

Bouwmelding: Delft | Marlotlaan 3

2614 GV | Marlotlaan 3 | erf- of perceelafscheiding | 31-3-2016

Bouwmelding | Voor kleine bouwwerken aan de straatzijde van een pand is in veel gevallen geen omgevingsvergunning meer nodig. Het gaat om kleine bouwwerken, zoals het plaatsen van een dakkapel, erf- of perceelafscheiding, kozijn, berging, overkapping, serre, erker of airco-unit. Deze bouwwerken staan in de uitvoeringsvoorschriften vermeld, die uitsluitend gelden voor de daarvoor aangewezen gebieden. De bouwplannen hiervan moeten wel vooraf digitaal worden gemeld.

Aan de zij- en achterkant van een pand zijn deze bouwwerken meestal al vergunningsvrij.

Bezwaar en beroep | Tegen gepubliceerde meldingen is **geen** bezwaar en beroep mogelijk. Wie het niet eens is met de bouwmelding kan een verzoek om handhaving indienen, waardoor alsnog een vergunning moet worden aangevraagd.