gemeente lingewaard

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Lingewaard.

Nr. 12005

25 januari 2017

ontwerp bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken, gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, bekend dat het volgende ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt:

Kom Bemmel, woningbouw Dorpsstraat - Oostervelden

Op de locatie op de hoek Dorpsstraat - Oostervelden is van oudsher een garagebedrijf aanwezig

geweest. In een later stadium is een deel van de garage tevens in gebruik geweest als

brandweerkazerne. De garageactiviteiten zijn al lange tijd geleden beëindigd en sinds september

2011 heeft de brandweer een nieuwe kazerne op een andere locatie. Door sloop van de bebouwing en woningbouw ter plaatse kan tot een nieuwe duurzame invulling gekomen op een markante plek bij de entree van het centrum. Tevens kan hiermee invulling worden gegeven aan de behoefte aan sociale huurwoningen op een locatie nabij het centrum en dus in de nabijheid van voorzieningen.

Deze herontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan. Om dit te realiseren is het

noodzakelijk een nieuw bestemmingsplan vast te stellen.

De gemeenteraad heeft het voornemen om geen exploitatieplan vast te stellen.

Het ontwerpbestemmingsplan Kom Bemmel, woningbouw Dorpsstraat – Oostervelden met bijbehorende stukken wordt op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening voor een ieder met ingang van donderdag 26 januari 2017 gedurende zes weken op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

1. Het digitale ontwerpbestemmingsplan kunt u raadplegen op de landelijke website http://www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatienummer NL.ImRO.1705.169-ON0 of via http://www.overheid.nl;
2. Zowel het digitale als analoge ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage bij het Klant Contact Centrum van de gemeente Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 in Bemmel.
   Een ieder die het niet eens is met (onderdelen van) het ontwerpbestemmingsplan kan binnen de termijn van terinzagelegging schriftelijk of mondeling zijn zienswijze kenbaar maken aan de gemeenteraad van Lingewaard, Postbus 15, 6680 AA Bemmel. Degene die een mondelinge zienswijze kenbaar wil maken, kan contact opnemen met dhr. R.L. Noppen, team Ruimtelijk Beleid op telefoonnummer (026) 32 60 111.

   Inloopavond/Informatieavond
   Op maandag 30 januari 2017 kunt u tijdens de informatieavond informatie krijgen over het plan en uw vragen over het plan stellen aan medewerkers van de gemeente. Deze informatieavond is van 19.00 tot 20.30 uur in de Tabakschuur, Kinkelenburglaan te Bemmel.

   Bemmel, 25 januari 2017