

## Coördinatieverordening gemeente De Bilt 2017

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 09 mei 2017, met het onderwerp Coördinatie procedures rond ruimtelijke besluiten;

overwegende dat

- het gewenst is om bij ruimtelijke ontwikkelingen en projecten tijdwinst te boeken door bundeling van procedures en rechtsgang van ruimtelijke besluiten;
- de raad bevoegd is om ofwel per project te besluiten tot coördinatie ofwel de coördinatie bij verordening te regelen; - het uit een oogpunt van efficiëntie wenselijk is om een coördinatieverordening vast te stellen;

gelet op

het bepaalde in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en in de artikelen 108, lid 1, en 147, lid 1, van de Gemeentewet;

**BESLUIT:**

vast te stellen de navolgende COORDINATIEVERORDENING GEMEENTE DE BILT 2017

### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

De verordening verstaat onder:

- a) besluit: besluit als bedoeld in artikel 3.30 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;
- b) coördineren: het gelijktijdig en in samenhang voorbereiden van besluiten in één gezamenlijke procedure volgens de coördinatieregeling van afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;
- c) bestemmingsplan: een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;
- d) uitwerkingsplan, wijzigingsplan: een uitwerkingsplan respectievelijk wijzigingsplan als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;
- e) structuurvisie: een structuurvisie als bedoeld in artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening; e) bouwen: bouwen als bedoeld in artikel 1.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- f) omgevingsvergunning: een vergunning als bedoeld in artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- g) projectafwijkingbesluit: een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan wordt afgeweken;
- h) aanvrager: een natuurlijke persoon of rechtspersoon die een aanvraag om een omgevingsvergunning heeft ingediend.

### Artikel 2 Reikwijdte van de verordening

Deze verordening, gebaseerd op artikel 3.30 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, is alleen van toepassing op het coördineren van de voorbereiding van een besluit om een bestemmingsplan, een uitwerkingsplan, een wijzigingsplan of een projectafwijkingbesluit vast te stellen c.q. te verlenen, in samenhang met een besluit omtrent de verlening van een enkelvoudige of meervoudige vergunning in de zin van de artikelen 2.1 en 2.2 Wabo en overige besluiten die verband houden met het bestemmingsplan, uitwerkingsplan of wijzigingsplan, waaronder in ieder geval begrepen besluiten op grond van de Wet geluidhinder.

### Artikel 3 Gevallen waarin besluiten worden gecoördineerd

In de volgende gevallen en onder de volgende condities kan het college van burgemeester en wethouders ambtshalve of op aanvraag besluiten gecoördineerd voorbereiden:

- a) het besluit over een bestemmingsplan, uitwerkingsplan, wijzigingsplan of projectafwijkingbesluit en over een omgevingsvergunning maken tenminste deel uit van de te coördineren besluiten en/of
- b) een ander besluit, dat bij de coördinatie wordt betrokken, houdt verband met het bestemmingsplan, uitwerkingsplan of wijzigingsplan als bedoeld onder a en
- c) door of namens het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld dat het besluit als bedoeld onder b gecoördineerd kan worden voorbereid en
- d) door of namens het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld dat zich geen belemmering voordoet en e) de aanvrager zich schriftelijk akkoord heeft verklaard met de gecoördineerde voorbereiding en met de gevolgen die dat voor de aanvrager heeft.

#### **Artikel 4 Procedureregeling**

1. Alvorens wordt besloten om besluiten gecoördineerd voor te bereiden als bedoeld in artikel 3, wordt vooroverleg gepleegd met de aanvrager, waarin afspraken worden gemaakt over een actieve informatievoorziening door de aanvrager aan direct belanghebbenden in de nabije omgeving, de in te dienen stukken en welke besluiten gecoördineerd worden voorbereid.
2. De stukken die benodigd zijn voor de besluiten worden zoveel mogelijk gelijktijdig ingediend, met dien verstande dat de laatste aanvraag niet later wordt ingediend dan zes weken na ontvangst van de eerste aanvraag.
3. Indien een aanvraag niet volledig is, wordt de aanvrager in de gelegenheid gesteld de ontbrekende stukken binnen zes weken dan wel binnen een redelijk termijn in te dienen.
4. Op de voorbereiding van besluiten als bedoeld in deze verordening zijn artikelen 3:24, derde en vierde lid, en 3:26 en 3:27 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.
5. Onverminderd artikel 3:24, derde en vierde lid, van de Awb vangt de termijn voor het nemen van de besluiten aan met ingang van de dag waarop de laatste volledige aanvraag is ontvangen.

#### **Artikel 5 Onvolledige aanvragen**

1. Als een termijn wordt gesteld voor het aanvullen van een aanvraag, als bedoeld in artikel 4:5, eerste lid Awb, worden alle beslissingen op de te coördineren aanvragen opgeschort tot het moment waarop de aanvullende gegevens zijn verstrekt.
2. Als een aanvraag om een besluit waarop het verzoek tot coördinatie betrekking heeft buiten behandeling wordt gelaten met toepassing van artikel 4:5, vierde lid Awb kan het college ook ten aanzien van andere samenhangende besluiten afzien van de gecoördineerde behandeling.

#### **Artikel 6 Verzoek tot beëindiging**

1. De aanvrager kan bij het college een verzoek indienen om geheel of gedeeltelijk van een verdere gecoördineerde behandeling af te zien.
2. Het college beslist binnen vier weken op het in lid 1 bedoeld verzoek.
3. Indien het college beslist dat behandeling van een besluit buiten de gecoördineerde behandeling mogelijk is, wordt de aanvraag behandeld overeenkomstig de geldende wettelijke voorschriften voor de behandeling van deze aanvraag, met inachtneming van artikel 9 van deze verordening.

#### **Artikel 7 Beëindiging door bevoegd gezag**

1. Het college kan de gecoördineerde behandeling op eigen initiatief geheel of gedeeltelijk beëindigen indien een meer uitgebreide behandeling van een aanvraag is vereist en dit zich verzet tegen de voortgang van de gecoördineerde behandeling van de andere aanvragen.
2. Indien het college beslist dat een bepaalde aanvraag buiten de gecoördineerde behandeling wordt gelaten, wordt deze aanvraag behandeld overeenkomstig de geldende wettelijke voorschriften voor de behandeling van deze aanvraag, met inachtneming van artikel 8 van deze verordening.

#### **Artikel 8 Algemene terugvalregeling**

Als een aanvraag uit de gecoördineerde behandeling wordt gehaald, wordt het tijdstip waarop deze aanvraag uit de gecoördineerde behandeling wordt gehaald, geacht het tijdstip te zijn waarop de aanvraag is ingediend. De voor deze aanvraag gebruikelijke wettelijke procedures en termijnen beginnen op dit tijdstip.

#### **Artikel 9 Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt de dag na de dag van bekendmaking in werking.

#### **Artikel 10 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als: Coördinatieverordening gemeente De Bilt 2017.

*Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 juni 2017,*

*de raad voornoemd,  
de griffier,  
drs. T.B.W.M. van der Torre*

*de voorzitter,  
mr. S.C.C.M. Potters*