

Bronckhorst, diverse locaties, actualisatie vigerende bestemmingsplannen

De gemeenteraad van Bronckhorst heeft op 17 mei 2017 het bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst vastgesteld. Bij de vaststelling van dit plan zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. De wijzigingen betreffen het volgende:

In de regels:

1. 1.12 / 1.13 / 1.14 / 1.16 / 1.18 / 1.29 / 1.60 / 1.75 / 1.77 / 1.101 / 1.102 / 1.114 / 1.119 / 1.137 / 1.138 / 1.145 / 1.149: deze definities zijn toegevoegd of gewijzigd.
2. 1.110 uit ontwerpplan is vervallen omdat het begrip komt te vervallen. In lijn daarmee vervallen ook regels 3.6.3, 4.6.3 en 5.6.3 uit ontwerpplan
1. 3.1.1 onder c en t / 4.1.1 onder e en v / 5.1.1 onder e, t en u: gewijzigd t.b.v. volledigheid;
2. 3.1.2 onder q / 4.1.2 onder o / 5.1.2 onder p: toegevoegd ammoniakbuffer-gebied
3. 3.1.2 onder b2 en c (aanhef) / 4.1.2 onder b2 en c (aanhef) / 5.1.2 onder b2 en c (aanhef): redactie gewijzigd t.b.v. leesbaarheid
4. 3.2.2 / 4.2.2 / 5.2.2: toegevoegd lid b t.b.v. nieuwe bedrijfsgebouwen en emissiepunten van de niet-grondgebonden veehouderijtak
5. 3.2.6 / 4.2.6 / 5.2.6; aanpassing lid c voor hoogte staande mestopslagtanks
6. 3.2.3 onder d / 4.2.2. onder d: bedrijfswoningen toegevoegd: Wolsinkweg 3A, Keijenborg, Everhardinkweg 3B, Zelhem, Lamstraat 12B, Toldijk en Schooltinkweg 9A, Zelhem, Aaltenseweg 9a, Zelhem, Barlhammerweg 3, Laag Keppel, Halle-Heideweg 1A, Halle en Terborgseweg 5A, Zelhem.

1.

Verwijderd is Bielemansdijk 18A, Halle.

1. 3.4.5 / 4.4.5 / 5.4.5: artikel toegevoegd i.v.m. sleufsilos buiten bouwvlak.
2. 3.4.8 / 4.4.7 / 5.4.7 allen onder leden d, e, f en g / 6.4.4 / 22.4.8 / 23.4.7 / 24.4.7: toegevoegd extra bepalingen voor gas- en hoogspannings-verbindingen en voor vleermuizen
3. 3.5.1 / 4.5.1 / 5.5.1: aanpassingen voor 'mestbewerking' 'kuilvoer- en mestplaten buiten bouwvlak' en 'het (laten) gebruiken van gronden en bouwwerken waarbij toename van stikstofemissie plaatsvindt'.
4. 3.5.1. toegevoegd ammoniakemissiebepaling voor Ruurloseweg 79 in Hengelo
5. 3.5.1 onder j / 4.5.1 onder h / 5.5.1 onder h: uitzondering voor pluimveebedrijf is geschrapt omdat dit maar éénmaal in het plan voorkomt. Voor dit enkele geval is in 3.1.2 onder p een aanduiding opgenomen.
6. 3.6.2 / 4.6.2 / 5.6.2: aanpassing voor de hoeveelheid te verwerken mest op jaarbasis.
7. 3.7.1 / 4.7.1 / 5.7.1: aanpassing voor het aanleggen van kuilvoer- en mestplaten buiten het bouwvlak en het verwijderen van onverharde paden.
8. 3.8.1 / 4.8.1 / 5.8.1, allen onder a, d, e en j; vergroten bouwvlak. Voorwaarde e uit ontwerpplan is vervallen
9. 5.8.2: extra bepalingen voor de wijziging in bestemming 'Bos' of 'Natuur':
10. 6.1.2. onder a: aanpassingen in de kolommen 'aanduiding', 'adres', 'aard van de bedrijvigheid', 'maximaal toegestane oppervlakte in m²' en 'opmerkingen'
11. 6.1.2. onder c: de buitenopslag is voor een aantal bedrijven meer specifiek geregeld:
12. 6.2.3. onder d: toegevoegd bedrijfswoning Halle Heideweg 11B, Halle
13. 6.6.1 / 6.7.1: 6.6.1. uit het ontwerp is vervallen en ondergebracht in een gewijzigd artikel 6.7.1. omwille van leesbaarheid
14. 7.1.1. toegevoegd plaatsing van geluidsschermen vanwege vertaling uit bestaand plan.
- 1.
1. 7.2.6. toegevoegd bouwhoogten van geluidsscherm en de terreinafscheidingen in het schakelveld vanwege vertaling uit bestaand plan.
2. 14.1.2 onder d toevoeging tbv een bedrijfswoning
1. 16.1.2. onder a: aanpassingen in de kolommen 'aanduiding', 'adres', 'aard van de activiteit', 'aantal recreatiewoningen etc' en 'gemeenschappelijke voorzieningen in m²'

2. 16.6.2 onder b vanwege wijziging veranderen inhoud recreatiewoning
1. 17.1.2. onder a zaanpassingen in de kolommen 'adres', 'omschrijving' en 'maximaal toegestane oppervlakte in m²'.
2. 17.2.10 toevoeging bouwbeplating voor de lichtmast en hoge toren aan de Tulnersweg 2 in Halle.
1. 22.1.2. onder b / 23.1.2 onder g: aanpassingen in de kolommen 'aanduiding', 'adres', 'aard van de nevenactiviteit', 'oppervlakte van de gebouwen voor bestaande nevenfunctie in m²' en 'gebruiksoppervlakte'.
2. 22.2.4 / 22.2.5 / 22.5.3: Voor de Wittebrinkweg 1 en 1A in Zelhem, Velswijkweg 11 in Zelhem en Elderinkweg 9 in Hengelo zijn vanwege vertaling van bestaande planologische situatie voorwaardelijke verplichtingen opgenomen.
1. 28.2 vervanging bouwregels
2. 28.4.1: toevoeging lid g
1. 42.2: toevoeging evenemententerreinen uit het buitengebied van Steenderen, Hummelo en Keppel en hernummering van de aanduidingen. Verwijdering van de Achterhoekse Paardendagen.

Op de verbeelding:

1. vormverandering van een groot aantal agrarische bouwvlakken en vergroting cq aanpassing van een aantal overige bestemmingvlakken. Deze zijn weergegeven in bijlage 8 van de toelichting en in het raadsbesluit van 17 mei 2017
2. opname aanduiding intensieve veehouderij (IV) op de bouwvlakken Hoogstraat 4 en 23 Toldijk, Het Stapelbroek 2 Hengelo, Lindeseweg 17 Vorden, Zutphen-Emmerikseweg 13A Toldijk
3. opname van aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – wonen+' op de bestemmingsvlakken Kroezerijweg 8 Vorden en Zutphen-Emmerikseweg 1-3 Toldijk
4. bestemmingswijzigingen voor: kadastraal perceel Steenderen sectie T nr 555 / Zutphen-Emmerikseweg 48 in Baak / Bielemansdijk ong. Zelhem / gronden nabij Kapelweg 6 en 10 Vorden / nabij Wildenborchseweg 29 en 29A Vorden / nabij Baakseweg 12 Baak / nabij Mosselseweg 11 Vorden / kadastrale percelen Vorden sectie F nr 2708 (geheel) en 2796 (gedeeltelijk) / Velswijkweg 11 Zelhem / toegangsweg Kasteel Vorden / Mosselseweg 2 Vorden / Wieserbroekweg 10-12 Vorden / Tulnersweg 2 Halle / Binnenweg 10 Drempt / Schiphorsterstraat 8 Toldijk
5. uit het plan zijn gelaten: Crossbaan VAMC, Toldijkseweg 16 Steenderen, Zelhemseweg 37 Hummelo, de percelen kadastraal bekend gemeente Hengelo sectie O nrs. 502 en 503, kadastrale percelen Vorden, sectie N nrs 281 en 282, Kamphuiserweg 1, Vorden, de dubbelbestemming 'Waarde – Beschermingszone natte natuurparel' is voor de gebiedsdelen Steenderen, Hummelo en Keppel en Zelhem aangepast.
6. beschermingszones van afsluiterschema's bij gasleidingen zijn opgenomen
7. opname van gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – omgevingsvergunning landgoed' op landhuis 't Meene.

Met betrekking tot regels en verbeelding:

1. enkele functie- en bouwaanduidingen zijn toegevoegd of herbenaemd
2. enkele functie-aanduidingen zijn geschrapt
3. enkele aanduidingen zijn hernummerd.
4. de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop' vanwege Wiekenweg 5 in Zelhem is vervallen
5. in voorkomende gevallen heeft toevoeging of verwijdering van woningen geleid tot een andere woonbestemming cq. toevoeging of verwijdering van de aanduiding 'aantal woningen'.
6. opname van de volgende plannen en ruimtelijk onderbouwde ontwikkelingen : Elderinkweg 9 Hengelo, Broekweg 5 Wichmond, Dollemansstraat 11 Baak, Ruurloseweg 79 Hengelo, Camping Kom Es An Hengelo, Zomerweg 11, Drempt, Landelijk gebied; Veegplan 2016-1, Landelijk gebied; Veegplan 2017 -1, Zeltsweg 1 Vorden en Kasteel Hackfort, hoogspanningsverbinding Doetinchem – Wesel, Zutphen-Emmerikseweg 2 - 4 Toldijk
7. verschrijvingen en onjuiste weergaven op de verbeelding zijn gecorrigeerd
Het bestemmingsplan ligt van 3 augustus t/m 13 september 2017 voor een ieder ter inzage.

Het plan heeft betrekking op de actualisatie van de momenteel vigerende bestemmingsplannen voor het buitengebied van de gemeente Bronckhorst. In één bestemmingsplan voor het landelijk gebied wordt de bestaande situatie vastgelegd en de bestemmingsregeling aangepast aan actuele inzichten en ontwikkelingen.

U kunt het plan op de volgende manieren inzien:



1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden via <http://ruimtelijkeplannen.bronckhorst.nl> (werkt alleen als u over een gml-viewer beschikt).
2. op papier tijdens de openingstijden bij de publieksbalie van het gemeentehuis. Bent u op de genoemde tijden niet in de gelegenheid de stukken in te zien, dan kunt u een afspraak maken via ons centrale telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede iedere belanghebbende voor zover het de aangebrachte wijzigingen betreft, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's-Gravenhage. Het vaststellingsbesluit treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking.

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.