

Tekstplaatsing van de Beleidsregels Reclame- en bewegwijzering gemeente Epe 2017, bekendgemaakt 18 juli 2017, gmb- 2017-123475

Beleidsregels Reclame- en bewegwijzering gemeente Epe 2017, zoals vastgesteld door het college, nr. 2017 – 00638/00639 en met toepassing van artikel 4:15 van de APV

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In dit besluit wordt verstaan onder:

Aan gevel/pand: permanente reclame-uitingen aan een gevel of pand die bestaan uit borden of losse belettering. Deze kunnen loodrecht of evenwijdig bevestigd worden ten opzichte van de gevel/pand.

Aan huis verbonden beroep: een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

Buitengebied: gebied gelegen buiten de bebouwde kom, waarbij voor de bepaling van de bebouwde kom wordt aangesloten bij de borden die de bebouwde kom aangeven.

Bedrijf: onder een bedrijf worden naast alle bedrijven met een planologische bedrijfsbestemming en een agrarische bedrijfsbestemming ook zakelijke, toeristische en maatschappelijke diensten verstaan.

Billboards: grote reclameobjecten met een permanent of tijdelijk karakter die vrijstaan op het perceel.

Bewegwijzering: geheel van visuele middelen die op, langs of boven de weg zijn aangebracht om de weggebruiker in staat te stellen zijn route te bepalen.

Bouwborden: op bouwborden wordt aangegeven wat er gebouwd wordt of gaat worden en bijvoorbeeld wie de opdrachtgever, architect of aannemer is. Als de werkzaamheden zijn afgerond, worden deze borden verwijderd. Bouwborden hebben een tijdelijk karakter.

Commerciële reclame: iedere openbare aanprijzing van goederen, diensten, activiteiten of namen waarmee kennelijk een commercieel belang wordt gediend

Driehoeksborden: een reclamedrager waarbij deugdelijke borden met drie ijzeren dragers voorzien zijn van commerciële of niet-commerciële opschriften.

Evenementenborden: borden met reclame voor een voor publiek toegankelijke verrichting van vermaak.

Handelsreclame: zie commerciële reclame

Ideële reclame: reclame met een maatschappelijk doel, waaronder niet wordt verstaan politieke reclame.

Informatiedisplay: een (groot) digitaal informatiebord/scherm met bewegende beelden voor informatie, commerciële boodschappen en vermaak.

Lichtreclame: reclame voorzien van een kunstlichtbron.

Makelaarsborden (te koop/te huurborden): borden waarop wordt aangegeven dat een kavel of onroerend goed te koop staat of een onroerend goed te huur staat.

Ondergeschikt: deel uitmaken van/afhankelijk zijn van.

Onroerende zaken: onroerende zaken zijn volgens het artikel 3:3, eerste lid, van het Burgerlijk Wetboek onder meer de grond, de met de grond verenigde beplantingen en de gebouwen en werken die duurzaam met de grond zijn verenigd.

Pand: een gebouw. Hieronder vallen ook de bedrijfsverzamelgebouwen, waarin meerdere bedrijven zijn gevestigd.



Perceel: is een stuk grond, soms fysiek begrensd door middel van een omheining of een natuurlijke afscheiding (zoals een heg of een sloot), volgens de afmetingen in het Kadaster.

Permanente reclame: reclame-uiting waarbij het object waarop de reclame is bevestigd een permanent karakter heeft.

Reclame: ledere openbare aanprijzing van goederen, diensten, activiteiten of namen waarmee kennelijk een commercieel of ideëel belang wordt gediend.

Reclameobject: reamedrager waarop een tekst of afbeelding is aangebracht gericht op het maken van handelsreclame;

Reclamebord: een bord met reclameaanduiding;

Reclame-uiting: Elke aanduiding van reclame, in de vorm van een opschrift, aankondiging en mededeling, al dan niet in combinatie met een bouwkundige uitbreiding of attentie-element.

Reclamezuilen: een op de grond staand permanent reclameobject voor een bedrijf, bedrijfsverzamelgebouw of bedrijventerreinen.

Sandwichborden: een specifieke reamedrager waarbij de borden zijn opgebouwd uit twee veelal (dik) kartonnen dragers van tijdelijke reclame-uitingen die zijn verbonden door een plastic koppeldraad en tweezijdig dezelfde tekst voeren.

Spandoek: een uitgespannen doek waarop een reclame-uiting of boodschap is aangebracht.

Tijdelijke reclame: reclame die gedurende een korte periode geplaatst is. Deze reclame wordt geacht het tijdelijk karakter te hebben verloren, wanneer deze periode is verlopen.

Te koopborden: borden waarop wordt aangegeven dat een kavel of onroerend goed te koop staat of een onroerend goed te huur staat.

Uitstallingen en voorwerpen: uitstallingen van goederen en winkelwaren, automatische verkoop-, weeg- en speeltoestellen, reclameobjecten niet zijnde gevelreclame, zoals borden, zuilen, spandoeken. Ook vlaggen, wimpels en vlaggenstokken vallen hieronder.

Vlaggen: een vlag aan de gevel voorzien van reclame.

Vlaggenmasten: een mast met daaraan een vlag.

Weilandborden: een in het weiland geplaatste reclame-uiting aangebracht op of aan een verrijdbaar onderstel of bord (bouwwerk).

Artikel 2 Algemeen

1. Reclame-uitingen op de weg en zichtbaar vanaf de weg zijn niet toegestaan, tenzij in deze beleidsregel anders is bepaald;
2. Bewegwijzeringen op de weg zijn niet toegestaan, tenzij in deze beleidsregel anders is bepaald.

Artikel 3 Reclameborden bij legale beroepen, diensten en bedrijven voor zover gelegen buiten de bedrijventerreinen en niet zijnde aan huis verbonden beroepen

Het plaatsen van één of meerdere reclamebord(en) met handelsreclame geplaatst op het eigen perceel is toegestaan mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Er is alleen reclame toegestaan voor diensten of producten die in het pand of op het betreffende perceel plaatsvinden of verkocht worden.
- De plaatsing van een reclamebord moet voor de voorgevel op eigen perceel of, bij ligging op een hoek, ook aan de zijzijde.
- Beperkte aanlichting is toegestaan. Lichtbakken zijn niet toegestaan.
- De hoogte van een reclamebord is max. 1.80 meter.
- De gezamenlijke oppervlakte van reclameborden is max. 2 m².



Artikel 4 Woningen / Aan huis gebonden beroepen

Het plaatsen van max. één reclamebord met handelsreclame is toegestaan mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Handelsreclame bij woningen is niet toegestaan, tenzij het een aan huis verbonden beroep betreft of een ondergeschikte bedrijfsfunctie die bij recht is toegestaan
- Er mag alleen handelsreclame gemaakt worden voor diensten of producten die in het pand of op het betreffende perceel plaatsvinden of verkocht worden.
- De plaatsing van een reclamebord moet voor de voorgevel op eigen perceel of, bij ligging op een hoek, ook aan de zijzijde.
- De hoogte van een reclamebord is max. 1.20 meter.
- De oppervlakte van het gehele reclamebord (incl. eventuele poten) is max. 1 m2.
- Het reclamebord is niet verlicht.

Artikel 5 Sportparken

1. Er mag alleen sprake zijn van naar binnen gerichte reclame (naar het veld of tribune).
2. Er mag alleen sprake zijn van naar buiten gerichte naamsduidingen die betrekking hebben op de sportclub.

Artikel 6 Nadere regels voor mobiele reclameobjecten die worden gebruikt voor het aankondigen van activiteiten in de gemeente of in de omgeving - driehoeksborden

regels voor mobiele reclameobjecten die worden gebruikt voor het aankondigen van activiteiten in de gemeente of in de omgeving.

Het voornemen om mobiele reclameobjecten te plaatsen dient door de organisator tenminste 10 werkdagen voorafgaand aan de plaatsing te worden gemeld aan burgemeester en wethouders.

1. Er zijn per activiteit maximaal 12 driehoeksborden toegestaan verdeeld over :
 - maximaal 4 borden per activiteit in Epe
 - maximaal 4 borden per activiteit in Vaassen
 - maximaal 2 borden per activiteit in Ernst en
 - maximaal 2 borden per activiteit in Oene;
2. De borden mogen niet eerder dan 14 dagen voor het begin van de aan te kondigen activiteit worden geplaatst; in dezelfde periode mag geen reclame voor meer dan 3 activiteiten worden gemaakt;
3. De borden worden geplaatst op de daartoe in de bijlage aangewezen lantaarnpalen (zie bijlage bij beleidsregel);
4. Evenementenborden voor ondernemersverenigingen zijn toegestaan op de invalswegen van de kernen mits dit bord ruimtelijk aanvaardbaar is en geen belemmering voor de verkeersveiligheid oplevert.

Artikel 7 Bouwborden

1. Bouwborden zijn toegestaan gedurende de bouwactiviteit;
2. De bouwborden zijn alleen toegestaan op of direct aan het terrein waar gebouwd wordt.

Artikel 8 Makelaarsborden (te koop/te huurborden)

1. Er is maximaal 1 makelaarsbord toegestaan tijdens periode van verkoop/verhuur van het onroerend goed;
2. De makelaarsborden zijn alleen toegestaan op of direct aan het terrein/pand dat te koop/te huur staat.

Artikel 9 Verkiezingsborden

De gemeente stelt borden beschikbaar waar de verkiezingsposters op kunnen worden geplaatst. Naast de door de gemeente beschikbaar gestelde borden mogen de deelnemende partijen eigen borden plaatsen. Hiervoor gelden de volgende richtlijnen:



1. de deelnemende partijen mogen de borden niet eerder dan 14 dagen voor de verkiezingsdatum plaatsen;
2. de borden mogen niet groter zijn dan 1 m²;
3. de borden mogen alleen met toestemming van de eigenaar worden geplaatst op particuliere grond;
4. de borden/posters mogen niet op bomen worden geplakt of gespijkerd;
5. borden mogen de verkeersveiligheid niet in gevaar brengen
6. borden moeten binnen een week na de verkiezingen zijn verwijderd; zo nodig worden ze van gemeentewege, op kosten van de partij die ze heeft geplaatst, verwijderd.

Artikel 10 Nadere regels voor mobiele reclameobjecten die worden gebruikt voor het aankondigen van activiteiten in de gemeente of in de omgeving - Spandoeken

1. Op de hieronder vastgestelde locaties mogen spandoeken, niet zijnde handelsreclame worden opgehangen;
2. De hangperiode van de spandoeken is maximaal 14 dagen en mag niet eerder beginnen dan 14 dagen voor aanvang van de activiteit.
3. Uiterlijk de dag na de einddag van de activiteit moeten de borden c.q. spandoeken worden verwijderd.

Er mogen maximaal 4 spandoeken in Epe hangen:

- Heerderweg nabij Dellenweg;
- Eperweg - S 9; ter hoogte van de Brakerweg;
- Oenerweg nabij Oude Oenerweg;
- Kolthovenweg / Tongerenseweg.

Er mogen maximaal 3 spandoeken in Vaassen hangen:

- Pr. Bemhardlaan/Dorpsstraat;
- Laan van Fasna t.p.v. rotonde Deventerstraat;
- Laan van Fasna t.p.v. Poelweg.

Er mag maximaal 1 spandoek in Oene hangen;

- Deventerweg t.p.v. sportterrein;

Er mag maximaal 1 spandoek in Ernst hangen;

- Eperweg t.p.v. parkeerplaats - ter hoogte van de Vijgenkampsweg.

Artikel 11 Uitstallingen en voorwerpen op of aan de weg bij winkels en bedrijven

1. Ondernemers mogen voor het plaatsen van uitstallingen een strook van 0.80 meter vanuit de gevel gebruiken. De aanwezigheid van de luifel of andere bebouwing is daarvoor niet bepalend. Uitzondering hierop geldt voor panden waarbij voor de voorgevel op eigen terrein meer ruimte aanwezig is dan de 0.80 meter tot het openbare gebied. In dat geval mag een bredere strook worden gehanteerd tot max. het openbare gebied;
2. Vanaf de strook voor uitstallingen moet een obstakelvrije ruimte van minimaal 1.50 meter worden gehanteerd (bij geen uitstallingen een strook van 2.30 meter vanaf de gevel); als de doorgang vanwege uitstallingen en/of reclameborden minder breed is dan 1.50 meter zijn uitstallingen en/of reclameborden niet toegestaan;
3. Het is toegestaan buiten de zone voor uitstallingen van 0.80 meter reclameborden te plaatsen mits de obstakelvrije ruimte (zie lid 2) blijft gehandhaafd en de reclameborden niet anderszins tot hinder en verminderde toegankelijkheid van de doorgang leiden;
4. In uitzondering op de leden 1, 2 en 3 moeten aan de oostzijde van het centrum in Epe (Marktplein, Sternpassage, Scheuterstraat en Gruttersplein) de uitstallingen en reclameborden binnen een zone van 1.25 meter direct aan de gevel worden geplaatst.
5. Er geldt een maximum van 1 reclamebord per winkel met uitzondering van winkels met een gevellengte van minimaal 12,50 meter; daar zijn maximaal 2 reclameborden toegestaan;
6. Per winkel kan een maximum aantal m² voor het winkelpand voor uitstallingen en/of reclameborden worden ingenomen. Bij een gevellengte groter dan 10 meter mag maximaal 1/3 aan oppervlakte voor uitstallingen worden gebruikt, met een maximum van 5 meter. Bij een gevellengte kleiner dan 10 meter mag maximaal 1/2 aan oppervlakte worden gebruikt voor uitstallingen;



7. De maximale afmeting van een uitstalling bedraagt 1.50 x 0.80 x 1.80 meter (lxbxh);
8. De maximale afmeting van een reclamebord bedraagt A0 formaat
9. Uitstallingen en voorwerpen mogen niet aan luifels, zonweringen, e.d. worden bevestigd, tenzij deze op een minimale hoogte van 2.20 meter zijn aangebracht;
10. Uitstallingen en voorwerpen mogen niet op brandkranen worden geplaatst. Ook mogen deze niet worden bevestigd aan straatmeubilair en lantaarnpalen;
11. Losse voorwerpen zoals opgestapelde stoelen/tafels en dergelijke zijn niet toegestaan;
12. Het plaatsen van (individuele) verwijzings- en reclameborden in straten naar winkels in andere straten is niet toegestaan;
13. Uitstallingen en reclameborden dienen voor de voorgevel van de winkel te worden geplaatst;
14. Het plaatsen van uitstallingen en voorwerpen op de weg (waartoe ook fietspaden, parkeerplaatsen en berm behoren) is niet toegestaan;
15. Uitstallingen en voorwerpen mogen alleen tijdens openingstijden van het bedrijf aanwezig zijn.

Artikel 12 Niet toegestane reclame

Reclamemasten, lichtmastreclame, (weiland)borden, (span)doeken met handelsreclame en mobiele reclameborden zijn niet toegestaan.

Artikel 13 Bewegwijzering

1. Het is alleen toegestaan om bewegwijzering te plaatsen die voldoen aan de gestelde criteria die in het Reclame- en bewegwijzeringsbeleid gemeente Epe 2017 genoemd staan. Eigen bewegwijzering is niet toegestaan.
2. Aanvragen om bewegwijzering worden op basis van het selectieschema dat in de bijlage van het Reclame- en bewegwijzeringsbeleid gemeente Epe 2017 staat, afgehandeld.
3. De kosten voor bewegwijzeringsborden zijn voor de aanvrager.

Artikel 14 Excessenregeling

Het college kan handhavend optreden als een reclame-uiting of bewegwijzering als er sprake is van een exces, dat wil zeggen een buitensporigheid in het uiterlijk die ook voor leken duidelijk is. Vaak heeft dit betrekking op het niet passen van een reclame-uiting in de omgeving door slecht materiaalgebruik, afwijkend contrasterend kleurgebruik, te opvallende reclames, etc.

Artikel 15 Overgangsrecht

Bestaande reclame-uitingen die geplaatst zijn met de benodigde vergunningen of ten tijde van het plaatsen bij recht waren toegestaan en afwijken van het nieuwe beleid, worden gerespecteerd. Voor deze reclame-uitingen geldt een zogeheten 'uitsterfconstructie' of overgangsrecht. Dat wil zeggen dat de rechten van de vergunninghouders worden gerespecteerd en dat de bestaande, vergunde reclame-uitingen kunnen blijven hangen c.q. staan. Het nieuwe beleid is alleen van toepassing op nieuw aan te brengen reclame-uitingen na de ingangsdatum van deze beleidsregels.

Artikel 16 Hardheidsclausule

In uitzonderlijke gevallen of in gevallen van algemeen maatschappelijk belang kan het college van burgemeester en wethouders gemotiveerd afwijken van deze beleidsregel.

Artikel 17 Onvoorzien omstandigheden

In gevallen waarin deze beleidsregel niet voorziet, beslist het college.

Artikel 18 Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt in werking op de dag na bekendmaking,

Artikel 19 Intrekking beleidsregel

De beleidsregel uitstallingen en voorwerpen op of aan de weg wordt ingetrokken

Artikel 20 Citeertitel

De beleidsregel wordt aangehaald als: Beleidsregels Reclame- en bewegwijzering gemeente Epe 2017.





Bijlage plaatsing driehoeksborden

Epe:

Sint Antonieweg lantaarnpaal nr. 0220
lantaarnpaal nr. 0214
Heerderweg lantaarnpaal nr. 716
lantaarnpaal nr. 722
lantaarnpaal nr. 717
Lohuizerweg lantaarnpaal nr. 0275
lantaarnpaal nr. 0277
Hoofdstraat lantaarnpaal nr. 62
lantaarnpaal nr. 75
lantaarnpaal nr. 76
Korte Kuipersweg lantaarnpaal nr. 3
lantaarnpaal nr. 10

Emst:

Eperweg lantaarnpaal nr. 9
lantaarnpaal nr. 7
lantaarnpaal nr. 3
Vaassenseweg lantaarnpaal nr. 937
lantaarnpaal nr. 941
lantaarnpaal nr. 939

Vaassen:

Emsterweg lantaarnpaal nr. 977
Apeldoornseweg lantaarnpaal nr. 0236
lantaarnpaal nr. 0235
lantaarnpaal nr. 0230
Dorpsstraat lantaarnpaal nr. 6
lantaarnpaal nr. 8
Laan van Fasna lantaarnpaal nr. 596
lantaarnpaal nr. 616
lantaarnpaal nr. 619
lantaarnpaal nr. 412
lantaarnpaal nr. 411
lantaarnpaal nr. 413

Oene:

Deventerweg lantaarnpaal nr. 1
Keizerstraat lantaarnpaal nr. 3
lantaarnpaal nr. 1
Eperweg lantaarnpaal nr. 8
Houtweg lantaarnpaal nr. 4
Donselaarsweg lantaarnpaal nr. 11

Toelichting Reclame- en bewegwijzering gemeente Epe 2017

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1 Begripsbepalingen

Dit artikel behoeft geen verdere toelichting.

Artikel 2 Algemeen

In dit artikel wordt het algemeen verbodsverbod en de uitzonderingen hierop genoemd. Ook wordt er iets over bestrating genoemd. Dit om duidelijk te maken wat men moet doen bij nieuwe bestrating of herbestrating.

Artikel 3 t/m 13

Dit wordt toegelicht in het Reclame- en bewegwijzeringsbeleid gemeente Epe 2017

Artikel 14 Excessenregeling

In dit artikel wordt uitgelegd wat onder een exces wordt verstaan en wat het college doet bij een exces.

Artikel 15 Overgangsrecht

Hierin wordt genoemd wat er met bestaande reclame gebeurt.



Artikel 16 Hardheidsclausule

Er zijn natuurlijk altijd situaties die anders behandeld moeten worden dan wat er in deze beleidsregel staat. In dit artikel is opgenomen dat het college gemotiveerd kan afwijken van deze beleidsregel.

Artikel 17 Onvoorzien omstandigheden

Als zich situaties voordoen waarvoor deze beleidsregel geen oplossing biedt, dan beslist het college over de afhandeling hiervan.

Artikel 18 Inwerkingtreding

Dit artikel behoeft geen nadere toelichting.

Artikel 19 Intrekking beleidsregel

In dit artikel staat welke beleidsregel ingetrokken wordt. De beleidsregel wordt ingetrokken als deze beleidsregel in werking treedt.

Artikel 20 Citeertitel

Dit artikel behoeft geen nadere toelichting.