

Subsidieverordening asbestsanering Wateringen, gemeente Westland

1 De gemeenteraad van de gemeente Westland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 2 februari 2016;

overwegende:

In aanmerking nemende dat:

- in de nacht van 12 op 13 januari 2015 in een bedrijvenloods aan de Poeldijkseweg 1a in Wateringen een brand heeft gewoed;
- de loods was voorzien van dakbedekking bestaande uit asbesthoudende platen en als direct gevolg van de brand een aanzienlijke hoeveelheid asbest is vrijgekomen;
- het asbesthoudende materiaal zich ten gevolge van de bijzondere weersomstandigheden over een deel van de wijk Wateringen heeft verspreid, over een gebied als aangegeven op de kaart die aan deze verordening is gehecht en die daar ook onderdeel van uitmaakt;
- binnen dit gebied woningen, tuinen, straten, voetpaden, sportvelden en diverse roerende zaken, waaronder auto's, verontreinigd zijn geraakt met asbest;
- de gemeente op 13 januari 2015 opdracht heeft gegeven tot het uitvoeren van een asbestinventarisatie alsook, na oplegging van lasten onder bestuursdwang, opdracht heeft gegeven tot het verwijderen van de asbestresten die aanwezig waren ter plaatse van openbare wegen, opgangen naar woningen, op en in auto's, op de daken en dakgoten van panden en ter plaatse van voor-en achtertuinen, openbaar groen, wegmeubilair, speelvoorzieningen in openbare ruimtes en sportvelden;
- op of omstreeks 14 april 2015 door een daartoe gecertificeerd bureau een totale asbesteindcontrole is uitgevoerd en de wijk asbestveilig is verklaard;
- in de fase na eindcontrole (de nazorgfase) nog asbestverdacht materiaal is aangetroffen in het openbaar gebied en dat dit materiaal in opdracht van de gemeente is verwijderd;
- nadien uit de door bewoners uitgevoerde inventarisaties is gebleken dat bij sommige woningen (nog) asbest aanwezig is onder de dakpannen en in de tuin;
- de gemeente het noodzakelijk acht om inventarisaties te laten uitvoeren van de buitenzijde van woningen en in tuinen bij woningen ten aanzien waarvan thans onduidelijk is of er (nog) asbest afkomstig van het afgebrande pand aan de Poeldijkseweg te Wateringen aanwezig is;
- deze inventarisaties mogelijk aanleiding geven om over te gaan tot sanering van de woningen en tuinen;
- een aantal bewoners weliswaar hebben getracht om een asbestsanering uit te voeren, maar hebben aangegeven vanwege het ontbreken van financiële middelen en verzekeringsdekking daar niet toe in staat te zijn en om die reden een beroep doen op de gemeente;
- de raad van de gemeente Westland het noodzakelijk acht een regeling vast te stellen op basis waarvan aan bewoners/eigenaren van deze woningen een tegemoetkoming kan worden verstrekt ten behoeve van (de dekking van de kosten van) sanering van de asbest die ten gevolge van deze brand aan de buitenkant van de woningen, daar onder begrepen onder de dakpannen van de woningen, en in de daarbij behorende tuinen terecht is gekomen, voor zover uit een door een deskundige partij opgestelde asbestinventarisatie volgt dat sanering noodzakelijk is;

gelet op artikel 147 van de Gemeentewet en artikel 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

de **Subsidieverordening asbestsanering Wateringen, gemeente Westland** vast te stellen:

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. college: college van burgemeester en wethouders van Westland;
- b. sanering: sanering van de asbest die zich bevindt aan de buitenkant van woningen, daar onder begrepen onder de dakpannen van de woningen, en in de daarbij behorende tuinen, – gelegen binnen het op de bij deze subsidieverordening behorende kaart aangegeven gebied - ten aanzien waarvan uit een in opdracht van het college uitgevoerde asbestinventarisatie van een daartoe deskundig bedrijf blijkt dat deze noodzakelijk is en ten aanzien waarvan uit de asbestinventarisatie

volgt dat redelijkerwijs aannemelijk is dat de aangetroffen asbest is toe te schrijven aan de brand die 12-13 januari 2015 heeft plaatsgevonden.

Artikel 2 Algemene Subsidieverordening gemeente Westland

De Algemene Subsidieverordening gemeente Westland 2011 is niet van toepassing.

Artikel 3 Bevoegdheid college

Het college is belast met de uitvoering van deze verordening.

Artikel 4 Subsidiabele activiteit

1. De subsidie wordt verstrekt voor de sanering van de asbest die zich bevindt aan de buitenkant van woningen, daar onder begrepen onder de dakpannen van de woningen, en in de daarbij behorende tuinen, die vrijgekomen is bij de brand van 12 op 13 januari 2015, in een bedrijvenloods aan de Poeldijkseweg 1a in Wateringen, van een woning gelegen in het gebied dat is aangegeven op de kaart die als bijlage 1 bij deze verordening is gevoegd.
2. De subsidie wordt verstrekt voor de sanering van de asbest die zich bevindt aan de buitenkant van woningen, daar onder begrepen onder de dakpannen van de woningen, en in de daarbij behorende tuinen, die vrijgekomen is bij de brand van 12 op 13 januari 2015, in een bedrijvenloods aan de Poeldijkseweg 1a in Wateringen, van een woning gelegen in het gebied zoals in het eerste lid omschreven.

Artikel 5 Subsidieontvanger

Subsidie wordt verstrekt aan de eigenaar van een woning gelegen in het gebied als omschreven in artikel 4 van deze verordening.

Artikel 6 Subsidievoorwaarden

De subsidie wordt uitsluitend verstrekt als aan elk van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de aanvrager is op het moment van de sanering eigenaar van een woning gelegen in het gebied als aangeduid in artikel 4 van deze verordening en was ten tijde van de brand eveneens eigenaar van deze woning;
- b. uit een in opdracht van het college uitgevoerde asbestinventarisatie van een daartoe deskundig bedrijf blijkt dat sanering noodzakelijk is van de asbest die zich bevindt aan de buitenkant van woningen, daar onder begrepen onder de dakpannen van de woningen, en in de daarbij behorende tuinen, als bedoeld in het vorige artikellid en uit de asbestinventarisatie volgt dat redelijkerwijs aannemelijk is dat de aangetroffen asbest is toe te schrijven aan de brand die 12-13 januari 2015 heeft plaatsgevonden;
- c. de sanering als bedoeld onder b heeft nog niet plaatsgevonden;
- d. de aanvrager beschikt over een offerte voor de uitvoering van de in verband met de sanering als bedoeld onder b benodigde werkzaamheden van een daartoe deskundig bedrijf dat werkt volgens het certificatieschema SC-530;
- e. de aanvrager heeft geen andere mogelijkheden, zoals een beroep op een verzekering, om middelen te ontvangen als vergoeding voor of tegemoetkoming in de kosten van de noodzakelijke asbestsanering en heeft deze middelen ook niet ontvangen;
- f. de Wet maatschappelijke ondersteuning norm van 130% van het wettelijk minimumloon (WML) te hanteren als inkomenstoets, te weten:

2016 huishouden leeftijd	Inkomensgrens 130% WML
Eenpersoonshuishouden, pensioengerechtigde leeftijd nog niet bereikt	€ 25.616,-
Eenpersoonshuishouden, pensioengerechtigde leeftijd bereikt	€ 18.094,-
Meerpersoonshuishouden, pensioengerechtigde leeftijd nog niet bereikt	€ 31.979,-
Meerpersoonshuishouden, pensioengerechtigde leeftijd bereikt	€ 25.493,-

Artikel 7 Weigeringsgronden

Subsidie kan worden geweigerd:

- a. als de aanvrager niet voldoet aan de voorwaarden van deze verordening (artikel 4 t/m 6 en artikel 8);
- b. als de aanvraag niet voldoet aan artikel 10 van deze verordening;
- c. met de offerte naar het oordeel van het college onvoldoende is aangetoond dat de werkzaamheden waarop de offerte betrekking heeft, tot de noodzakelijke sanering van de betrokken woning en/of tuin als bedoeld in artikel 6 onder b van deze verordening zullen leiden.

Artikel 8 Maximum subsidiebedrag

De subsidie per aanvrager en per adres bedraagt maximaal € 7.500.

Artikel 9 Subsidiabele kosten

1. De subsidie bedraagt 50% van de kosten die volgens de offerte als bedoeld in artikel 6 onder d van deze verordening met de noodzakelijke sanering zijn gemoeid. Er wordt geen subsidie verstrekt voor het vervangen van dakpannen, het vernieuwen van het dakbeschot of andere zaken die niet de feitelijke verwijdering van asbest betreffen.
2. Vóór indiening van de aanvraag door de subsidieontvanger gemaakte kosten komen niet voor subsidie in aanmerking.

Artikel 10 Wijze van indienen van een aanvraag

1. Een aanvraag wordt uiterlijk op 15 april 2016 ingediend.
2. De aanvraag gaat vergezeld van:
 - a. de offerte voor de uitvoering van de in verband met de sanering als bedoeld onder b benodigde werkzaamheden van een daartoe deskundig bedrijf als bedoeld in artikel 6 onder d;
 - b. onderbouwing van het huishoudinkomen en de hoogte van het vermogen (behoudens de woning in het getroffen gebied);
 - c. een verklaring dat de aanvrager geen andere mogelijkheden, zoals een beroep op een verzekering, heeft om middelen te ontvangen als vergoeding voor of tegemoetkoming in de kosten van de noodzakelijke sanering en heeft deze middelen ook niet ontvangen;
 - d. een bewijs dat de aanvrager eigenaar is van de te saneren woning en op dat adres woont.

Artikel 11 Vaststelling

Het college stelt binnen dertien weken na ontvangst van de subsidieaanvraag de subsidie vast zonder voorafgaande verleningsbeschikking.

Artikel 12 Verplichtingen aanvrager

1. De noodzakelijke sanering wordt uiterlijk 16 mei 2016 afgerond.
2. De aanvrager dient uiterlijk 1 juni 2016 het vrijgavecertificaat van de sanering in bij het college.

Artikel 13 Hardheidsclausule

Het college kan het bepaalde in deze verordening buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover toepassing leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 14 Looptijd en inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de tweede dag na bekendmaking en geldt tot en met 31 december 2016.

Artikel 15 Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als Subsidieverordening asbestsanering Wateringen 2016. *Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 1 maart 2016.*

*de griffier,
N. Broekema
de voorzitter,
J. van der Tak*