

## WET GELUIDHINDER

### *Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder*

#### **Bestemmingsplan Pionierkwartier, 390 3 AP, 3903AT Veenendaal**

Het Stationsgebied Deelgebied B wordt herontwikkeld tot woongebied in combinatie met bedrijvigheid. Deze ontwikkeling kan niet gerealiseerd worden binnen de vigerende bestemmingsplannen. Om een deel van de herontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Pionierkwartier' opgesteld.

### *Bestemmingsplan*

Het bestemmingsplan maakt een deel van de herontwikkeling van Stationskwartier Deelgebied B mogelijk.

### *Ligging plangebied bestemmingsplan*

Het plangebied wordt omzoomd door de Industrielaan, de Nijverheidslaan, de Ambachtsstraat, de Laan der Techniek en de Parallelweg.

### *Ontwerpbesluit hogere waarden*

Het bestemmingsplan is getoetst aan de Wet geluidhinder. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van een aantal woningen, vanwege het spoorwegverkeer op het traject Rhenen - Veenendaal, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld. De gemeente kan het bestemmingsplan pas vaststellen, nadat de ontheffing van de voorkeurswaarde is verleend.

### *Stukken ter inzage*

U kunt het ontwerp van het besluit met bijbehorende stukken inzien met ingang van 21 januari 2016 gedurende zes weken bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Veenendaal.

### *Indienen van zienswijzen*

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden gedurende de genoemde termijn schriftelijk, via e-mail of mondeling zienswijzen aan het college van burgemeester en wethouders kenbaar maken. Uw zienswijze sturen aan: burgemeester en wethouders van Veenendaal, Postbus 1100, 3900 BC Veenendaal. Of e-mail: [info@veenendaal.nl](mailto:info@veenendaal.nl). Voor het mondeling indienen van uw zienswijze kunt u een afspraak maken met de heer G. Drost van de afdeling Wonen en Leven, telefoonnummer (0318) 538 538.