's-Hertogenbosch

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente 's-Hertogenbosch.

Nr. 83882

24 juni

2016

Ruimtelijke motivering 'Transformatie Orthen 2-14'

Kennisgeving op grond van de gemeentelijke Inspraakverordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de concept ruimtelijke motivering en het concept bouwplan voor de transformatie van het pand Orthen 2-14 naar woningbouw met ingang van 27 juni 2016 gedurende zes weken ter inzage ligt.

De initiatiefnemer wil het kantoorgebouw aan Orthen 2-14 transformeren naar woningbouw. In het pand worden 13 appartementen in de vrije huursector gerealiseerd, met behoud van een deel kantoor -en bedrijfsruimte op de begane grond.

Het gebouw ligt op de hoek van de weg Orthen en de Sint Willibrordusstraat, en grenst aan de herstructureringswijk Orthen-Links. Het gebouw kent vier bouwlagen en beschikt over eigen parkeerplaatsen. De transformatie gaat gepaard met enkele inpandige bouwkundige aanpassingen, maar de bouwmassa blijft onveranderd.

Omdat de transformatie en het bouwplan stedenbouwkundig en functioneel wenselijk en aanvaardbaar zijn, zal vanwege de strijdigheid met het bestemmingsplan ex artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2° Wabo een reguliere afwijkingsprocedure gevoerd gaan worden. Ter motivering van het besluit om van het bestemmingsplan af te wijken is een ruimtelijke motivering opgesteld.

Op 30 juni 2016 is er een inloopavond over dit plan. Deze vindt plaats in het huidige pand van Orthen 2-14 te 's-Hertogenbosch, van 18.30 uur tot 20.30 uur. Op deze avond zijn medewerkers van de gemeente aanwezig om uw vragen te beantwoorden.

Wilt u reageren?
In de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u schriftelijk of mondeling hierop reageren. Wilt u reageren op de concept ruimtelijke motivering of het concept bouwplan?

- Uw schriftelijke inspraakreactie kunt u sturen naar: Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch.Graag onder vermelding van zaaknummer 5726906
- Wilt u mondeling een inspraakreactie indienen? Hiervoor kunt u terecht bij de heer Helming, tel. (073) 615 53 92. Voor het maken van een afspraak met hem kunt u ook bellen met het secretariaat van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw, tel. (073) 615 56 04.

De concept ruimtelijke motivering en het concept bouwplan liggen op grond van de gemeentelijke Inspraakverordening ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen.