

Gemeente Rhenen - BELASTINGVERORDENINGEN 2017 (leges omgevingsvergunningen 2017)

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de gemeenteraad van Rhenen in zijn vergadering van 20 december 2016, op grond van het bepaalde in artikel 216 van de Gemeentewet, de volgende belastingverordening voor 2017 heeft vastgesteld.

De raad van de gemeente Rhenen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 15 november 2016;

gelet op de artikelen 156, eerste en tweede lid, aanhef en onderdeel h, en 229, eerste lid, aanhef en onderdeel b, van de Gemeentewet;

besluit:

vast te stellen de:

Verordening op de heffing en de invordering van leges omgevingsvergunningen 2017

Artikel 1 Belastbaar feit

Onder de naam 'leges' worden rechten geheven voor het genot van door of vanwege het gemeentebestuur verstrekte diensten, een en ander zoals genoemd in deze verordening en de daarbij behorende tarieventabel.

Artikel 2 Belastingplicht

Belastingplichtig is de aanvrager van de dienst.

Artikel 3 Vrijstellingen

Leges worden niet geheven voor:

- a. diensten waarvan de kosten krachtens afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (grondexploitatie) zijn of worden verhaald;
- b. diensten met betrekking tot een aanvraag tot verlening of gehele of gedeeltelijke intrekking van een omgevingsvergunning of wijziging van voorschriften van een omgevingsvergunning, voor zover die aanvraag betrekking heeft op een activiteit met betrekking tot een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- c. het in behandeling nemen van een aanvraag tot verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel i, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor zover het een activiteit betreft bedoeld in artikel 2.2a van het Besluit omgevingsrecht (omgevingsvergunning beperkte milieutoets);

Artikel 4 Maatstaven van heffing en tarieven

1. De leges worden geheven naar de maatstaven en tarieven, opgenomen in de bij deze verordening behorende tarieventabel.
2. Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het nemen van een projectuitvoeringsbesluit als bedoeld in artikel 2.10 van de Crisis- en herstelwet bedraagt het tarief de som van de bedragen die op grond van deze verordening verschuldigd zouden zijn voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een vergunning, ontheffing, vrijstelling of enig ander besluit in het kader van de ontwikkeling en verwezenlijking van het project, voor zover het projectuitvoeringsbesluit strekt ter vervanging van deze besluiten, zoals bedoeld in artikel 2.10, derde lid, van de Crisis- en herstelwet .

Artikel 5 Wijze van heffing

De leges worden geheven door middel van een mondelinge dan wel een gedagtekende schriftelijke kennisgeving, waaronder mede wordt begrepen een stempelafdruk, zegel, nota of andere schriftuur. Het gevorderde bedrag wordt mondeling, dan wel door toezending of uitreiking van de schriftelijke kennisgeving aan de belastingschuldige bekendgemaakt.

Artikel 6 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de leges worden betaald ingeval de kennisgeving als bedoeld in artikel 6:
 - a. mondeling wordt gedaan, op het moment van het doen van de kennisgeving;

- b. schriftelijk wordt gedaan, op het moment van uitreiken van de kennisgeving, dan wel in geval van toezending daarvan, binnen acht dagen na de dagtekening van de kennisgeving of voor de datum die op de nota staat aangegeven.

2. De Algemene Termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

Artikel 7 Kwijtschelding

Bij de invordering van de leges wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 8 Vermindering of teruggaaf

Gehele of gedeeltelijke teruggaaf van leges voor een in de bij deze verordening behorende tarieventabel omschreven dienst wordt verleend overeenkomstig een met betrekking tot die dienst in die tarieventabel opgenomen bepaling.

Artikel 9 Overdracht van bevoegdheden

Het college is bevoegd tot het wijzigen van deze verordening indien de wijzigingen van zuiver redactionele aard zijn, een en ander voor zover met deze wijzigingen niet reeds bij het vaststellen of latere wijziging van deze verordening bij raadsbesluit rekening is gehouden.

Artikel 10 Nadere regels door het college van burgemeester en wethouders

Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de leges.

Artikel 11 Overgangsrecht

1. De 'Verordening leges omgevingsvergunningen 2016' van 8 december 2015 wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 12, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan;
2. Indien de datum van inwerkingtreding van deze verordening ligt na de in artikel 12, tweede lid, opgenomen datum van ingang van de heffing, blijft de in het eerste lid genoemde verordening gelden voor de in de tussenliggende periode plaatsvindende belastbare feiten voor zover de heffing van de leges hiervoor in die periode plaatsvindt.

Artikel 12 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2017.

Artikel 13 Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als 'Verordening leges omgevingsvergunningen 2017'. Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20 december 2016

de raadsgriffier, de voorzitter,
C.A.M. Apell drs. J.A. van der Pas

Tarieventabel behorende bij de Verordening Leges OMGEVINGSVERGUNNINGEN 2017

Indeling Tarieventabel

Titel 1 Algemene dienstverlening

Zie hiervoor; Verordening leges 2017

Titel 2 Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/omgevingsvergunning

Hoofdstuk 1 Begripsomschrijvingen

Hoofdstuk 2 Vooroverleg/beoordelen conceptaanvraag

Hoofdstuk 3 Omgevingsvergunning

Hoofdstuk 4 Vermindering

Hoofdstuk 5 Teruggaaf

Hoofdstuk 6 Intrekking omgevingsvergunning

Hoofdstuk 7 Wijziging omgevingsvergunning als gevolg van wijziging project

Hoofdstuk 8 Bestemmingswijzigingen zonder activiteiten

Hoofdstuk 9 Handhaving

Hoofdstuk 10 Hogere waarden geluid

Hoofdstuk 11 In deze titel niet benoemde beschikkingen, adviezen en diensten

Titel 3 Dienstverlening vallend onder Europese dienstenrichtlijn

Zie hiervoor; Verordening leges 2017

Titel 2 Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/omgevingsvergunning

Hoofdstuk 1 - Begripsomschrijvingen

2.1.1 Voor de toepassing van deze titel wordt verstaan onder:

2.1.1.1 **Bouwkosten:**

de aannemingsom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 1989 (UAV 1989), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt een raming van de bouwkosten, exclusief omzetbelasting, bedoeld in het normblad NEN 2631, uitgave 1979, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;

- 2.1.1.2 **Wabo :**
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- 2.1.1.3 **In behandeling nemen:**
De bevestiging van ontvangst is verzonden naar de aanvrager
- 2.1.1.4 **Wro :**
Wet ruimtelijke ordening
- 2.1.2 In deze titel voorkomende begrippen die in de Wabo zijn omschreven, hebben dezelfde betekenis als bij of krachtens de Wabo bedoeld.
- 2.1.3 In deze titel voorkomende begrippen die niet nader in de Wabo zijn omschreven en die betrekking hebben op activiteiten waarvoor het toetsingskader in een ander wettelijk voorschrift is uitgewerkt, hebben dezelfde betekenis als in dat wettelijk voorschrift bedoeld.

Hoofdstuk 2 - Beoordeling conceptaanvraag/principeverzoek

- 2.2 Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een conceptaanvraag of principeverzoek in verband met het verkrijgen van een indicatie of een voorgenomen project in het kader van de Wabo/Wro vergunbaar/realiseerbaar is: € 910,00
- 2.2.1 **Vermindering leges genoemd onder 2.2 als gevolg van opstarten procedure volgend uit principeverzoek:**
Als een aanvrager binnen 12 maanden na de beslissing op het principeverzoek een verzoek indient voor het opstarten van de vervolprocedure, zoals aangegeven in de brief beslissing op het principeverzoek, zal de aanvrager 75% van de legeskosten die hij betaald heeft voor het principeverzoek verminderd krijgen op de legeskosten voor de vervolprocedure. Deze vermindering is alleen toepasbaar indien de aanvrager een vervolgaanvraag indient, welke voldoet aan de principebeslissing. Elke afwijking anders dan waarin de principebeslissing voorziet geeft geen recht op vermindering.

Hoofdstuk 3 - Omgevingsvergunning

- 2.3 Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een project: de som van de verschuldigde leges voor de verschillende activiteiten of handelingen waaruit het project geheel of gedeeltelijk bestaat en waarop de aanvraag betrekking heeft en de verschuldigde leges voor de extra toetsen die in verband met de aanvraag moeten worden uitgevoerd, berekend naar de tarieven en overeenkomstig het bepaalde in dit hoofdstuk. In afwijking van de vorige volzin kan ook per activiteit, handeling of andere grondslag een legesbedrag worden gevorderd.
- 2.3.1 **Bouwactiviteiten :**
- 2.3.1.1 Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief **2,55%** van de totale bouwkosten met een minimum van: € 400,00
- 2.3.1.2 **Welstandstoets :**
Onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.1.1 dient het berekende bedrag te worden verhoogd met de kosten van het welstandstoezicht. Deze verhoging wordt bepaald overeenkomstig de tarievenstructuur van Welstand en Monumenten Midden Nederland (WMMN), zoals deze laatstelijk is gewijzigd.
- 2.3.1.2.1 **Extra welstandstoets:**
Indien zich tijdens de beoordeling van de aanvraag wijzigingen voordoen en daarvoor een nieuwe welstandstoets noodzakelijk is, dient onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.1.1 en 2.3.1.2 het berekende bedrag te worden verhoogd met de kosten van het welstandstoezicht. Deze verhoging wordt bepaald overeenkomstig de tarievenstructuur van Welstand en Monumenten Midden Nederland (WMMN), zoals deze laatstelijk is gewijzigd.
- 2.3.1.3 **Beoordeling constructieve gegevens:**
Onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.1.1 zijn de kosten voor het in behandeling nemen van constructieve gegevens die worden ingediend na het verlenen van omgevingsvergunning gelijk aan de kosten voor het adviesbureau/de constructeur zodra er meer dan 10 uur wordt besteed aan de beoordeling van de constructieve gegevens.
- 2.3.2 **Aanlegactiviteiten:** € 565,00
Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een aanlegactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo, bedraagt het tarief:
- 2.3.3 **Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan:**
indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, bedraagt het tarief:
- 2.3.3.1 Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1°, van de Wabo (binnenplanse afwijking): € 1.385,00
- 2.3.3.2 voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 2°, van de Wabo (buitenplanse afwijking op basis van de 'kruimelgevallenregeling'): € 1.385,00
- 2.3.3.3 voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo: € 6.650,00

2.3.3.4	<p>voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • onder 1° of 2°, van de Wabo (buitenplanse kleine afwijking) waarbij de aanvraag voldoet aan de beleidsregels omgevingsrecht Of: • onder 1° waarbij alleen afgeweken wordt van het bestemmingsplan vanwege een bepaling m.b.t. archeologie én op basis van een archeologisch onderzoek of naar het oordeel van een door het bevoegd gezag aan te wijzen archeologische deskundige, is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad (evt. door het stellen van voorschriften) 	€ 470,00
2.3.3.5	voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder b, van de Wabo (afwijking exploitatieplan):	€ 1.065,00
2.3.3.6	voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor toepassing van een aanvraag welke een project van provinciaal belang betreft, de activiteit in strijd is met regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo (afwijking van provinciale regelgeving)	€ 5.760,00
2.3.3.7	voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor toepassing van een aanvraag welke een project van nationaal belang betreft, de activiteit in strijd is met regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo (afwijking van nationale regelgeving)	€ 5.760,00
2.3.3.8	voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder d, van de Wabo (afwijking van voorbereidingsbesluit)	€ 5.760,00
2.3.4	In gebruik nemen of gebruiken bouwwerken in relatie tot brandveiligheid : Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder d, van de Wabo, bedraagt het tarief:	
2.3.4.1	bij een gebouw met een bruto vloeroppervlakte tot 100m ² :	€ 965,00
2.3.4.2	bij een gebouw met een bruto vloeroppervlakte tussen 101m ² en 500m ² : verhoogd met € 1,26 per m².	€ 825,00
2.3.4.3	bij een gebouw met een bruto vloeroppervlakte tussen 501m ² en 1.000m ² verhoogd met € 0,83 per m².	€ 1.065,00
2.3.4.4	bij een gebouw met een bruto vloeroppervlakte tussen 1.001m ² en 2.000m ² verhoogd met € 0,61 per m².	€ 1.310,00
2.3.4.5	bij een gebouw met een bruto vloeroppervlakte tussen 2.001m ² en 4.000m ² verhoogd met € 0,33 per m².	€ 1.930,00
2.3.4.6	bij een gebouw met een bruto vloeroppervlakte tussen 4.001m ² en 6.000m ² verhoogd met € 0,19 per m².	€ 2.765,00
2.3.4.7	bij een gebouw met een bruto vloeroppervlakte van meer dan 6.001m ² verhoogd met € 0,02 per m².	€ 3.740,00
2.3.5	Activiteiten met betrekking tot monumenten of beschermd stads- of dorpsgezichten : Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit met betrekking tot een beschermd monument als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder f, van de Wabo, of op een activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder b, van de Wabo met betrekking tot een krachtens provinciale verordening of de Monumentenverordening Rhenen aangewezen monument, waarvoor op grond van die provinciale verordening of artikel 10, tweede lid, van die gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist, bedraagt het tarief:	
2.3.5.1	voor het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een monument:	€ 395,00
2.3.5.2	voor het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht:	€ 395,00
2.3.6	Sloopactiviteiten anders dan bij monumenten of in beschermd stads- of dorpsgezicht : Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder g, van de Wabo, of waarvoor op grond van een provinciale verordening een vergunning of ontheffing is vereist, bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief:	€ 395,00
2.3.7	Uitweg/inrit : Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het maken, hebben, veranderen of veranderen van het gebruik van een uitweg waarvoor op grond van een bepaling in een provinciale verordening of een artikel in de Algemene plaatselijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist, als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo, bedraagt het tarief:	€ 150,00
2.3.8	Kappen : Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het vellen of doen vellen van houtopstand, waarvoor op grond van een bepaling in een provinciale verordening of artikel 4.11 van de Algemene plaatselijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist, als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder g, van de Wabo, bedraagt het tarief:	€ 76,00
2.3.9	Opslag van roerende zaken : Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op de opslag van roerende zaken in een bepaald gedeelte van de provincie of de gemeente, waarvoor op grond van een bepaling in een provinciale verordening of een artikel in de Algemene plaatselijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist, bedraagt het tarief:	
2.3.9.1	indien de activiteit bestaat uit het daar opslaan van roerende zaken, bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder j, van de Wabo:	€ 295,00
2.3.9.2	indien de activiteit bestaat uit het als eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker van een onroerende zaak toestaan of gedogen dat daar roerende zaken worden opgeslagen, bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder k, van de Wabo:	€ 295,00
2.3.10	Projecten of handelingen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 :	

2.3.10.1	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op handelingen in een beschermd natuurgebied die schadelijk kunnen zijn voor het natuurschoon, de natuurwetenschappelijke betekenis of voor de dieren of planten, als bedoeld in artikel 16, eerste lid, van de Natuurbeschermingswet 1998 bedraagt het tarief:	€ 295,00
2.3.10.2	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het realiseren van projecten of andere handelingen met gevolgen voor habitats en soorten in een door de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit aangewezen gebied als bedoeld in artikel 19d, eerste lid, van de Natuurbeschermingswet 1998 bedraagt het tarief:	€ 295,00
2.3.11	Handelingen in het kader van de Flora- en Faunawet : Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een handeling waarvoor op grond van artikel 75, derde lid, van de Flora- en Faunawet ontheffing nodig is, bedraagt het tarief:	€ 295,00
2.3.12	Andere activiteiten : Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het verrichten van een andere activiteit of handeling dan in de voorgaande onderdelen van dit hoofdstuk bedoeld en die activiteit of handeling:	
2.3.12.1	behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo, bedraagt het tarief:	€ 295,00
2.3.12.2	behoort tot een bij provinciale verordening, gemeentelijke verordening of waterschapsverordening aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving, als bedoeld in artikel 2.2, tweede lid, van de Wabo, bedraagt het tarief:	
2.3.12.2.1	als het een gemeentelijke verordening betreft	€ 295,00
2.3.12.2.2	als het een provinciale of waterschapsverordening betreft	€ 295,00
2.3.13	Omgevingsvergunning in twee fasen : Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning op verzoek in twee fasen plaatsvindt, als bedoeld in artikel 2.5, eerste lid, van de Wabo, bedraagt het tarief:	
2.3.13.1	voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een beschikking met betrekking tot de eerste fase: het bedrag dat voortvloeit uit toepassing van de tarieven in dit hoofdstuk voor de activiteiten waarop de aanvraag voor de eerste fase betrekking heeft.	
2.3.13.2	voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een beschikking met betrekking tot de tweede fase: het bedrag dat voortvloeit uit toepassing van de tarieven in dit hoofdstuk voor de activiteiten waarop de aanvraag voor de tweede fase betrekking heeft.	
2.3.14	Advies :	
2.3.14.1	Onverminderd het bepaalde in de voorgaande onderdelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, indien een daartoe bij wettelijk voorschrift aangewezen bestuursorgaan of andere instantie advies moet uitbrengen over de aanvraag of het ontwerp van de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning: het bedrag van de voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag om een omgevingsvergunning aan de aanvrager meegedeelde kosten, blijvend uit een begroting die door het college van burgemeester en wethouders is opgesteld.	
2.3.14.2	Indien een begroting als bedoeld in 2.3.14.1 is uitgebracht, wordt een aanvraag in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop de begroting aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.	
2.3.15	Verklaring van geen bedenkingen : Onverminderd het bepaalde in de voorgaande onderdelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, indien een daartoe bij wet of algemene maatregel van bestuur aangewezen bestuursorgaan een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven voordat de omgevingsvergunning kan worden verleend, als bedoeld in artikel 2.27, eerste lid, van de Wabo:	
2.3.15.1	indien de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven:	€ 435,00
2.3.15.2	indien een ander bestuursorgaan een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven:	€ 100,00
2.3.15.2.1	Het tarief genoemd onder 2.3.15.2 wordt verhoogd met het bedrag dat het andere bestuursorgaan in rekening brengt voor het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen.	
2.3.16	Beoordelen rapporten: Indien voor een aanvraag noodzakelijke beoordelingen van rapporten dienen plaats te vinden, dan bedraagt het tarief onverminderd het bepaalde in artikel 2.3.1 tot en met 2.3.15:	
2.3.16.1	voor de beoordeling van een Quick-Scan Flora en Fauna	€ 290,00
2.3.16.2	voor de beoordeling van een aanvullend onderzoek Flora en Fauna	€ 290,00
2.3.16.3	voor de beoordeling van een akoestisch onderzoek	€ 290,00
2.3.16.4	voor de beoordeling van een milieukundig bodemrapport	€ 290,00
2.3.16.5	voor de beoordeling van een archeologisch rapport	€ 290,00
2.3.16.6	voor de beoordeling van een programma van eisen	€ 290,00
2.3.16.7	voor de beoordeling van overige rapporten (o.a. luchtkwaliteit, externe veiligheid, geurhinder etc.), per milieuaspect	€ 290,00
2.3.16.8	indien voor een advies externe expertise wordt ingehuurd, al dan niet omdat de gemeente Rhenen deze expertise niet zelf kan faciliteren, worden de kosten voor de inhuur van deze expertise, volgens een vooraf aangevraagde offerte doorbelast.	

Hoofdstuk 4 – Vermindering

2.4.1	Vermindering leges als gevolg van intrekking aanvraag omgevingsvergunning voor bouw-, aanleg-, gebruiks- of sloopectiviteiten : Als een aanvrager zijn aanvraag om een omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouw-, aanleg-, gebruiks- of sloopectiviteiten, als bedoeld in de onderdelen	€ 395,00
-------	---	----------

	2.3.1, 2.3.2, 2.3.3 en 2.3.6, intrekt voordat deze ontvankelijk is verklaard, worden de leges verminderd tot een bedrag van:	
2.4.1.1	Als een aanvrager zijn aanvraag om een omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouw-, aanleg-, gebruiks- of sloopectiviteiten, als bedoeld in de onderdelen 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3 en 2.3.6, intrekt terwijl deze reeds in behandeling is genomen door de gemeente, bestaat aanspraak op vermindering van een deel van de leges. De vermindering bedraagt:	
2.4.1.1.1	indien de aanvraag wordt ingetrokken binnen een termijn van 4 weken na het in behandeling nemen ervan, worden de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit verschuldigde leges verminderd met 75% met een minimum van	€ 395,00
2.4.1.1.2	indien de aanvraag wordt ingetrokken na 4 weken en binnen 8 weken na het in behandeling nemen ervan, worden de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit verschuldigde leges verminderd met 50% met een minimum van	€ 395,00
2.4.1.1.3	indien de aanvraag wordt ingetrokken na 8 weken en binnen 12 weken na het in behandeling nemen ervan, worden de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit verschuldigde leges verminderd met 25% met een minimum van	€ 395,00
2.4.2	Vermindering leges als gevolg van niet-ontvankelijkheid aanvraag omgevingsvergunning voor bouw-, aanleg-, gebruiks- of sloopectiviteiten : Als de gemeente een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouw-, aanleg-, gebruiks- of sloopectiviteiten, als bedoeld in de onderdelen 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3 en 2.3.6, niet-ontvankelijk verklaart nadat deze in behandeling is genomen, worden de leges verminderd tot een maximumbedrag van	€ 395,00
2.4.3	Vermindering leges als gevolg van weigering verleende omgevingsvergunning voor bouw-, aanleg-, gebruiks- of sloopectiviteiten : Als de gemeente een verleende omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouw-, aanleg-, gebruiks- of sloopectiviteiten als bedoeld in de onderdelen 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3 en 2.3.6, weigert, bestaat aanspraak op vermindering. De op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit verschuldigde leges worden verminderd met	25%
2.4.4	Vermindering leges als gevolg van verrekening met een herhaalde aanvraag nadat een omgevingsvergunning is geweigerd: Indien leges zijn betaald met betrekking tot hetzelfde object met toepassing van de vermindering als bedoeld in artikel 2.4.3, wordt het reeds betaalde bedrag in mindering gebracht van de leges die verschuldigd zijn voor de herhaalde aanvraag.	

Hoofdstuk 5 – Teruggaaf

2.5.1	Teruggaaf als gevolg van intrekking verleende omgevingsvergunning voor bouw-, aanleg-, gebruiks- of sloopectiviteiten : Als de gemeente een onherroepelijk verleende omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouw-, aanleg-, gebruiks- of sloopectiviteiten als bedoeld in de onderdelen 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3 en 2.3.6, intrekt op aanvraag van de vergunninghouder, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges, mits deze aanvraag is ingediend binnen 12 maanden/1 jaar na verlening van de vergunning en van de vergunning geen gebruik is gemaakt. De teruggaaf van de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit verschuldigde leges, bedraagt:	25%
2.5.2	Geen teruggaaf legesdeel advies of verklaring van geen bedenkingen : Van de leges verschuldigd op grond van de onderdelen 2.3.14, 2.3.15 en 2.3.16 wordt geen teruggaaf verleend.	

Hoofdstuk 6 - Intrekking omgevingsvergunning

2.6	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot gehele of gedeeltelijke intrekking van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.33, tweede lid, onder b, van de Wabo, tenzij onderdeel 2.5.1 van toepassing is:	€ Gratis!
-----	--	-----------

Hoofdstuk 7 - Wijziging omgevingsvergunning als gevolg van wijziging project

2.7.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot wijziging van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en brandveilig gebruik als gevolg van een, naar de omstandigheden beoordeeld, geringe vergunningplichtige wijziging in het project: de som van de verschuldigde leges voor de verschillende toetsen die in verband met de aanvraag opnieuw moeten worden uitgevoerd:	
2.7.1.1	Indien een nieuwe welstandstoets noodzakelijk is, bedragen de leges de kosten van het welstandstoezicht. Deze verhoging wordt bepaald overeenkomstig de tarievenstructuur van Welstand en Monumenten Midden Nederland (WMMN), zoals deze laatstelijk is gewijzigd.	
2.7.1.2	Indien een nieuwe toets van de constructieve gegevens noodzakelijk is, bedragen de leges:	€ 110,00
2.7.2	Indien een beoordeling van de constructieve gegevens noodzakelijk wordt geacht door een adviesbureau/de externe constructeur wegens de complexe aard daarvan, bedragen de leges de kosten van het adviesbureau/de externe constructeur. Deze verhoging wordt bepaald overeenkomstig de prijsstelling van het adviesbureau/de constructeur.	
2.7.2.1	Indien een nieuwe toets aan het Bouwbesluit noodzakelijk is, bedragen de leges:	€ 110,00
2.7.2.2	Indien een nieuwe toets aan het bestemmingsplan noodzakelijk is, bedragen de leges:	€ 110,00
2.7.2.3	Indien een nieuwe toets aan de Bouwverordening noodzakelijk is, bedragen de leges:	€ 110,00

Hoofdstuk 8 - Bestemmingswijzigingen zonder activiteiten

2.8.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening	€ 7.980,00
2.8.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het wijzigen van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, sub a, van de Wet ruimtelijke ordening	€ 6.650,00
2.8.3	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het uitwerken van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, sub b, van de Wet ruimtelijke ordening	€ 6.650,00
2.8.4	Vermindering leges als gevolg van intrekking verzoek om herziening bestemmingsplan/wijzigingsplan Als een aanvrager zijn verzoek om herziening van een bestemmingsplan of wijzigingsplan, als bedoeld in de onderdelen 2.8.1, 2.8.2 en 2.8.3, intrekt terwijl deze reeds in behandeling is genomen door de gemeente, worden de leges verminderd met:	
2.8.4.1	indien het verzoek wordt ingetrokken voor het ontwerp van het betreffende onderdeel ter inzage wordt gelegd, worden de op grond van die onderdelen verschuldigde leges verminderd met:	67%
2.8.4.2	indien het verzoek wordt ingetrokken nadat het onderdeel voor ontwerp ter inzage heeft gelegen, worden de verschuldigde leges verminderd met:	33%

Hoofdstuk 9- Handhaving

2.9.1	Legaliseren bouwwerk: Voor het legaliseren van een zonder omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen of in afwijking van de voorschriften gerealiseerd bouwwerk of indien de aanvraag van een omgevingsvergunning wordt ingediend na aanvang of gereedkomen van de bouw, worden de op grond van de voor de betreffende activiteit verschuldigde leges verhoogd met 10% met een maximum van	€ 1.020,00
2.9.2	Procedure legalisatie: Indien voor het legaliseren van het onder 2.9.1 genoemde een procedure anders dan een reguliere omgevingsvergunning noodzakelijk is worden de op grond van de voor de betreffende procedure verschuldigde leges verhoogd met 10% met een maximum van	€ 1.025,00
2.9.3	Gedoogbeschikkingen : In afwijking van artikel 2.9.1 bedraagt het tarief voor het afgeven van een gedoogbeschikking zoals omschreven in de beleidsnota Permanente bewoning Recreatieverblijven, of voor het hebben of plaatsen van een mantelzorgwoning:	
2.9.3.1	voor een persoonsgebonden gedoogbeschikking voor bewoning van een recreatieverblijf met lange looptijd	€ 905,00
2.9.3.2	voor een incidentele gedoogbeschikking voor het tijdelijk bewonen van een recreatieverblijf met een looptijd van maximaal een jaar	€ 475,00
2.9.3.3	voor een gedoogbeschikking voor het hebben of plaatsen van een mantelzorgwoning	€ 1.015,00

Hoofdstuk 10 – Hogere waarden geluid

2.10.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen en wijzigen van een hogere waarden als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder:	€ 435,00
--------	--	----------

Hoofdstuk 11 - In deze titel niet genoemde beschikkingen, adviezen en diensten

2.11.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een andere, in deze titel niet genoemde beschikking of advies	€ 295,00
2.11.2	Indien voor een advies externe expertise wordt ingehuurd, al dan niet omdat de gemeente Rhenen deze expertise niet zelf kan faciliteren, worden de kosten voor de inhuur van deze expertise, volgens een vooraf aangevraagde offerte doorbelast.	
2.11.3	Het tarief bedraagt voor het geven van informatie met betrekking tot bestemmingsplannen, bouwplannen en vergunningvrij bouwen per daaraan besteed kwartier (waarbij het eerste half uur gratis is)	€ 15,00

Behoort bij raadsbesluit van 20 december 2016
de raadsgriffier, de voorzitter,
C.A.M. Apell drs. J.A. van der Pas