



Ontwerp-omgevingsvergunning Oranjeburgh kavel 29

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bekend dat met ingang van 14 juli 2015 de ontwerp-omgevingsvergunning voor de bouw van een klein appartementencomplex op de hoek van de Burge-meester Knappertlaan en de René van Chalonstraat (Oranjeburgh, kavel 29) ter inzage ligt.

Aanleiding

In 2011 zijn het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan voor de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk Oranjeburgh vastgesteld. De woonwijk is gelegen in de wijk West op de locatie van het voormalige Vlietlandziekenhuis. De plannen voor de woonwijk voorzien in een variëteit aan woningtypen, hoofdzakelijk gebouwd in de bouwstijl van de architect Piet Sanders. De plannen voor de ontwikkeling van deze woonwijk voorzien onder andere in de bouw van een beperkt appartementencomplex op de hoek van de Burgemeester Knappertlaan en René van Chalonstraat (kavel 29).

Een omgevingsvergunning is gevraagd voor de bouw van vier appartementen op deze locatie in collectief particulier opdrachtgeverschap. Het bouwplan is op een aantal onderdelen niet in overeenstemming met het bestemmingsplan 'Oranjeburgh'. Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo kan een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan worden verleend indien de activiteit, blijkens een goede ruimtelijke onderbouwing, niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad van Schiedam heeft op 20 september 2012 een 'algemene verklaring van geen bedenkingen' vastgesteld. Het project valt onder de reikwijdte van artikel 2, eerste lid (kleine woningbouw-projecten), artikel 2, vierde lid (uitvoering Woonvisie) en artikel 2, tiende lid (projecten in overeenstemming met een ander door de raad vastgesteld stedenbouwkundig plan) van deze algemene verklaring.

Ter inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing en de andere op de procedure betrekking hebbende stukken liggen vanaf 14 juli 2016 gedurende 6 weken ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het Stadskantoor, Stadserf 1 te Schiedam. Het KCC is op afspraak geopend op maandag en vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur, op dinsdag van 08.30 tot 12.30 uur en op woensdag en donderdag van 08.30 tot 20.00 uur. De stukken zijn tevens raad te plegen via: <http://www.schiedam.nl/schiedam.net?id=106030>.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning kenbaar maken bij de het College van Burgemeester en Wethouders van Schiedam t.a.v. Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid, postbus 1501, 3100 EA te Schiedam. Mondelinge zienswijzen kunnen naar voren worden gebracht bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu van het KCC.

Vragen en opmerkingen

Voor vragen of opmerkingen over het ontwerp-omgevingsvergunning en de verdere procedure kunt u via telefoonnummer 14010 contact opnemen de heer S.J.C. Hovens, juridisch adviseur ruimtelijke ontwikkeling.