

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Veegplan Wonen Holten'

Het college van burgemeester en wethouders van Rijssen-Holten geeft kennis van de ter inzage legging van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Veegplan Wonen Holten'.

Welke gebieden vallen binnen het bestemmingsplan?

Dit bestemmingsplan beslaat vrijwel de gehele bebouwde kom van Holten inclusief de landhuizen op de Holterberg, villapark Look en Meermanskamp. De bebouwde kom van Dijkerhoek behoort ook tot het plangebied. Het centrum van Holten, het stationsgebied, De Kol, 't Vletgoor en de bedrijventerreinen maken geen deel uit van dit bestemmingsplan.

Wat is een veegplan?

Voor de woongebieden van Holten en Dijkerhoek geldt het bestemmingsplan 'Wonen Holten'. Het bestemmingsplan wordt in het algemeen als prettig ervaren. Toch zijn er nog enkele punten in de bestemmingsplannen voor verbetering vatbaar. Om verbeteringen door te voeren is er een nieuw bestemmingsplan nodig die het 'moederplan' op onderdelen aanpast. Dit worden 'veegplannen' genoemd.

Wat zijn de aanpassingen?

Alle aanpassingen staan beschreven in hoofdstuk 2 van de toelichting bij het bestemmingsplan. De aanpassingen zijn grofweg in te delen in de volgende categorieën;

1. groenstroken die in de afgelopen jaren zijn verkocht door de gemeente en die in gebruik zijn genomen als tuin bij woningen;
2. de begrippen 'hoofdgebouw' en 'bijbehorende bouwwerken' uit het besluit Omgevingsrecht zijn overgenomen en verwerkt in de woonbestemmingen;
3. ontbrekende nieuwbouw mogelijkheden en of ontbrekende / onvolledige bouwvlakken in het bestemmingsplan;
4. ontwikkelingen die via een afzonderlijke procedure afwijkingen / ontheffingen mogelijk zijn gemaakt en die nog niet in een bestemmingsplan zijn verwerkt;
5. de uitbreiding van het afwegingskader bij afwijkingsbevoegdheden die nodig zijn voor een zorgvuldige afweging in het kader een goede ruimtelijke ordening en een goed woon- en leefklimaat;
6. een betere afstemming tussen enkele begrippen en bestemmingen;
7. dubbele of ontbrekende regels die noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gebouwde omgeving.

Wat is er gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpplan?

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn er een aantal wijzigingen. De wijzigingen hebben vooral betrekking op recent verkochten groenstroken. Deze stroken hebben een 'woonbestemming' gekregen. Enkele wijzigingen komen voort uit de wens om aan te sluiten bij het Veegplan voor Rijssen. Een volledig overzicht van alle wijzigingen is opgenomen in de 'nota ambtshalve wijzigingen'.

U kunt het bestemmingsplan inzien en beroep instellen.

Het bestemmingsplan kunt u inzien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1742.BPHW2017000-0401> en op www.rijssen-holten.nl/bekendmakingen. De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.rijssen-holten.org/plannen/NL.IMRO.1742.BPHW2017000-/NL.IMRO.1742.BPHW2017000-0401/>

U kunt het bestemmingsplan vanaf woensdag 9 augustus 2017 t/m woensdag 20 september 2017 inzien bij het loket Ruimte of digitaal op www.rijssen-holten.nl/bekendmakingen. Een belanghebbende die op tijd zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken, kan vanaf de donderdag na terinzagelegging gedurende de genoemde termijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus

20019, 2500 EA Den Haag. Als het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, kunnen belanghebbenden ook beroep instellen tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een verzoek om voorlopige voorziening schorst het besluit totdat op dat verzoek is beslist. Meer informatie over beroep vindt u op www.rijssen-holten.nl/beroep. Een geprinte versie is verkrijgbaar bij het loket Ruimte.

Rijssen, 8 augustus 2017

Burgemeester en wethouders,

Namens deze:

A.C. Hofland, burgemeester

A.C. van Eck, gemeentesecretaris