

## Gemeente Midden-Delfland – vaststelling bestemmingsplan – bestemmingsplan Zouteveenseweg 3 Schipluiden, Midden-Delfland

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Delfland maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat zij het vastgestelde bestemmingsplan Zouteveenseweg 3, Schipluiden met het planidentificatienummer NL.IMRO.1842.bp16SL01-va01 en het bijbehorend besluit hogere grenswaarden geluid ter inzage leggen.

### **Planbeschrijving en plangebied**

Het bestemmingsplan “Zouteveenseweg 3 Schipluiden” voorziet in de realisatie van één 2-onder-1 kapwoning ter plaatse van Zouteveenseweg 3 in Schipluiden. Eén van de woningen is volledig op de begane grond gelegen. De locatie ligt aan de rand van de kern Schipluiden richting het buitengebied.

Het bestemmingsplan vervangt het geldende bestemmingsplan 'Kern Schipluiden' en '1e herziening Keenenburg V', die respectievelijk op 27 januari 2009 en 23 juni 2015 zijn vastgesteld door de gemeenteraad. In het geldende bestemmingsplan is maximaal 1 woning mogelijk. De nieuwe woningen zijn niet binnen het bouwvlak te realiseren.

### **Terinzagelegging**

Het bestemmingsplan ligt met de hierbij behorende stukken, met ingang van vrijdag 27 januari 2017 gedurende zes weken, tijdens kantooruren voor eenieder ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis, ingang Anna van Raesfeltstraat 37 in Schipluiden.

Het besluit en de bijbehorende stukken kunt u ook inzien als PDF op de gemeentelijke website: [www.middendelfland.nl](http://www.middendelfland.nl) > Actueel > stukken ter inzage of op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website kiest u 'Bestemmingsplannen' waarna u het besluit kunt oproepen door het invullen van de locatie of het planid-nummer: NL.IMRO.1842.bp16SL01-va01

### **Beroep**

Een belanghebbende kan binnen de termijn van ter inzage ligging tegen het betreffende raadsbesluit beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voorwaarde is wel dat hij een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan heeft ingebracht, tenzij hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan en tenzij het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld. In het laatste geval kan alleen beroep worden ingediend tegen de gewijzigde onderdelen.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat het besluit van de gemeenteraad in werking treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Indien binnen de beroepstermijn door de indiener van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

U kunt contact opnemen met de volgende medewerker van de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving voor nadere informatie over het bestemmingsplan: Kim Blom (015) 380 41 99

Schipluiden, 26 januari 2017