

Subsidieregeling 'nul op de meter' (verduurzaming huurwoningen) voor verhuurders(3B, 2015, 284)

Afdeling 3B

Nummer 284

Publicatiedatum 30 november 2015

Onderwerp

Subsidieregeling 'nul op de meter' (verduurzaming huurwoningen) voor verhuurders

Burgemeester en wethouders van Amsterdam

Brengen ter algemene kennis dat zij in hun vergadering van 10 november 2015 hebben besloten:

1. Bijgaande Subsidieregeling 'nul op de meter' (zie bijlagen) voor verhuurders vast te stellen, met als belangrijkste elementen:
 - a. De reserve Energieverduurzaming Woningen in te vullen met subsidieregeling 'nul op de meter'.
 - b. In de regeling wordt een voorlopig plafond van € 2 mln opgenomen
 - c. De subsidie bedraagt €8000,- per woning
 - d. Voorwaarden voor financiering zijn:
 - i. Tenminste 70% van de zittende huurders moet het plan steunen;
 - ii. De bouwers garanderen dat de energierekening bij normaal gebruik jaargemiddeld 'nul' zal zijn;
 - iii. Het gaat om gestapelde huurwoningen van vóór 1993.
2. Het besluit treedt in werking drie dagen na publicatie ervan in het Gemeentebblad
3. Deze regeling in 2016 te evalueren, met daarin opgenomen:
 - a. Een besluit over aanpassing van het subsidieplafond indien de evaluatie positief is. In de evaluatie wordt in ieder geval meegenomen:
 - i. Of uit de gerealiseerde projecten blijkt dat de aanpak opschaalbaar is;
 - ii. Of de voorlopig beschikbare € 2 mln grotendeels wordt aangewend;
 - iii. Of de eerste 100 woningen zijn gerealiseerd en of verhuurder(s) en huurders tevreden zijn over de resultaten;
 - iv. Of verhuurders in Amsterdam aangeven gebruik te willen gaan maken van een tweede tranche;
 - b. Of de bouwkosten zijn afgenomen ten opzichte van 2015. Een lager subsidiebedrag per woning.
4. De gemeenteraad te informeren dat met dit besluit uitvoering is gegeven aan de duurzaamheidsdoelen uit de motie 825, 'sterker uit de crisis'.
5. Dit besluit tot uiterlijk 13 november geheim te houden

Burgemeester en wethouders voornoemd,

A.H.P. Van Gils, secretaris E.E. van der Laan, burgemeester