

[BEKENDMAKINGEN GEMEENTE WIJK BIJ DUURSTED E.D. 25-01-2017]

[Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)]

Ingediende aanvragen voor een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Wijk bij Duurstede maken bekend dat zij de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning hebben ontvangen:

Zaaknummer : 15092

Voor : nieuwe in - uitrit

Locatie : Langbroekseweg 4 b (3962 EH) Wijk bij Duurstede

Datum ontvangst : 11-01-2017

Zaaknummer : 16203

Voor : nieuwe brug

Locatie : Amerongerwetering 50 (3962 RD) Wijk bij Duurstede

Datum ontvangst : 17-01-2017

Zaaknummer : 16108

Voor : vellen van houtopstand voor rotonde

Locatie : Steenstraat 87 (3961 VN) Wijk bij Duurstede

Datum ontvangst : 13-01-2017

Zaaknummer : 16033

Voor : herinrichting en vervangen kozijnen achtergevel en verplaatsen van gemeentelijk monument.

Locatie : Wilhelminaweg 4 (3947 BL) Langbroek

Datum ontvangst : 12-01-2017

Zaaknummer : 13034

Voor : realiseren van toegangspoort/terreinafscheiding

Locatie : Remus 218 (3962 KZ) Wijk bij Duurstede

Datum ontvangst : 12-01-2017

Ingediende aanvragen liggen niet ter inzage. **De bijbehorende stukken kunnen later op afspraak worden ingezien**, waarop een zienswijze of bezwaarschrift kan worden ingediend.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Wijk bij Duurstede maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunningen, hebben verleend:

Zaaknummer : 12200

Voor : Bed & Breakfast in huidige mantelzorg woning

Locatie : Kapelleweg 4 (3945 LA) Cothen

Verzenddatum :12-01-2017

Zaaknummer : 12494

Voor : dakkapel

Locatie : Wethouder C.E.Th. Vernooijstraat 13 (3945 BX) Cothen

Verzenddatum : 12-01-2017

Zaaknummer : 12491

Voor : dakkapellen

Locatie : Wethouder C. E. Th Vernooijstraat 15 (3945 BX) Cothen

Verzenddatum : 12-01-2017

Zaaknummer : 14420

Voor : landelijke Villa Hilhorst-Keijzer

Locatie : Langbroekerdijk A 72 a (3947 BK) Langbroek

Verzenddatum : 16-01-2017

Zaaknummer : 8042

Voor : verbouwen Vitras ruimte E&E KOV de Rakkers

Locatie : Gansfortstraat 4 (3961 CR0 Wijk bij Duurstede

Verzenddatum : 16-01-2017

Zaaknummer : 9433

Voor : uitbreiding PPC

Locatie : Weegmaat 3 (3961 NN) Wijk bij Duurstede

Verzenddatum : 16-01-2017

Zaaknummer : 12773

Voor : brandveilig gebruik

Locatie : Hordenweg 7 (3961 KA) Wijk bij Duurstede

Verzenddatum : 16-01-2017

Zaaknummer : 14217

Voor : bouwen van nieuwbouwwoning

Locatie : Bredeweg 28 (3945 PE) Cothen

Verzenddatum :18-01-2017

De beschikking en de bijbehorende stukken kunnen vanaf de datum van verzending gedurende zes weken worden ingezien in het gemeentehuis. **Dit kan uitsluitend na telefonische afspraak via 0343-595595.**

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na verzenddatum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk

maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, ter attentie van Team Mens & Middelen: Juridische Zaken, Postbus 83, 3960 BB Wijk bij Duurstede.

Het maken van bezwaar schort de werking van het besluit niet op. Om opschorting te bereiken kunt u gelijktijdig met het indienen van het bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) vragen bij de Voorzieningenrechter. De schorsing moet wel spoedeisend zijn. Het verzoekschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Midden Nederland te Utrecht, afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. U dient er rekening mee te houden dat u bij de rechtbank griffierecht verschuldigd bent. Mocht u meer informatie willen over het indienen van bezwaar, dan kunt u de website www.rijksoverheid.nl raadplegen, waar u rechtsboven bij Zoeken intypt: 'Bezwaar en beroep'. U komt dan bij de informatie over dit onderwerp terecht.

Ontvangen melding Activiteitenbesluit

T.P.A. Verkerk, Langbroekdijk A 48, (3947 BE) Langbroek. De melding betreft het oprichten van een minicamping, de hooiberghutten, parkeerplaatsen en een kleinschalige horeca (zonder bereiding van warme maaltijden).

Vastgesteld beleid

Beleid standaard-planologische afwijkingen 2017 vastgesteld

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wijk bij Duurstede heeft op 17 januari 2017 het 'Beleid standaard-planologische afwijkingen 2017' vastgesteld onder gelijktijdige intrekking van het 'Beleid standaard-planologische afwijkingen' (versie uit 2015).

Als een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het 'bouwen van een bouwwerk' of voor het 'strijdig gebruik van gronden of bouwwerken', dan wordt deze aanvraag getoetst aan het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan zijn bouwregels en gebruiksregels opgenomen voor gronden en bouwwerken. Als de aanvraag niet past binnen de regels van het bestemmingsplan, en er binnen het bestemmingsplan geen (binnenplanse) afwijkmogelijkheden zijn, dan kan in bepaalde gevallen eventueel worden afgeweken van het bestemmingsplan met een zogeheten 'buitenplanse kleine afwijking'. Dit is geregeld in het Besluit omgevingsrecht. De regels in het Besluit omgevingsrecht bieden een ruime beleidsvrijheid om per geval een afwijking te maken.

In het 'Beleid standaard planologische afwijkingen 2017' wordt de beleidsvrijheid van het college ingekaderd. Hierbij vindt een verruiming en verduidelijking plaats ten opzichte van het vorige beleid.

Op 26 januari 2017 treedt het nieuwe beleid in werking. Het nieuwe beleid is te raadplegen via het elektronische gemeenteblad dat te raadplegen is via onze website (homepage --> Bestuur --> Beleid en regelgeving) en www.overheid.nl.

Gemeenteblad U kunt verordeningen en beleidsstukken vinden via onze website: homepage --> Bestuur --> klik op het blokje Beleid en regelgeving. Onder het kopje "Officiële bekendmakingen, verordeningen en beleidsstukken" vindt u de link naar de website van Overheid.nl. Daar vindt u alle gepubliceerde stukken als Gemeenteblad. Hier vindt u ook de wekelijks aangevraagde en verleende omgevingsvergunningen.

]

[plaats] [datum ondertekening]

[functie][organisatie],

Namens deze:

[voornaam] [achternaam]