

Hoek Zessprong/St. Anthoniusweg

ter inzage ligt:

- ontwerpbestemmingsplan 'Hoek Zessprong/St. Anthoniusweg';
- beleidsregel 'Welstandscriteria Hoek Zessprong/St. Anthoniusweg';
- ontwerpbesluit hogere waarden.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Best maken bekend dat met ingang van 28 december 2016 tot en met 7 februari 2017, tijdens de openingstijden het ontwerpbestemmingsplan, welstandscriteria, en het ontwerp hogere waardenbesluit kan worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Best. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0753.bpzessprongstantwg-ON01. Op www.gemeentebest.nl/overzicht-bestemmingsplannen vindt u ook de ontwerp welstandscriteria en het ontwerpbesluit hogere waarden.

Het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken zijn opgesteld ten behoeve van de ontwikkeling van 6 woningen. Het plangebied bevindt zich op de hoek Zessprong/St. Anthoniusweg in Best en maakt deel uit van het gebied 'De Zessprong'. Het gebied 'De Zessprong' ligt aan de noordzijde van Best, op de overgang van de kern naar het buitengebied.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt op grond van artikel 3.8, 1^o lid Wet ruimtelijke ordening ter inzage. In deze periode is het voor iedereen mogelijk om een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Een zienswijze kan op twee manieren kenbaar gemaakt worden. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad van de gemeente Best, Postbus 50, 5680 AB Best. Het mondeling indienen van een zienswijze is ook mogelijk. Hiertoe dient u tijdig, uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging, een telefonische afspraak te maken met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 14 0499. Een zienswijze indienen via email is niet mogelijk.

Ontwerpbesluit hogere waarden

Op 13 december 2016 is een aanvraag ontvangen om het vaststellen van hogere waarden voor Wegverkeerslawaaï. Het college van burgemeester en wethouders is voornemens de gevraagde hogere waarden te verlenen. Op grond van artikel 110 c, 1^o lid van de Wet geluidhinder en het bepaalde in afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht ligt het ontwerpbesluit hogere grenswaarden met alle daarbij behorende stukken gedurende bovengenoemde termijn ter inzage.

Tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden kunnen belanghebbenden gedurende de genoemde periode schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze naar voren brengen. Deze zienswijzen richt u aan het college van burgemeester en wethouders.

Heeft u vragen over het ontwerpbesluit hogere waarden neemt u dan contact op met de vakgroep Milieu via telefoonnummer 14 0499.

Beleidsregel 'Welstandscriteria Hoek Zessprong/St. Anthoniusweg'

Op grond van artikel 12, vierde lid Woningwet en de gemeentelijke Inspraakverordening ligt de ontwerp beleidsregel 'Welstandscriteria Hoek Zessprong/St. Anthoniusweg' gedurende bovengenoemde periode ter inzage.

Tegen de welstandscriteria kan een ingezetene en een belanghebbende gedurende de genoemde periode schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze naar voren brengen.

Heeft u vragen over het beeldkwaliteitplan neemt u dan contact op met de secretaris welstand, via telefoonnummer 14 0499.

Best, 27 december 2016

Burgemeester en wethouders gemeente Best