

Verordening tot tweede wijziging van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2015, gemeente De Bilt

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 09 mei 2017, met het onderwerp Actualisering regels voor huisvestingsbeleid;

overwegende dat
het gewenst is om de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2015, gemeente De Bilt aan te passen aan de gewijzigde wet- en regelgeving;

gelet op
het bepaalde in de Huisvestingswet 2014 en de Woningwet 2015;

BESLUIT:

vast te stellen de navolgende: VERORDENING TOT TWEEDE WIJZIGING VAN DE HUISVESTINGSVERORDENING REGIO UTRECHT 2015, GEMEENTE DE BILT

ARTIKEL I

De Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2015, gemeente De Bilt wordt als volgt gewijzigd:

A. Artikel 1.1 wordt als volgt gewijzigd:

Lid 8 komt te luiden:

Economische binding: Een woningzoekende is economisch gebonden als bedoeld in artikel 14 lid 3 van de Wet.

Lid 11 komt te vervallen en de leden 12 tot en met 16 worden vernummerd tot respectievelijk 11 tot en met 15.

Lid 17 wordt vernummerd tot lid 16 en komt te luiden:

Inkomen: Gezamenlijke verzamelinkomens als bedoeld in artikel 2.18 van de Wet op de inkomstenbelasting 2001 van de aanvragers van een huisvestingsvergunning voor een bij huisvestingsverordening aangewezen woonruimte, met uitzondering van kinderen in de zin van artikel 4 van de Algemene wet inkomensafhankelijke regelingen, met dien verstande dat in het eerste lid van dat artikel voor 'belanghebbende' telkens wordt gelezen 'aanvrager'.

Lid 18 wordt vernummerd tot lid 17 en komt te luiden:

Inkomensgrens van de doelgroep: De grens van de doelgroep volgens de Regeling Toegelaten Instellingen Volkshuisvesting (RTIV). De inkomensgrens wordt jaarlijks aangepast.

Een nieuw lid 18 wordt toegevoegd, luidende:

Inschrijfduur: De tijd die verstreken is na de daadwerkelijke inschrijving van een woningzoekende in het register van woningzoekenden.

Lid 25 komt te luiden:

Lokaal woningzoekenden: - Woningzoekenden met een maatschappelijke of economische binding aan het omschreven gebied in hoofdstuk 3, gemeentelijk woonbeleid, lid 3 en - woningzoekenden die de afgelopen drie jaren in verband met studie tijdelijk elders ingeschreven zijn of zijn geweest, maar voorafgaand wel tenminste drie jaar ingeschreven hebben gestaan op een adres in het gebied zoals omschreven.

De leden 29 tot en met 36 worden vernummerd tot respectievelijk 30 tot en met 37 en een nieuw lid 29 wordt toegevoegd, luidende:

Onttrekken: Hieronder wordt mede begrepen het deels onttrekken van woonruimte in een pand waardoor de gehele woonruimte niet langer geschikt is voor bewoning door een huishouden van dezelfde omvang als waarvoor deze zonder zodanige onttrekking geschikt is.

Lid 37 komt te luiden als volgt:

Student: Woningzoekende die een voltijdsopleiding volgt aan een instelling voor middelbaar- of hoger beroepsonderwijs of universitair onderwijs of deze opleiding niet langer dan 2 jaar geleden heeft afgerond en niet ouder is dan 30 jaar.

De leden 37 tot en met 49 worden vernummerd tot respectievelijk 39 tot en met 51 en een nieuw lid 38 wordt toegevoegd, luidende:

Studentenwoning: Woonruimte met een vloeroppervlakte van 12m² tot 45 m², bestemd voor studenten en verhuurd met een campuscontract of verhuurd door een toegelaten instelling.

- B. Artikel 2.2.3 lid 2 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:
 - 2. Het in lid 1 c. genoemde inkomen is niet van toepassing op urgenten met een volkshuisvestelijke indicatie, maatschappelijke indicatie en woningzoekenden die uitgezonderd zijn van de inkomensstoets zoals vermeld in Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015, bijlage 1A.
- C. Aan artikel 2.2.5 lid 1 wordt een sub c toegevoegd, luidende:
 - c. ernstig gevaar bestaat dat de vergunning mede zal worden gebruikt om: - uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, of - strafbare feiten te plegen.
- D. Aan artikel 2.3.1 Lid 1 wordt een sub e toegevoegd, luidende:
 - e. wordt een inschrijving beëindigd als de woningzoekende via het toewijzingssysteem woonruimte krijgt toegewezen, met uitzondering van een tijdelijk huurcontract.
- E. Artikel 2.5.1, lid 3b wordt gewijzigd als volgt: onder sub Ab wordt de tekst: "- geen van de partners door middel van overname van de huurovereenkomst of de hypotheek, dan wel op andere wijze in de woningbehoefte kan of had kunnen voorzien." vervangen door: "- geen van de ouders en/of verzorgers op enigerlei wijze in de woningbehoefte van de minderjarige kinderen kan of had kunnen voorzien."

onder sub C wordt de tekst:

- "b. degenen die mantelzorg verleent / ontvangt dient ingeschreven te staan als woningzoekende;
- c. degenen die mantelzorg verleent / ontvangt heeft in de huidige woonsituatie geen huurschulden en heeft geen overlast veroorzaakt;"

vervangen door:

- "b. de aanvrager dient ingeschreven te staan als woningzoekende;
- c. de aanvrager heeft in de huidige woonsituatie geen huurschulden en heeft geen overlast veroorzaakt;" onder sub E wordt de tekst: "1. Woningzoekenden die dringend woonruimte nodig hebben omdat zij verblijven in een van gemeentewege erkend opvangtehuis in de woningmarktregio of uit een van gemeentewege erkende hulp- en dienstverleningsinstellingen in de woningmarktregio, over wie met betrekking tot de doorstroming naar zelfstandige woonruimte in regionaal of lokaal verband afspraken zijn gemaakt, kunnen in aanmerking komen voor een urgentie. Onder deze cliënten worden in ieder geval verstaan vrouwen die vanwege huiselijk geweld tijdelijk zijn opgenomen in een "Blijf van mijn lijf" huis. 2. De gemeente en/of de woningmarktregio maakt afspraken met instellingen over een jaarlijks contingent voordrachten voor doorstroming. De afspraken maken onderdeel uit van de huisvestingsverordening." vervangen door:

- 1. Huiselijk geweld: woningzoekenden die verblijven in een voorziening voor tijdelijke opvang van personen die in verband met problemen van relationele aard of geweld hun woonruimte hebben verlaten, kunnen in aanmerking komen voor een urgentie.
- 2. Uitstroom hulp-en dienstverleningsinstelling: woningzoekenden die dringend woonruimte nodig hebben omdat zij verblijven in een van gemeentewege erkend opvangtehuis in de woningmarktregio of uit een van gemeentewege erkende hulp- en dienstverleningsinstellingen in de woningmarktregio, over wie met betrekking tot de doorstroming naar zelfstandige woonruimte in regionaal of lokaal verband afspraken zijn gemaakt, kunnen in aanmerking komen voor een urgentie.
- 3. Burgemeester en wethouders kunnen afspraken maken met instellingen over een jaarlijks contingent voordrachten voor doorstroming. De afspraken maken onderdeel uit van de huisvestingsverordening."

- onder sub F wordt de tekst gesplitst in een sub 1 en 2 die aangevuld komen te luiden als volgt:
1. Op grond van de landelijke taakstelling van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties huisvest de gemeente statushouders.
 2. Toewijzing vindt plaats door middel van bemiddeling. Ook na een tijdelijke huisvesting kan toewijzing via bemiddeling plaatsvinden.
- F. In artikel 2.5.2, wordt de tekst onder lid 3 gesplitst in een sub a. en b. die gewijzigd komen te luiden als volgt:
- a. Een aanvraag kan slechts voor één indicatiegrond tegelijk worden ingediend.
 - b. Een aanvraag om toekenning van een indicatie voor urgentie waarover in het verleden reeds is beslist, wordt alleen dan in behandeling genomen indien er sprake is van gewijzigde feiten en omstandigheden.

ARTIKEL II Overgangsbepaling

Besluiten, genomen krachtens de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2015, gemeente De Bilt, die golden op het moment van de inwerktreding van deze verordening en waarvoor deze verordening overeenkomstige besluiten kent, gelden als besluiten genomen krachtens deze verordening.

ARTIKEL III Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als Verordening tot tweede wijziging van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2015, gemeente De Bilt.

ARTIKEL IV Inwerktreding

Deze verordening treedt in werking op 1 juli 2017.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 juni 2017,

*de raad voornoemd,
de griffier,
drs. T.B.W.M. van der Torre*

*de voorzitter,
mr. S.C.C.M. Potters*