

Categoriewaanzijzing op grond van artikel 6.5 lid 3 van Het Besluit omgevingsrecht voor het project "Bouwproject De Biezen fase 2.1. te Bladel"

De raad van de gemeente Bladel heeft in zijn vergadering van 6 juli 2017 het hieronder vermelde besluit genomen:

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R2017.085 van burgemeester en wethouders van 16 mei 2017; overwegende

- dat er een voornemen bestaat om ten zuiden van het bestaande plangebied De Biezen te Bladel 27 woningen te realiseren met bijbehorende infrastructuurle voorzieningen;
- dat hij zich in hoofdlijnen kan verenigen met de voorgenomen herontwikkeling op deze percelen;
- dat de gevraagde ontwikkeling past uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening; gelet op het bepaalde in artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht;

besluit:

1. te verklaren dat er voor aanvragen om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de categorie "Bouwproject De Biezen fase 2.1. te Bladel", die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, geen verklaring van geen bedenkingen van de raad benodigd is;
2. dit besluit van toepassing te verklaren voor het gebied zoals is aangegeven op de situatietekening behorende bij dit besluit;
3. in te stemmen met de bij uitvoering van het 'Bouwproject De Biezen fase 2.1. te Bladel' onvermijdelijke verkleining van het op de hoek Gozelinusbocht/Vogelwikke aanwezige tijdelijk speelveld, dit echter met de nadrukkelijke kanttekening dat in De Biezen fase 2.2 een permanente speelvoorziening, vergelijkbaar met het in het plangebied De Biezen Noord opgeheven speelveld, ruimtelijk wordt ingepast.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 6 juli 2017

De raad voornoemd,
de griffier, L.A.J. Dirks
de voorzitter, ing. P.M. Maas