GEMEENTE LANDERD

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Landerd.

Nr. 31647

18 maart

2016

Ontwerpbestemmingsplan 'Helstraat 13'

Burgemeester en wethouders van Landerd maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan “Helstraat 13” voor een ieder ter inzage ligt.

Plan

Het bestemmingsplan voorziet in de vormverandering en uitbreiding van het agrarische bouwvlak tot 1,5 ha. Binnen het toekomstige nieuwe bouwvlak worden twee bestaande stallen verlengd. Daarnaast wordt aan de voorzijde van een bestaande kraamzeugenstal een nieuwe kraamzeugenstal gerealiseerd.

Ter compensatie van deze ruimtelijke ontwikkeling wordt het bouwblok landschappelijk ingepast met een hakhoutsingel met overstaande bomen aan de oostzijde van het bouwblok en een bomenrij van knotwilgen aan de westzijde van het bouwblok. De bomenrij van knotwilgen aan de westzijde van het bouwblok wordt tenslotte met nog eens 70 meter verder doorgetrokken.

Inzage

Conform het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht liggen het ontwerpbestemmingsplan ‘Helstraat 13’ en alle bijbehorende stukken met ingang van maandag 21 maart 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Het plan kan uitsluitend op afspraak worden ingezien tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis. Voor een toelichting of voor eventuele vragen kan een afspraak worden gemaakt met de heer T. Reijnen (telefoonnummer: 0486-458163).

Daarnaast zijn de genoemde documenten digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatienummer IDN: NL.IMRO.1685.bpbgb2014helstra13-OW01. De bronbestanden zijn met ingang van 21 maart 2016 ook digitaal beschikbaar via http://www.gisnet.nl/ruimtelijkeplannen/Landerd/RO-online/2008/NL.IMRO.1685.bpbgb2014helstra13-OW01.

Zienswijze

Een ieder kan binnen de genoemde termijn zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze dient geadresseerd te worden aan de gemeenteraad van Landerd, Postbus 35, 5410 AA Zeeland. Voor een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met de heer T. Reijnen.