

## Ontwerp omgevingsvergunning 'Kloosterstraat', Weert

Burgemeester en wethouders van Weert maken bekend dat met ingang van 14 juli 2016 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 24 augustus 2016, bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt de ontwerp omgevingsvergunning 'Kloosterstraat' met bijbehorend ontwerp besluit en stukken. De openingstijden van de informatie- en servicebalie zijn op werkdagen:

op maandag en donderdag: van 8.30 uur tot 19.30 uur

op dinsdag en woensdag: 8.30 uur tot 17.00 uur

op vrijdag: 8.30 uur tot 12.30 uur

### Ligging en begrenzing plangebied omgevingsvergunning 'Kloosterstraat'

Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door de Kloosterstraat, aan de westzijde door de Charitasstraat, aan de noordzijde door het perceel bij de moskee aan de Charitasstraat 4 en aan de westzijde door een nieuw aan te leggen private weg naast de bommenrij en het speelterrein aan de Kloosterstraat.

Middels deze omgevingsvergunning wordt een herschikking van het aantal woningen over de drie bestaande bouwstroken geregeld. Beoogd waren twee rijen van 6 woningen aan de zijde van de Charitasstraat en parallel hieraan aan een nieuw aan te leggen weg. Aan de zijde van de Kloosterstraat zouden 3 vrijstaande woningen worden gerealiseerd. In totaal betreft het 15 woningen. Met dit plan worden binnen de bestaande bouwstroken 3 rijen van 5 woningen geregeld. Verder vindt een overschrijding van de bouwhoogte plaats. Deze is ingevolge het bestemmingsplan maximaal 9 m (met mogelijkheid van 10% afwijking). De bouwhoogte van onderhavige woningen wordt maximaal 10,40 m.

### Raadplegen, indienen zienswijze.

De ontwerp omgevingsvergunning 'Kloosterstraat' met bijbehorende stukken, zijn digitaal raadpleegbaar via de websites [www.weert.nl/omgevingsvergunningen](http://www.weert.nl/omgevingsvergunningen) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Gedurende bovengenoemde periode van terinzagelegging (14 juli 2016 tot en met 24 augustus 2016) kunnen ten aanzien van de ontwerp omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken door eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 950, 6000 AZ Weert.

Bij een zienswijze dient het onderdeel van de ontwerp omgevingsvergunning waarop de zienswijze betrekking heeft, te worden vermeld. Voor het naar voren brengen van mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken via tel. (0495) 575 221.

Het is niet mogelijk per e-mail zienswijzen in te dienen.

### Vervolgprocedure

Het college van burgemeester en wethouders zal een besluit nemen over het verlenen van de vergunning. De zienswijzen betrekking hebbende op de ontwerp omgevingsvergunning zullen bij de besluitvorming worden betrokken.

Nadat het college van burgemeester en wethouders zijn besluit heeft genomen, zal iedereen die een zienswijze heeft ingediend, daarover schriftelijk worden bericht.

Voorts wordt het besluit algemeen bekend gemaakt via publicatie en kan tegen de omgevingsvergunning, door belanghebbenden beroep worden ingediend bij de Rechtbank Limburg. Om ontvankelijk beroep in te kunnen stellen tegen dit besluit, is het op grond van artikel 6.13 van de Algemene wet bestuursrecht in beginsel van belang dat tijdig een zienswijze tegen de desbetreffende ontwerp omgevingsvergunning is ingediend.

Op het te nemen besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent onder meer dat beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

*Weert, 13 juli 2016*

*Burgemeester en wethouders van Weert,  
de secretaris,  
de burgemeester*