

Vergunning verleend: nieuwbouw van 47 woonstudio's met een gezamenlijke ruimte (centraal wonen) (Fenikshof)

Gepubliceerd op: 13-04-2016

Omschrijving: nieuwbouw van 47 woonstudio's met een gezamenlijke ruimte (centraal wonen) (Fenikshof)

Rectificatie:

KENNISGEVING DEFINITIEF BESLUIT

Burgemeester en Wethouders van Nijmegen maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning hebben verleend aan Whats Next B.V., Anholtseweg 18, 7091 HA Dinxperlo voor de nieuwbouw van 47 woonstudio's met een gezamenlijke ruimte (centraal wonen) aan de Fenikshof (achter Sperwerstraat) (kadastraal Gemeente: Neerbosch, Sectie: I, Perceelnr.: 2993) te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z14.044713.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo);
- B. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo).

Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken heeft met ingang van 26 november 2015 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen in de Stadswinkel bij de informatiebalie, Mariënborg 75, Nijmegen.

Ingekomen zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging hebben wij 3 zienswijzen ontvangen, waaronder 1 pro-forma. In de zienswijzennota (die onderdeel uitmaakt van het besluit) zijn de zienswijzen en onze reactie hierop weergegeven.

Wijziging(en) ten opzichte van het ontwerpbesluit

Het definitieve besluit is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit, en wel op de volgende punten:

- Er is een bezonningsstudie gemaakt. De ruimtelijke onderbouwing (paragraaf 1.1 Aanleiding) behorende bij het projectafwijkingbesluit is aangepast;
- het kaartje van het projectgebied opgenomen in paragraaf 1.1 Aanleiding van de ruimtelijke onderbouwing en bijbehorend onderschrift zijn gewijzigd;

- paragraaf 3.3.1 Bedrijvigheid van de ruimtelijke onderbouwing is gewijzigd. De zin: “- Momenteel zijn de bedrijfsactiviteiten, ook vanwege de leeftijd van de eigenaar van dit eenmansbedrijf (65 jaar) veelal hobbymatig te noemen (werkzaamheden gedurende één middag per week)” gewijzigd in de zinnen: “- Momenteel zijn de bedrijfsactiviteiten kleinschalig en nemen niet meer tijd in beslag dan één middag per week. Op basis van de uitgevoerde bedrijfsbezoeken en de ligging van het bedrijf, kan niet worden verwacht dat de huidige situatie in de komende jaren zich aanzienlijk zal wijzigen.”

(Voor een volledig overzicht van de wijzigingen zie ook het raadsvoorstel)

Ter inzage

Het definitieve besluit met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van donderdag 14 april tot en met donderdag 26 mei 2016 ter inzage in de Stadswinkel bij de informatiebalie, Mariënborg 75, Nijmegen.

In verband met de verhuizing van de Stadswinkel is deze gesloten op donderdag 28 en vrijdag 29 april 2016. Op maandag 2 mei 2016 opent de Stadswinkel haar deuren op Mariënborg 30.

Publicatie

Tevens is de vergunning in te zien via de publicatie van de vergunningverlening in het elektronische Gemeenteblad van Nijmegen op www.officielebekendmakingen.nl <http://www.officielebekendmakingen.nl>.

Het onderdeel dat de activiteit ‘het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a.’ betreft, is digitaal te raadplegen op de landelijke website:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl?planid=NL.IMRO.0268.PB3017-VG01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/plannen/NL.IMRO.0268.PB3017-NL.IMRO.0268.PB3017-VG01>

Daarnaast is het onderdeel dat de activiteit ‘het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a.’ betreft, digitaal als pdf bestand te raadplegen op de gemeentelijke website: <http://www2.nijmegen.nl/gemeenteinspraak>

Beroepsmogelijkheid

Tegen de verleende vergunning kan van vrijdag 15 april 2016 tot en met donderdag 26 mei 2016 beroep worden ingesteld. Dit kan door belanghebbenden die het er niet mee eens zijn en die in de voorproceduure tijdig een zienswijze hebben ingediend als ook door belanghebbenden die niet verweten kan worden geen zienswijzen te hebben ingediend. Tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht, kan door alle belanghebbenden beroep worden ingesteld.

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift bedraagt 6 weken. De beroepstermijn start op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Alleen als er bijzondere omstandigheden zijn

waardoor er geen zienswijze(n) kon(den) worden ingediend, is er een kans dat de bestuursrechter het beroep toch behandelt.

Het gemotiveerde beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Het beroepschrift kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <https:loket.rechtspraak.nl>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van het beroepschrift zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 026 - 359 20 00).

Crisis- en herstelwet

De Crisis- en herstelwet is van toepassing. Dit betekent dat in het beroepschrift de beroepsgronden moeten worden aangevoerd. Na afloop van de beroepstermijn kan dit niet meer. Verder moet in het beroepschrift worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Voorlopige voorziening

Zodra het besluit in werking treedt, kan de vergunninghouder het plan uitvoeren. Het indienen van een beroepschrift schort de inwerkingtreding niet op.

Diegenen die willen voorkomen dat de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Bij het verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, moet een afschrift van het beroepschrift worden overlegd. De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <https:loket.rechtspraak.nl>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 026 - 359 20 00).

Activiteiten: Bouwen; Afwijken Bestemmingsplan;

Zaaknummer: Z14.044713

Product: omgevingsvergunning

Ontvangst: 18-12-2014

Verlengingsbesluit verzonden: 21-10-2015

Ontwerpbeschikking ter inzage gelegd: 26-11-2015

Einddatum zienswijze: 06-01-2016

Definitieve beschikking verzonden: 12-04-2016

Definitieve beschikking ter inzage gelegd: 14-04-2016

Einddatum beroeptermijn: 26-05-2016

Soort: Vergunning verleend

Uw mogelijkheid: U kunt beroep aantekenen. Dit kan van 15 april 2016 tot en met 26 mei 2016.

Toelichting:

Het betreft geen rectificatie, maar een gewone publicatie.

<http://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/?guid=C2A0A171-32FF-49F5-B3CA-BD041753342E>