

Rectificatie Aanvraag Omgevingsvergunning, Koestraat 40, restaureren monumentaal pand en afwijking bestemmingsplan voor realiseren Bed & Breakfast (zaaknummer 13841-2017)

Op 12 juni 2017 is onderstaande aanvraag om omgevingsvergunning gepubliceerd:

Bij burgemeester en wethouders van Zwolle is het volgende verzoek om omgevingsvergunning ingediend:

Koestraat 40 – ontvangen 7 juni 2017 voor het restaureren van een monumentaal pand (Rijksmonument).

Het betreft hier echter ook een aanvraag om ontheffing voor het realiseren van een Bed & Breakfast. De juiste omschrijving is:

Bij burgemeester en wethouders van Zwolle is het volgende verzoek om omgevingsvergunning ingediend:

Koestraat 40 – ontvangen 7 juni 2017 voor het restaureren van een monumentaal pand (Rijksmonument) en het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van een Bed & Breakfast.

Deze aanvraag ligt voor een ieder **ter inzage** bij de afdeling Fysieke Leefomgeving, sectie Vergunningen, Lübeckplein 2. U kunt de stukken **inzien** na een telefonische afspraak met een medewerker van de sectie Vergunningen, bereikbaar op telefoonnummer 14038. De aanvraag kan op verzoek digitaal worden toegezonden door een mail te sturen aan postbus@zwolle.nl of na contact met de afdeling Fysieke Leefomgeving.

Op reguliere aanvragen die strijdig zijn met het bestemmingsplan en/of waar de activiteit kappen onderdeel van uitmaakt, kunnen belanghebbende binnen twee weken na publicatie van de aanvraag schriftelijk of mondeling reageren door het indienen van een zienswijze bij de afdeling Fysieke Leefomgeving, sectie Vergunningen, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle. Of u kunt uw zienswijze per mail sturen aan postbus@zwolle.nl. De zienswijze wordt betrokken bij het nemen van het besluit op de aanvraag. U kunt via telefoonnummer 14038 navragen of de aanvraag waar u belanghebbende bent onder de reguliere procedure valt en strijdig is met het bestemmingsplan.

Een **bezwaarschrift** kan worden ingediend nadat het besluit op de aanvraag is bekendgemaakt.

Wanneer de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt eerst een ontwerp van het besluit opgesteld en gepubliceerd. In dat geval kan gedurende zes weken een **zienswijze** worden ingediend tegen het ontwerpbesluit. Na het nemen van het besluit kan een belanghebbende, die tegen het ontwerp een **zienswijze** heeft ingediend, **beroep** instellen bij de rechtbank.