

Bouwkostenindicator gemeente Leudal Prijspijl 2016

Op 5 april 2016 heeft het college van burgemeester en wethouders van Leudal de bouwkostenindicator 2016 vastgesteld. In de bouwkostenindicator zijn de bouwkosten opgenomen van de meest voorkomende bouwwerken. De bouwkosten zijn gebaseerd op actuele eenheidsprijzen minus 6,5% korting op basis van de huidige marktwerking (door de malaise in de bouwwereld wordt momenteel goedkoper gebouwd dan normaal). Aan de hand van deze eenheidsprijzen worden de bouwkosten van een project bepaald. De bouwkosten vormen de grondslag voor de berekening van de bouwleges. De kengetallen zijn vastgelegd per type bouwwerk en worden in de meeste gemeenten van de regio Midden- en Noord Limburg toegepast. De bouwkosten in de Bouwkostenindicator betreffen kosten voor nieuwbouw. Deze kosten zijn als volgt opgebouwd:

1/3 van de kosten voor ruwbouw;

1/3 van de kosten voor afwerking;

1/3 van de kosten voor installaties.

Bij verbouw en renovatie wordt, voor dat deel van het bouwwerk waarop de verbouw-/renovatie betrekking heeft, voornoemde verdeling toegepast.

Het bepalen van de oppervlakte en inhoud gebeurt op basis van NEN 2580.

De kosten van bouwwerken die NIET benoemt zijn in de BKL worden bepaald op basis van vergelijkbare bouwwerken die wel benoemt zijn in de BKL. Indien géén vergelijking mogelijk is, worden de kosten, conform de UAV 2012, bepaald op basis van een onderbouwde raming van deze kosten, het overleggen van een open begroting of een offerte/aannemingsovereenkomst.

De bouwkostenindicator 2016 treedt één dag na bekendmaking in werking.

Bouwkostenindicator gemeente Leudal Prijspijl 2016

De bouwkosten zijn opgesteld door adviesbureau Janssen in Echt, in samenspraak met het bouw- en woningtoezicht overlegorgaan Noord- en Midden Limburg.

De bouwkosten zijn gebaseerd op echte actuele eenheidsprijzen. Gelet op de huidige marktwerking (crisis in de bouw) worden de bouwkosten verlaagd met 6,5 %. Dit percentage is voor 2016 vastgesteld door het 'Bureau Documentatie Bouwwezen' en wordt jaarlijks geactualiseerd.

Nr.	Type	hoeveelheid	eenheid	prijs/eenheid	totaal in €, excl. BTW
<u>Woongebouwen (niet grondgebonden)</u>		m3 BI			
1	Appartementen standaard	1	m3 BI	315,00	315
2	Appartementen beter	1	m3 BI	396,00	396
<u>Grondgebonden woningen</u>		m3 BI			
3	Tussenwoning standaard	1	m3 BI	285,00	285
4	Tussenwoning beter	1	m3 BI	395,00	395
5	Half vrijstaand standaard	1	m3 BI	322,00	322
6	Half vrijstaand beter	1	m3 BI	423,00	423
7	Vrijstaand standaard	1	m3 BI	391,00	391
8	Vrijstaand beter	1	m3 BI	522,00	522
<u>Woningen - aanvullingen</u>		m3 BI			
9	Garage / berging	1	m3 BI	163,00	163
10	Kelder (onder nieuwbouw)	1	m3 BI	214,00	214

11	Carport / overkapping (in m2)	1	m2 BVO	117,00	117
12	Dakkapel h=1,6 m. (per m1, breedte)	1	m1	1.182,00	1.182
13	Aanbouw tegen bestaande woning	1	m3 BI	320,00	320
14	Gemetselde tuinmuur d=100 kolom=hoh 4000	1	m2 BVO	145,00	145

Bij de resterende gebouwen de hoeveelheden in m2 (vloeroppervlak) invullen.

Bijeenkomstgebouw (in m2) m2 BVO

15	Multifunctionele accommodatie	1	m2 BVO	1.496,00	1.496
16	Café / Restaurant	1	m2 BVO	1.233,00	1.233
17	Hotel / Motel	1	m2 BVO	1.544,00	1.544

Gezondheidszorggebouw (in m2) m2 BVO

18	Gezondheidscentrum / praktijk	1	m2 BVO	1.371,00	1.371
19	Woonzorgcentrum	1	m2 BVO	1.265,00	1.265
20	Ziekenhuis	1	m2 BVO	1.544,00	1.544

Industrieel gebouw (in m2) m2 BVO

21	Bedrijfshal, < 2.500 m2	1	m2 BVO	399,00	399
22	Bedrijfshal, > 2.500 < 10.000 m2	1	m2 BVO	354,00	354
23	Bedrijfshal, > 10.000 m2	1	m2 BVO	343,00	343
24	Toeslag kantoor tegen bedrijfshal	1	m2 BVO	968,00	968
25	Toeslag kantoor inpandig in bedrijfshal (A)	1	m2 BVO	586,00	586

Kantoorgebouwen (in m2) m2 BVO

26	Kantoor standaard	1	m2 BVO	1.109,00	1.109
27	Kantoor beter	1	m2 BVO	1.758,00	1.758

Kantoor tegen of inpandig bedrijfshal. Zie onder industrieel gebouw (toeslag)

Onderwijsgebouw (in m2)

28	Basis- en bredegroen	1	m2 BVO	1.190,00	1.190
29	Middelbare- en hogerescholen	1	m2 BVO	1.354,00	1.354

Sportgebouw (in m2) m2 BVO

30	Sporthal / gymzaal	1	m2 BVO	943,00	943
31	Clubhuis (kleedlokalen + kantine)	1	m2 BVO	1.349,00	1.349

Winkelgebouw (in m2) m2 BVO

32	Doe-het-zelf hal / meubelhal / supermarkt	1	m2 BVO	767,00	767
33	Autogarage met showroom	1	m2 BVO	736,00	736
34	Winkels	1	m2 BVO	1.193,00	1.193

Parkeergarages (in m2) m2 BVO

35	Parkeergarage bovengronds	1	m2 BVO	315,00	315
36	Parkeergarage ondergronds	1	m2 BVO	820,00	820

Porta kabines (in m2) m2 BVO

37	Porta kabines lowbudget	1	m2 BVO	520,00	520
38	Porta kabines afgewerkt	1	m2 BVO	680,00	680
39	Woonwagen	1	m2 BVO	1.002,00	1.002

Toeslagen m2 BVO

40	Paalfundering in m2 bebouwd oppervlak (A)	1	m2 BVO	36,00	36
	<u>Agrarisch (in m2)</u>		m2 BVO		
41	Geïsoleerde stal (pluimvee)	1	m2 BVO	175,00	175
42	Sterk geventileerde stal (rundvee / varkens)	1	m2 BVO	145,00	145
43	Mestkelder	1	m2 BVO	67,00	67
44	Tuinbouwkas (onverwarmd)	1	m2 BVO	26,00	26
45	Tuinbouwkas (verwarmd)	1	m2 BVO	36,00	36

De bouwkosten in de Bouwkostenindicator (BKI) betreffen kosten voor nieuwbouw. Deze kosten zijn als volgt opgebouwd:

1/3 van de kosten voor ruwbouw;

1/3 van de kosten voor afwerking;

1/3 van de kosten voor installaties.

Bij verbouw en renovatie wordt, voor dat deel van het bouwwerk waarop de verbouw / renovatie betrekking heeft, voornoemde verdeling toegepast.

Het bepalen van de oppervlakten en inhouden gebeurt op basis van NEN 2580. BI betekent 'Buitenwerkse Inhoud' en BVO betekent 'bruto vloeroppervlakte'.

De kosten van bouwwerken die NIET benoemd zijn in de BKI worden bepaald op basis van vergelijkbare bouwwerken die wel benoemd zijn in de BKI. Indien géén vergelijking mogelijk is, worden de kosten, conform de UAV 2012, bepaald op basis van een onderbouwde raming van deze kosten, het overleggen van een open begroting of een offerte / aannemingsovereenkomst.