

Kennisgeving ex artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening inzake voorbereiding (postzegel) bestemmingsplan 'Zuideinde 99, Roelofarendsveen'

In overeenstemming met bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening maken Burgemeester en Wethouders van de gemeente Kaag en Braassem bekend dat zij voornemens zijn te starten met het maken van een nieuw bestemmingsplan, te weten 'Zuideinde 99, Roelofarendsveen'.

Waarom een nieuw bestemmingsplan?

De eigenaar van de betreffende gronden, waar recentelijk een woning is gesloopt, is voornemens een zestal kamers ten dienste van bed & breakfast, een gemeenschappelijke ruimte voor binnenaccommodatie en bed & breakfast activiteiten, twee woningen, twee 2 appartementen en aanlegfaciliteiten voor boten te realiseren. Dit initiatief past niet binnen de regels van het huidige bestemmingsplan. Door middel van het opstellen van een zogenaamd postzegel-bestemmingsplan kan de gemeente medewerking verlenen aan het plan. In dit nieuwe bestemmingsplan zal het juridisch-planologisch kader voor het bouwplan worden vastgelegd.

Om welk gebied gaat het?

Het plangebied van het op te stellen bestemmingsplan 'Zuideinde 99, Roelofarendsveen' ligt in het plangebied van het bestemmingsplan 'Roelofarendsveen-Zuid'. Het perceel ligt ingeklemd tussen het Zuideinde en de Zuidkade. Het betreft hier een wijzigingsplan, wat betekent dat er een wijzigingsraster is opgenomen in het overkoepelende bestemmingsplan Roelofarendsveen-Zuid en dat dit raster dus al door de gemeenteraad is vastgesteld.

Deze kennisgeving is alleen bedoeld om kenbaar te maken dat genoemd bestemmingsplan wordt voorbereid. Betreffende dit voornemen liggen geen stukken ter inzage en er wordt geen gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen. Zodra het bestemmingsplan in ontwerp gereed is, zal dat gepubliceerd worden.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met een van onze klantadviseurs, tel. 071-3327272, e-mail info@kaagenbraassem.nl.

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem, 25 januari 2017