

Kennisgeving tervisielegging ontwerp-omgevingsvergunning - Rederijersplein te Noordwijk

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend, dat zij het voornemen heeft vergunning te verlenen voor:

2016139114; het bouwen van 40 appartementen waarvan 20 appartementen tbv bewoners met zorgindicatie, Rederijersplein

Hogere Grenswaarde

De Omgevingsdienst West-Holland heeft namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk een besluit genomen om hogere waarden vast te stellen op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh), vanwege het wegverkeer op de Van de Mortelstraat.

Op basis van de Wgh dient bij de vaststelling, herziening of buitenplans afwijken van een bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een akoestisch onderzoek te worden verricht, indien dat plan mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige functies.

In het plan voor het Rederijersplein wordt de mogelijkheid geboden om veertig appartementen op te richten. Hierbij moet conform de Wgh aandacht worden geschonken aan het wegverkeerslawaai bij de nieuwe woningen.

Ten behoeve van de nieuwe woningen is akoestisch onderzoek uitgevoerd. De conclusie is dat de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wgh vanwege wegverkeerslawaai wordt overschreden. De Omgevingsdienst heeft een hogere waarde vastgesteld vanwege wegverkeerslawaai van maximaal 49 dB.

Volledigheidshalve wordt erop gewezen dat het vaststellen van hogere waarden niet betekent dat het verkeer meer geluid mag produceren maar dat voor een specifiek bouwplan een hogere geluidbelasting op de gevel wordt toegestaan.

Ter visie legging

De ter visie legging van bovengenoemde ontwerpbesluiten vangt aan per woensdag 02 augustus 2017 voor een periode van zes weken. Gedurende deze periode kan een ieder schriftelijk (geen e-mail) of mondeling zijn of haar zienswijze met betrekking tot het voorgenomen besluit indienen.

De aanvraag met de daarbij behorende relevante stukken ligt maandag tot en met vrijdag van 08:30 tot 17:00 uur en op donderdag tot 20:00 uur ter visie in de Gemeentewinkel in het gemeentehuis, Voorstraat 42.

Een schriftelijke zienswijze (geen e-mail) dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Noordwijk, per adres: Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden, onder vermelding van het trefwoord Zienswijze en het registratienummer van de aanvraag.