

## Derde wijziging Verordening Starterslening Waddinxveen

De raad der gemeente Waddinxveen;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 januari 2016  
gelet op de artikelen 147 en 149 Gemeentewet, de Algemene wet bestuursrecht en het Convenant Starterslening;  
besluit vast te stellen de  
Derde wijziging Verordening Starterslening Waddinxveen

### Artikel I

Hoofdstuk 1 Begripsbepalingen

Artikel 1

Aan artikel 1a. Verordening Starterslening Waddinxveen wordt de volgende tekst toegevoegd:  
gevestigd te Hoevelaken

Artikel 1b. Verordening Starterslening Waddinxveen te wijzigen in:  
Gemeenterekening Starterslening: een fondsrekening waaruit de gemeente, op grond van haar deelnemingsovereenkomst met SVn, Startersleningen kan toekennen en waarin de rente en de aflossingen over deze leningen kunnen worden teruggestort.

Artikel 1c. Verordening Starterslening Waddinxveen te wijzigen in:  
Starterslening: een lening die, na toekenning door het college, door SVn kan worden verstrekt aan aanvrager ten behoeve van de financiering van zijn eigen woning;

Artikel 1d. Verordening Starterslening Waddinxveen te wijzigen in:  
Aanvrager: de starter, die voor de eerste maal een eigen woning koopt of verkrijgt en op grond van deze verordening tot de doelgroep van de Starterslening behoort. Bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde woning gelden deze gezamenlijk als aanvrager en dienen zij beide te voldoen aan de hiervoor gestelde eis niet eerder een woning te hebben gekocht of verkregen. Onder verkrijgen wordt onder meer begrepen: verkrijging door huwelijksvermogensrecht of geregistreerd partnerschap, verkrijging krachtens erfrecht, schenking, recht van gebruik en bewoning, verkrijging van een woning in economische zin of anderszins;

Artikel 1e. Verordening Starterslening Waddinxveen vervalt.

Artikel 1f. Verordening Starterslening Waddinxveen wordt 1e. en de volgende tekst wordt eraan toegevoegd:  
de publicitaire naam van de door Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, gevestigd 's-Gravenhage, verstrekte borgtocht;

Artikel 1g. Verordening Starterslening Waddinxveen wordt 1f.

Artikel 1h. Verordening Starterslening Waddinxveen wordt 1g.

Artikel 1i. Verordening Starterslening Waddinxveen wordt 1h.

Hoofdstuk 2 Algemene bepalingen

Artikel 3 lid 2. Verordening Starterslening Waddinxveen vervalt.

In Artikel 4 lid 2. Verordening Starterslening Waddinxveen wordt de zinsnede "als bijlage opgenomen" doorgehaald.

Hoofdstuk 3 Toepassingsbereik

Artikel 6

In artikel 6 lid 2 sub a. van de Verordening Starterslening Waddinxveen wordt tussen de en NHG-kostengrens 'actuele ' toegevoegd:

2.a de actuele NHG-kostengrens

En

In artikel 6a lid 2 sub a. van de Verordening Starterslening Waddinxveen wordt tussen de en NHG-kostengrens 'actuele ' toegevoegd:

2.a. de actuele NHG-kostengrens

Hoofdstuk 4 Aanvraag en toekenning

In artikel 7 lid 1 van de Verordening Starterslening Waddinxveen wordt 'huishoudens' vervangen door 'aanvragers'.

Artikel 7 lid 2 van de Verordening Starterslening Waddinxveen wordt als volgt gewijzigd:

2. Burgemeester en wethouders toetsen of de in lid 1 bedoelde aanvragers voldoen aan de in artikel 6 of artikel 6a opgenomen criteria. Bij een positief oordeel sturen zij de aanvragers het aanvraagformulier toe. Tegelijkertijd sturen burgemeester en wethouders een kopie van het voorblad van dit aanvraagformulier naar SVn.

Artikel 7 lid 3 van de Verordening Starterslening Waddinxveen vervalt.

Artikel 7 lid 4 van de Verordening Starterslening Waddinxveen wordt gewijzigd in artikel 7 lid 3.

Hoofdstuk 6 Aflossing van de Starterslening

De titel van hoofdstuk 6 wordt veranderd in 'Voorwaarden SVn'

Artikel 9 lid 1, lid 2 en lid 3 van de Verordening Starterslening Waddinxveen komen te vervallen.

Artikel 9 luidt als volgt:

Op een Starterslening zijn van toepassing: 'Algemene bepalingen voor geldleningen', 'Productspecificaties Starterslening', 'Procedures en Uitvoeringsregels Starterslening' en 'Toelichting op een Starterslening', zoals die op het moment van aanvragen zijn opgenomen in de dan geldende SVn Informatiemap, die deel uitmaakt van de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Waddinxveen en SVn danwel door SVn worden uitgereikt aan de aanvrager voor het sluiten van de overeenkomst van geldlening.

Gemeentelijke Uitvoeringsregels Starterslening van SVn als bijlage bij de verordening Starterslening Waddinxveen 2013 vervalt.

#### **Artikel II Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag volgend op die van de bekendmaking
2. Deze verordening kan worden aan gehaald als "Derde wijziging Verordening Starterslening Waddinxveen".

*Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Waddinxveen in zijn openbare vergadering van: 20 januari 2016*

*De griffier,*

*(mr. F.W. van der Dussen)*

*De burgemeester,*

*(drs. H.P.L. Cremers).....*