

Beleidsregels aanwijzen belastingplichtige en tenaamstelling WOZ-beschikking in een keuzesituatie

Het college van burgemeester en wethouders van Westvoorne;

Gelet op het bepaalde in:

- artikel 1 van de verordening onroerende-zaakbelastingen;
- artikel 2 van de verordening hondenbelasting;
- artikel 3 van de verordening rioolheffing;
- artikel 3 van de verordening afvalstoffenheffing;
- hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken.

Besluit:

vast te stellen de volgende:

Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige en de tenaamstelling van een WOZ-beschikking in een keuzesituatie.

Algemeen

In sommige gevallen brengen de wettelijke regels met zich mee dat meer personen belastingplichtige of belanghebbende kunnen zijn voor één belastingobject (onroerende zaak, perceel of hond).

In gevallen waarin dat voorkomt mag de gemeente een aanslag ten name van één van de belastingplichtigen stellen of een WOZ-beschikking aan één van de belanghebbenden bekend maken. In deze gevallen hanteert de gemeente Westvoorne een voorkeursvolgorde bij het aanwijzen van de belastingplichtige of belanghebbende die de aanslag respectievelijk de WOZ-beschikking op zijn of haar naam krijgt.

Deze voorkeursvolgorde is gebaseerd op veronderstelde betaalcapaciteit en doelmatige c.q. doeltreffende heffing en invordering en wordt toegepast voor zover de gegevens voorhanden of te achterhalen zijn.

De in de voorkeursvolgorde neergelegde criteria bevatten geen limitatieve opsomming. Zij moeten worden beschouwd als richtlijnen voor de meest voorkomende gevallen.

Voorkeursvolgorde

1. Met betrekking tot de gemeentelijke belastingen die worden geheven van genothebbers krachtens eigendom, bezit of beperkt recht wordt, indien er met betrekking tot één onroerende zaak verschillende categorieën genothebbers zijn, de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:
 - 1.1. de beperkt gerechtigde, waarbij de volgende voorkeursvolgorde geldt:
 - 1.1.1 vruchtgebruiker c.q. gerechtigde krachtens recht van gebruik en bewoning;
 - 1.1.2 de opstaller, met uitzondering van degene die een afhankelijk opstalrecht, dan wel een opstalrecht ten behoeve van de aanleg en het onderhoud van onder- of bovengrondse leidingen heeft;
 - 1.1.3 de erfpachter dan wel de beklemde meier;
 - 1.2. de eigenaar of de appartementsgerechtigde;
 - 1.3. degene die op andere wijze als genothebber naar voren komt, daaronder begrepen de bezitter.
2. Met betrekking tot de gemeentelijke belastingen die worden geheven van genothebbers krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, indien binnen één categorie genothebbers meerdere personen zijn, wordt de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:

- 1.4. degene die ook als gebruiker wordt aangemerkt;
 - 1.5. degene die in de gemeente woont of is gevestigd;
 - 1.6. degene die het grootste aandeel in het genotsrecht heeft;
 - 1.7. een natuurlijk persoon boven een niet-natuurlijk persoon;
 - 1.8. degene die in Nederland woont of gevestigd is;
 - 1.9. de oudste in leeftijd;
 - 1.10. de eerstgerechtigde in de volgorde die door het kadaster wordt aangehouden.
3. Met betrekking tot de onroerende-zaakbelastingen, rioolheffing en afvalstoffenheffing die wordt geheven van gebruikers, wordt de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:
- 1.11. degene die ook als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht wordt aangemerkt;
 - 1.12. degene die volgens de Basisregistratie personen het langst staat ingeschreven;
 - 1.13. de oudste in leeftijd;
 - 1.14. degene die een nutsvoorziening van het belastingobject op naam heeft;
 - 1.15. degene die de huur van het belastingobject betaalt aan een elders wonende verhuurder;
 - 1.16. degene die bij Team Juridische Zaken, Belastingen & Controlling reeds als belastingplichtige in de administratie voorkomt;
 - 1.17. degene die op andere wijze als gebruiker naar voren komt.
4. Met betrekking tot de hondenbelasting wordt de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:
- 1.18. degene die bij Team Juridische Zaken, Belastingen & Controlling reeds als belastingplichtige gebruiker in de administratie voorkomt op het adres waar de hond wordt gehouden;
 - 1.19. degene die volgens de Basisregistratie personen het langst staat ingeschreven op het adres waar de hond wordt gehouden;
 - 1.20. de oudste bewoner op het adres waar de hond wordt gehouden;
 - 1.21. degene die een nutsvoorziening van het belastingobject waar de hond wordt gehouden, op naam heeft;
 - 1.22. degene die de huur van het object waar de hond wordt gehouden, betaalt aan een elders wonende verhuurder;
 - 1.23. degene die op andere wijze als houder van de hond naar voren komt.
5. Indien en voor zover aanslagen van verschillende gemeentelijke belastingen worden verenigd op één aanslagbiljet, worden deze in onderstaande volgorde ten name gesteld van de belastingplichtige die:
- 1.24. ingevolge de onderdelen 1 en 2 kan worden aangewezen;
 - 1.25. ingevolge onderdeel 3 kan worden aangewezen;
 - 1.26. ingevolge onderdeel 4 kan worden aangewezen.
6. De onderdelen 1 tot en met 5 vinden geen toepassing indien:
- 1.27. de aanslag kan worden opgelegd aan degene die met betrekking tot het voorgaande belastingtijdvak of kalenderjaar de aanslag heeft gekregen, gezorgd heeft dat de aanslag betaald is en nog steeds belastingplichtig is;
 - 1.28. bij Team Juridische Zaken, Belastingen & Controlling bekend is dat één van de potentiële belastingplichtigen de desbetreffende aanslag op zijn/haar naam wil hebben, althans voor zover dit niet leidt tot een mogelijke situatie dat de belasting niet kan worden betaald dan wel ingevorderd.
7. Voor zover de belasting wordt geheven over een belastingtijdvak, is bij de toepassing van de voorkeursvolgorde beslissend de situatie bij de aanvang van dat tijdvak of, zo dit later is, bij de aanvang van de belastingplicht.
8. Aangezien de voorkeursvolgorde erop is gericht de aanslag op te leggen aan een belastingplichtige die in staat geacht mag worden om de belasting te betalen, kan ook tot een andere keuze gekomen worden dan uit de voorkeursvolgorde zou volgen.
9. Wijzigingen kunnen - indien reeds een aanslag aan een belastingplichtige is opgelegd - pas plaatsvinden met ingang van het eerstvolgende belastingtijdvak.
10. In gevallen waarin een keuzesituatie bestaat met betrekking tot de tenaamstelling van een beschikking ingevolge hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken, zijn de voorgaande onderdelen 1, 2 en 3 voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie van overeenkomstige toepassing.

Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking.

Rockanje, 2 februari 2016



Het college van burgemeester en wethouders van Westvoorne,

Wim van Noord Peter de Jong

secretaris burgemeester