

Grondprijzenbrief 2017

In onderstaande grondprijzenbrief worden per functie normgrondprijzen en vastgestelde grondprijzen voor plannen in exploitatie onderscheiden. Indien geen normgrondprijs dan wel vastgestelde grondprijs van toepassing is wordt de systematiek van grondprijsbepaling weergegeven. Voor gedetailleerde informatie wordt verwezen naar de Nota Grondprijzen 2013 Gemeente Maastricht. De grondprijzen 2017 zijn niet geïndexeerd ten opzichte van de grondprijzen zoals genoemd in de Grondprijzenbrief 2016.

Functie:	Groep:	Prijs:	Methodiek:	Eenheid:
Goedkope woningbouw	Eengezins koop	€ 21.500	Normprijs	woning
	Meergezins koop	€ 20.000	Normprijs	woning
	Eengezins huur	€ 14.000	Normprijs	woning
	Meergezins huur	€ 12.500	Normprijs	woning
Koop boven goedkoop			Residueel**	
Markthuurl			Residueel**	
Vrije sector kavels		Vanaf € 190	Comparatief	m2 kavel
Woon-werkwoningen			Maatwerk	
Studentenhuisvesting			Residueel	
Erfpacht		3,80%		Grondprijs

Bedrijvigheid:

Functie:	Gebied:	Prijs:	Methodiek:	Eenheid:
Bedrijventerrein			Comparatief	
Voor onderstaande bedrijventerreinen gelden de volgende vastgestelde grondprijzen:				
Beatrixhaven	niet-watergebonden	€ 128		m2 BVO/uitgeefbaar
	watergebonden	€ 140		m2 BVO/uitgeefbaar
Hazendans		€ 135		m2 BVO/uitgeefbaar
Maastricht-Eijsden	Nrd. Plandeel gr. bedr.	€ 79		m2 BVO/uitgeefbaar
	Nrd. Plandeel Molensingel	€ 79		m2 BVO/uitgeefbaar
	Zuid plandeel Oost-Noord	€ 94		m2 BVO/uitgeefbaar
	Zuid plandeel Oost-rand	€ 102		m2 BVO/uitgeefbaar
	Zuid plandeel West	€ 126		m2 BVO/uitgeefbaar
	Oost plandeel	€ 102		m2 BVO/uitgeefbaar
Kantoorlocaties			Residueel	
Voor onderstaande kantoorlocaties gelden de volgende vastgestelde grondprijzen:				
Randwyck Noord		€ 219		m2 BVO
Geusselt		€ 219		m2 BVO
Detailhandel en horeca			Residueel	
PDV en GDV			Residueel	
Hotels			Residueel	
Leisure en recreatie			Maatwerk	
Maatsch. voorzieningen met winsttoogmerk		minimaal € 125	Maatwerk	m2 BVO/uitgeefbaar
Non-profitvoorzieningen		€ 125	Normprijs	m2 BVO/uitgeefbaar
Recreatieve buitenvoorzieningen*		€ 30,00	Normprijs	m2 kavel
Parkeren			Maatwerk	
Erfpacht		3,80%		grondprijs

*Exclusief multifunctionele accommodaties.

**Bij koop boven goedkoop en markthuurl wordt de normprijs voor goedkope woningbouw als ondergrens gehanteerd.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Maastricht d.d. 30 mei 2017.