

Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld Ede, Verlengde Blokkenweg 14 (Park De Blokken)

zaaknummer 69551

Op donderdag 6 juli 2017 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan 'Ede, Verlengde Blokkenweg 14 (Park De Blokken)' gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft nummer NL.IMRO.0228.BP2016PRKW0001-0301

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 20 juli tot en met woensdag 30 augustus 2017 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 116 9900.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl waar u het plan kunt inzien.

Gebied en gevolg

Het plangebied is gelegen naast de (woonwijk) Uitvindersbuurt op het voormalig AZO-terrein. Het plangebied kan als volgt worden omschreven:

1. de noordzijde grenst aan de Verlengde Blokkenweg;
2. de zuidzijde grenst aan de Zanderijweg;
3. aan de oostzijde grenst het plangebied aan het perceel van de moskee;
4. aan de westzijde grenst het plangebied aan het perceel van de supermarkt Aldi.

Het plan maakt 19 appartementen en 26 grondgebonden woningen mogelijk.

Wijzigingen

Bij de vaststelling zijn wijzigingen in de toelichting van het bestemmingsplan aangebracht zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Het betreft de volgende aanpassingen:

1. Paragraaf 4.12 Trillingen is toegevoegd. Dit gaat over de trillingsbelasting van het railverkeer in de geplande woningen. Aan de toelichting is tevens het rapport met betrekking het trillingsonderzoek (waarop paragraaf 4.12 is gebaseerd) als bijlage toegevoegd.
2. Aan de toelichting is als bijlage het proefsleuvenonderzoek (ten behoeve van het aspect Archeologie) toegevoegd.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Crisis- en herstelwet

Op deze procedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat belanghebbenden in het beroepschrift de beroepsgronden moeten aangegeven. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in een eventueel beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.