

Verordening doelgroepen sociale huurwoningen gemeente De Bilt 2017

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 28 maart 2017, met het onderwerp Beleid doelgroepen sociale huurwoningen;

overwegende dat

- het gewenst is om sociale huurwoningen duurzaam te borgen voor huishoudens in de lagere inkomensklassen;
- voor het als zodanig bestemmen en handhaven van sociale huurwoningen een doelgroepenverordening noodzakelijk is;

gelet op

het bepaalde in artikel 3.1, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening, in artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht, in de artikelen 1.1.1, lid 1d, en 3.1.2 van het Besluit ruimtelijke ordening, in de artikelen 108, lid 1, en art 147, lid 1, van de Gemeentewet en het bepaalde in de 'Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2015 - gemeente De Bilt';

BESLUIT:

vast te stellen de navolgende: VERORDENING DOELGROEPEN SOCIALE HUURWONINGEN GEMEENTE DE BILT 2017:

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze verordening en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. sociale huurwoning: huurwoning als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, onder d van het Besluit ruimtelijke ordening;
- b. huishouden: Een alleenstaande, of twee of meer natuurlijke personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren of willen gaan voeren.
- c. Inkomen: gezamenlijke verzamelinkomens als bedoeld in artikel 2.18 van de Wet inkomstenbelasting 2001 van het huishouden, met uitzondering van kinderen in de zin van artikel 4 van de Algemene wet inkomensafhankelijke regelingen of, wanneer geen inkomstenbelasting wordt geheven, het belastbare loon volgens de Wet op de loonbelasting 1964.

Artikel 2 Doelgroep sociale huurwoningen

Als doelgroep voor sociale huurwoningen worden aangemerkt huishoudens met een inkomen beneden het norminkomen volgens artikel 14 van de Wet op de huurtoeslag.

Artikel 3 Toetsing inkomenscriterium doelgroep

De toetsing of een huishouden gelet op het inkomenscriterium behoort tot de doelgroep is alleen van toepassing op het moment dat een woning verhuurd wordt.

Artikel 4 Hardheidsclausule

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in geval waarin de toepassing van deze verordening naar hun oordeel tot een bijzondere hardheid leidt af te wijken van deze verordening.

Artikel 5 Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als 'Verordening doelgroepen sociale huurwoningen gemeente De Bilt 2017'.

Artikel 6 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 juni 2017.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 18 mei 2017,

de raad voornoemd,

de griffier,

drs. T.B.W.M. van der Torre

de voorzitter,

mr. S.C.C.M. Potters