

Ontwerp- Beheersverordening Buitengebied Menameradiel

Burgemeester en wethouders van de gemeente Menameradiel maken bekend dat met ingang van 3 juli 2017 gedurende vier weken ter inzage ligt de ontwerp-Beheersverordening Buitengebied Menameradiel. Deze beheersverordening treedt komend najaar in de plaats van het bestemmingsplan Buitengebied uit 2007, dat in de loop van dit jaar aan het einde van zijn werkingsduur is. Een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente is in voorbereiding en zal vermoedelijk in 2018 worden vastgesteld. Voor de tussenliggende periode wordt de beheersverordening van kracht. U kunt het plan bekijken via de gemeentelijke website www.menameradiel.nl (klik op 'bestemmingsplannen' en vervolgens op 'bestemmingsplannen in procedure'). U kunt het plan tijdens openingstijden ook inzien bij de centrale balie van het gemeentekantoor in Menaam.

Omschrijving plan

De Beheersverordening Buitengebied Menameradiel is inhoudelijk vrijwel gelijk aan het bestaande bestemmingsplan Buitengebied. Zo zijn de regels over bouwen en gebruik gelijkloidend. Alleen op het punt van wat verdergaande vrijstellingen en afwijkingen van de regels en het wijzigen en uitwerken van het plan is de beheersverordening beperkter. Ten opzichte van het bestemmingsplan zijn in de beheersverordening de volgende zaken komen te vervallen:

- de mogelijkheid vrijstelling te verlenen voor de vergroting van stalruimte bij bestaande intensieve veehouderijbedrijven;
- de mogelijkheid vrijstelling te verlenen voor het oprichten van een mestvergistingsinstallatie voor het eigen agrarisch bedrijf;
- de mogelijkheid vrijstelling te verlenen voor het aanleggen van een mestopslag van maximaal 750 m²;
- de mogelijkheid vrijstelling te verlenen voor het oprichten van een mestvergistingsinstallatie voor het eigen agrarisch bedrijf binnen de bestemming dorpsgebied;
- de uitsluiting van de aanvullende werking van de Bouwverordening;
- de mogelijkheid toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid voor het mogelijk maken van de bouw van kleine nutsvoorzieningen, de vergroting van een agrarisch bedrijf van 1,5 naar 2 ha., de vestiging van nieuwe agrarische bedrijven, het wijzigen van voormalige agrarische bedrijven naar de functies wonen en bedrijven en het vergoten van het aantal windturbines bij de aanduiding "windturbinepark";
- de overgangsbepalingen.

Omschrijving plangebied

Het plangebied van de Beheersverordening is gelijk aan dat van het bestemmingsplan Buitengebied en omvat dus het grondgebied van de gemeente Menameradiel buiten de dorpen.

Rechtsbescherming

Gedurende vier weken vanaf 3 juli 2017 kan een ieder een inspraakreactie kenbaar maken. Dat kan schriftelijk of per e-mail aan burgemeester en wethouders van Menameradiel, postbus 3, 9036 ZW Menaam of gemeente@menameradiel.nl. U kunt ook mondeling een inspraakreactie indienen. Hiervoor kunt u tijdens kantooruren een afspraak maken met G.J. Rouwenhorst van de afdeling Romte via telefoon (0518) 45 29 00.