstelling van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties huisvest de gemeente statushouders. Toewijzing vindt plaats door middel van bemiddeling.

Nieuwe tekst

Op grond van de landelijke taakstelling van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties huisvest de gemeente statushouders. 2. Toewijzing vindt plaats door middel van bemiddeling. Ook na een tijdelijke huisvesting kan toewijzing via bemiddeling plaatsvinden.

I. artikel 2.5.2 lid 3 wordt ter verduidelijking als volgt gewijzigd

*Een aanvraag kan voor één indicatiegrond worden ingediend. Een aanvraag om toekenning van een indicatie voor urgentie waarover in het verleden reeds is beslist, wordt alleen dan in behandeling genomen indien er sprake is van gewijzigde feiten en omstandigheden.*

Nieuwe tekst

Een aanvraag kan slechts voor één indicatiegrond tegelijk worden ingediend. Een aanvraag om toekenning van een indicatie voor urgentie waarover in het verleden reeds is beslist, wordt alleen dan in behandeling genomen indien er sprake is van gewijzigde feiten en omstandigheden.

*Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad, gehouden op 22 juni 2017.*

*De griffier,*

*De burgemeester,*