

Verordening Duurzaamheidslening Katwijk

De raad van de gemeente Katwijk;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Katwijk;
gelet op artikel 147, eerste lid, en artikel 149 van de Gemeentewet, artikel 4:25, eerste lid de Algemene wet bestuursrecht en de Deelnemersovereenkomst tussen de gemeente Katwijk en Stichting Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten;

Besluit:

vast te stellen de volgende verordening:

Verordening Duurzaamheidslening Katwijk

Hoofdstuk 1 Algemeen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a) Aanvrager: een eigenaar of bewoner, die een aanvraag voor een duurzaamheidslening doet. Bij twee of meer eigenaren gelden de gezamenlijke eigenaren als 'aanvrager';
- b) College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk;
- c) Duurzaamheidslening: een lening die, na toewijzing door het college, door SVn kan worden verstrekt aan aanvrager ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen, die worden getroffen in de woning van aanvrager;
- d) Duurzaamheidsmaatregelen: energiebesparende en/of duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 8 lid 1;
- e) Werkelijke kosten: de kosten van materialen en werkzaamheden voorzover noodzakelijk voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen, eventueel vermeerderd met de kosten van een EPA-maatwerkadvies, de kosten van een energieprestatiecertificaat, legeskosten, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de Duurzaamheidslening en de kosten van door een deskundig vakbedrijf terzake van deze duurzaamheidsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten;
- f) SVn: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten, gevestigd te Hoevelaken.

Artikel 2 Werkingsgebied

Deze verordening is van toepassing op het grondgebied van de gemeente Katwijk.

Hoofdstuk 2 Duurzaamheidsleningen

Artikel 3 Toepassingsbereik Duurzaamheidsleningen

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op in de gemeente Katwijk gelegen bestaande woningen, geschikt en bestemd voor permanente bewoning.

Artikel 4 Budget Duurzaamheidsleningen

De raad stelt voor de werkingsduur – een jaar na datum van inwerkingtreding – van de verordening een budget van € 500.000,- vast binnen de gemeentelijke rekening van het SVn voor het toekennen van Duurzaamheidsleningen.

Artikel 5 Deelnemingsovereenkomst

Op deze verordening is van toepassing de deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Katwijk en SVn.

Artikel 6 Bevoegdheid college

1. Het college van de gemeente Katwijk is bevoegd om, onverminderd het bepaalde in artikel 10, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een duurzaamheidslening toe te kennen.
2. Het college kan aan een toewijzingsbesluit nadere voorwaarden verbinden.

Artikel 7 Aanvraag Duurzaamheidslening

1. Een aanvraag voor een duurzaamheidslening wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier (of portal website) en gaat vergezeld van een opgave van:
 - a) de te treffen duurzaamheidsmaatregelen;
 - b) de werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheids- maatregelen evenals een financiële onderbouwing van deze opgave (op basis van offertes);
 - c) een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 8 Duurzaamheidsmaatregelen

1. Onder duurzaamheidsmaatregelen vallen:
 - a) Gevelisolatie;
 - b) Dakisolatie;
 - c) Vloerisolatie;
 - d) Hoogrendementsglas;
 - e) HR-107 ketel of een vergelijkbaar/ beter rendement;
 - f) Zonneboiler;
 - g) Infraroodpaneel;
 - h) Besparingssysteem verlichting
 - i) Zonnepaneel;
 - j) Kleinschalige windturbine;
 - k) Warmtepomp;
 - l) Pelletkachel;
 - m) Groen dak;
 - n) Maatregel met aantoonbaar vergelijkbaar energiebesparingseffect als bovenstaande maatregelen.
2. De in dit artikel vermelde lijst van duurzaamheids- maatregelen kan uitgebreid en/of ingekort worden. Per aanvraag wordt bekeken of de maatregel daadwerkelijk past binnen de uitgangspunten van de gemeentelijke duurzaamheidslening past. Het college behoudt zich het recht om een aanvraag op deze gronden te weigeren.

Artikel 9 Afhandelen aanvraag Duurzaamheidslening

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk.
4. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
5. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzingsbesluit mee aan aanvrager.
6. Uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

Artikel 10 Afwijzen aanvraag Duurzaamheidslening

Het college wijst een aanvraag af, indien:

1. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
2. de werkelijke kosten naar haar oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
3. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-;
4. de aanvraag bij haar wordt ingediend ná het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen;
5. naar haar oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan.

Artikel 11 Toewijzingsbesluit Duurzaamheidslening

1. Het college neemt een toewijzingsbesluit op de aanvraag, indien uit de – bij de aanvraag ingediende – informatie blijkt dat voldaan wordt aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening.
2. Het toewijzingsbesluit geschiedt onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn.
3. Dit toewijzingsbesluit wordt verzonden aan de aanvrager en aan de SVn.

Artikel 12 Leningverstrekking Duurzaamheidslening

1. SVn is de verstrekker van de Duurzaamheidslening.
2. De lening wordt pas verstrekt, nadat de krediettoets door SVn is uitgevoerd en positief is bevonden en nadat de offerte voor de lening door de aanvrager is geaccepteerd en een onderhandse akte door aanvrager is ondertekend.
3. De lening komt via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen van door derden uitgevoerde werkzaamheden, dan wel facturen van de aanschaf van zelf uitgevoerde maatregelen. De facturen worden goedgekeurd door het college.

Artikel 13 Beleidsdoelen

Het college besluit aanvrager een duurzaamheidslening toe te kennen, indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen:

- a) een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO2 uitstoot;
- b) het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning van aanvrager.

Artikel 14 Voorwaarden SVn Duurzaamheidslening

Op een Duurzaamheidslening zijn van toepassing: 'Algemene bepalingen voor geldleningen', 'Productspecificaties (gemeentelijke) Duurzaamheidslening', 'Procedures Duurzaamheidslening', 'Uitvoeringsregels (gemeentelijke) Duurzaamheidslening', 'Productspecificaties Bouwkrediet' en 'Toelichting op een Duurzaamheidslening', zoals die op het moment van toewijzing zijn opgenomen in de dan geldende SVn Informatiemap, die deel uitmaakt van de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Katwijk en SVn.

<https://svn.nl/docs/default-source/archief-toelichtingen-en-algemene-bepalingen/toelichting-op-een-Duurzaamheidslening-en-algemene-bepalingen-voor-geldleningen-d-d-1-januari-2016.pdf?sfvrsn=2>

Artikel 15 Kenmerken van Duurzaamheidslening

1. De hoofdsom van de door het college toegewezen duurzaamheidslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten.
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de Duurzaamheidslening niet minder dan € 2.500,- en niet meer dan € 25.000,- (inclusief BTW).
3. Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.

Hoofdstuk 3 wettelijke bepalingen

Artikel 16 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen en maakt deze bekend.

Artikel 17 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college schriftelijk en afdoende gemotiveerd afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 18 Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als 'Verordening Duurzaamheidslening Katwijk'.

Artikel 19 Datum van inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag, volgende op de dag na bekendmaking ervan.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Katwijk in zijn openbare vergadering van 8 december 2016

De griffier,

De voorzitter,