

## Beleidsregel nieuwbouw scholen voor basisonderwijs en speciale scholen voor basisonderwijs Amstelveen 2016

Z-2016/035126

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen; gelet op artikel 91 van de Wet op het primair onderwijs en artikel 4 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Amstelveen 2016; gezien het gevoerde overleg met vertegenwoordigers van de bevoegde gezagsorganen van de scholen in de gemeente; besluit vast te stellen de Beleidsregel nieuwbouw scholen Amstelveen 2016.

### Artikel 1.

In het geval van nieuwbouw voor een school geldt het gestelde in de tabel in bijlage 1 bij deze Beleidsregel.

### Artikel 2. Citeertitel; inwerkingtreding

1. Deze regeling kan worden aangehaald als: Beleidsregel nieuwbouw scholen voor basisonderwijs en speciale scholen voor basisonderwijs Amstelveen 2016.
2. Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 januari 2017.

*Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 25 oktober 2016.*

*De secretaris,*

*drs. H.H. Winthorst, wnd.*

*De voorzitter,*

*Drs. M.M. van 't Veld*

## Nota van toelichting

Uitgangspunt in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Amstelveen 2016 is dat bij nieuwbouw redelijkerwijs wordt voldaan aan eisen met betrekking tot duurzaamheid en/of de wet- en regelgeving.

Op grond van artikel 4 van genoemde verordening kan het college besluiten een aanvullende vergoeding te verstrekken indien het normbudget ontoereikend is.

In de tabel is opgenomen welke voorzieningen in principe voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komen en welke voorzieningen in principe door het schoolbestuur moeten worden bekostigd. Indien wettelijk mogelijk en redelijkerwijs billijk kan het college bepalen, dat een deel van de kosten van de realisering van de voorziening voor rekening van het bevoegd gezag is.

## Bijlage 1

omschrijving	norm (sober) 100%	basis (sober en doelmatig) 115%	kosten voor rekening schoolbestuur	inrichting buitenruimte	onderhouds-arm/duurzaam	extra energie maatregelen	opmerking
<i>Stut en sloopwerk</i>							
<i>Grondwerk</i>	x			x			apart budget
<i>Buitenriolering en drainage</i>							
terrein voorzien van straatkolken				x			
voorzien van controle putten				x			
drainage onder zandbak				x			indien noodzakelijk, bijdrage 50%
drainage onder het gebouw		x					indien noodzakelijk
<i>Terreinverhardingen</i>							
bestrating: betontegels 300x300 mm op 50 mm zand				x			
knikkertegels en hinkelbanen				x			max. 4 knikkertegel, 1 hinkelbaan
bestrating > 600m2				x			
infrastructuur				x			
inrichten parkeervoorziening				x			
<i>Beplanting</i>							
beplantingen				x			door gemeente, apart budget
<i>Terreininrichting</i>							
buitenberging extern							niet wenselijk ivm onderhoud
buitenberging inpandig	x						
containerruimte extern			x				grindbak via derden
containerruimte ondergronds			x				
overdekte fietsstalling			x				indien gewenst
fietsenrekken (standaard uitvoering)		x		x			
Betonnen zandbakken		x		x			
vlaggenmasten			x				
speeltoestellen incl. ondergrond				x			max 2-4 toestellen (incl. zandbak) max. 45K
banken				x			max. 3 banken
prullenbakken			x				
afrastering rond speelgebied				x			
poorten in afrastering				x			
buitenverlichting aan gebouw		x					
buitenverlichting op speelgebied				x			
<i>Funderingspalen en damwanden</i>							
paalfundering	x						paaltoeslag bij normbedrag
andere heivorm ivm belendingen		x					apart budget ivm toewijzing lokatie
kruipruimte		x			x		
<i>Betonwerk</i>							
betonkernactivering			x			x	alleen mogelijk met krediet uit subsidie
<i>Metselwerk</i>							
eenvoudige baksteen, halfsteensverband	x						
steen max € 500,-/duizend		x					

steen max € 600,-/duizend			x			NVT
antigriffity coating (tot 2,5 m 1 hoog)		x			x	
isolatie gevel + dak, Rc=3,5 kW/m2	x					voor bouwbesluit niet toereikend
isolatie gevel, Rc=4,5 kW/m2		x				conform bouwbesluit
isolatie dak, Rc= 6,0 kW/m2		x				conform bouwbesluit
isolatie, Rc= 6,0 kW/m2 en hoger			x			x
<i>Ruwbouwtimmerwerk</i>						
houtsoort naaldhout	x					
houkwaliteit fsc/pefc		x			x	
<i>Metaalconstructiewerk</i>						
binnenmilieu: thermisch verzinkt	x					
binnenmilieu: gepoedercoat, standaard kleur		x				
buitenmilieu: thermisch verzinkt	x					
buitenmilieu: thermisch verzinkt en gepoedercoat in standaard kleur		x				
<i>Kozijnen, ramen en deuren</i>						
buitenkozijnen:						
uitvoering: hout, vuren	x					
uitvoering hout, hardhout		x				
uitvoering: aluminium/kunststof		x			x	
uitvoering: staal			x		x	NVT
buitendeuren entree hardhout		x			x	
hang en sluitwerk politiekeurmerk		x			x	
binnenkozijnen:						
uitvoering: hout, vuren	x					
uitvoering: hout, hardhout		x				
uitvoering: staal			x		x	
binnendeuren honingraat	x					
binnendeuren kwaliteit utiliteit/geschilderd		x				
binnendeuren kwaliteit utiliteit/hpl afwerking		x			x	
deuren voorzien van valdorpel			x			
<i>Systeembekledingen</i>						
indien van toepassing						
houten panelen, geschilderd	x					
volkern panelen, standaard kleur (géén metallic/print)		x			x	
<i>Trappen en balustraden</i>						
trappen hout	x					
trappen beton		x			x	
trappen beton met afwerking loopvlakken			x			
spijlen hekwerk		x				
spijlen hekwerk, gedetailleerd			x			
glaspanelen			x		x	
<i>Dakbedekkingen</i>						
1 laags dakbedekking	x					
2 laags dakbedekking		x				
voorzien van grind		x			x	indien van toepassing
Mos/sedum dak			x		x	alleen mogelijk met krediet uit subsidie
wit dak			x			x
energy-dak			x			x
						alleen mogelijk met krediet uit subsidie

dakterras			x			
dakveiligheid		x			x	verplicht
<i>Beglazing</i>						
dubbelglas (geen HR)	x					
HR++		x				
HR++, gas gevuld		x			x	indien van toepassing
zonwerend glas		x			x	indien klimatologisch noodzakelijk
veiligheidsfolie		x				
veiligheidsglas		x			x	
Brandwerend glas		x				
<i>Natuur- en kunststeen</i>						
vensterbank hout	x					
vensterbank kunststeen		x			x	
vensterbank metaal			x		x	
<i>Gevelschermen</i>						
binnenzonwering (luxaflex o.a.)	x					
buitenzonwering, handmatig		x			x	indien klimatologisch noodzakelijk
buitenzonwering, elektrisch		x			x	indien noodzakelijk
buitenzonwering stormvast (ZIP)			x			
zonwering ook als verduistering toepasbaar			x			geschikt voor smart-board toepassing
<i>Stukadoorwerk/behangwerk</i>						
behang	x					
scan gesausd		x				
scan wandflex +PU geschilderd		x				indien budgettair mogelijk
sputpleisterwerk			x			
sputwerk plafonds			x			
<i>Tegelwerk</i>						
keramisch wandtegelwerk tot 1,5 m	x					
keramisch wandtegelwerk tot plafond		x			x	
keramisch vloertegelwerk afwijkende vloer-/wandtegelmaat (100x100 resp. 150x150)	x		x			
<i>Dekvloeren en vloersystemen</i>						
dekvloeren D15	x					
druklagen		x				
gewapende afwerkvloeren		x				ivm vloerverwarming, zie 21
gietvloeren		x			x	
<i>Metaal- en kunststofwerk</i>						
Kruipluiken		x				
Dakluiken		x				
<i>Plafond- en wandsystemen</i>						
systeemplafond mineraalplafond verdekt systeem	x					niet gewenst vanuit onderhoud
vochtbestendig plafond balvast		x				indien van toepassing
panelen wand/inpandig rolluik			x			indien van toepassing
dichte panelenwand speellokaal		x				

<i>Binneninrichting</i>			inrichting valt buiten de normvergoeding
naamgeving op gevel	x		
naamsaanduiding inpandig		x	inrichting
richtingsaanduiding		x	inrichting
brievenbus	x		
kleding opbergen:			
garderoberekken	x		
garderobekasten, eenvoudig, multiplex	x		
garderobekasten, esthetisch, hpl		x	
jashaken 1 haak per leerling/docent	x		
3 haken per leerling	x		
kluizen/lockers		x	inrichting
gebruiksinrichting:			
vitrage/gordijnen		x	inrichting
verduisteringsgordijnen		x	inrichting
meubilair/ vast meubilair		x	inrichting
inrichting toiletruimten:			
spiegels	x		
wc-rollhouder		x	inrichting
zeepdispenser		x	inrichting
speelzaal:			
speeltoestellen		x	inrichting
Lokalen:			
fonteintje met koud water	x		
pantryblokjes br: 1200 mm voorzien van:	x		inrichting, als alternatief voor fontein
bovenkasten		x	
schoolborden		x	inrichting
prikborden/ bulletinboard		x	inrichting
smartbord, excl. aansluitingen		x	inrichting
sfeerverlichting		x	
warmwater		x	
gips-/ kleivanger handvaardigheidslokaal	x		inrichting
pantry leerkrachten:			
pantryblokjes br: 1800 mm voorzien van:	x		
pantryblokjes br: max. 3000 mm voorzien van:	x		
spoelbak, koud water, warm water	x		
onderbouwkasten	x		
bovenbouwkasten		x	
elektrapunten	x		
lichtlijsten		x	
waterpunt koffieapparaat		x	
keuken, algemeen:			
keukenblok voorzien van:		x	
spoelbak, koud water, warm water	x		
onderbouwkasten	x		
bovenbouwkasten		x	
elektrapunten	x		
lichtlijsten		x	
waterpunt koffieapparaat		x	
apparatuur		x	inrichting
uitgiftepunt		x	

rolluiken				x		
theatervoorzieningen (in gym- /speelzaal):						
akoestische wandbekleding				x		inrichting
gordijnen inclusief rails				x		inrichting
geluidinstallatie				x		inrichting, infra is op- genomen
lichtinstallatie				x		inrichting, infra is op- genomen
projectieschermen				x		inrichting
(demontabel) podium				x		inrichting
uitstortgootsteen in schoonmaak- kast	x					
warmwater middels boiler/of gelijkwaardig systeem	x					
stelling en planken in bergruim- tes				x		inrichting
<i>Behangwerk, vloerbedekking en stoffering</i>						
schoonloopmatten	x					
schrapprooster	x					
schrapp mat			x			
drooglooptapijt			x		x	
marmoleum	x					
projecttapijt tot 30,-/m2 (incl.) patronen/kleuren			x			kantoorruimten
speelvloer			x			
sportvloer in speelzaal				x		
<i>Dakgoten en hemelwaterafvoe- ren</i>						
anti-opklimvoorzieningen			x			vandalisme herstel gemeentelijk
hwa buiten tegen gevel	x					
hwa inpandig			x		x	
hwa-traditioneel	x					
hwa vol-vulsysteem (pluvia)			x			
ontlastputten			x			
<i>Sanitair</i>						
closet, staand	x					
closet vrij hangend			x		x	voor kleuters lager opgehangen
closets water besparend			x			x
wastafels, koud water	x					
miva-toiletinrichting			x			is verplichting, zit niet in norm
Watermeter	x					
Tussenmeter				x		
leveringscontract				x		gebruiker
douche				x		
<i>Brandbestrijdingsinstallaties</i>						
brandmelding:	x					
brandmeldinstallatie obv niet automatische bewaking	x					
brandmeldinstallatie obv gedeel- telijke bewaking			x			indien vereist bouwbe- sluit
brandmeldinstallatie obv volledi- ge bewaking			x			indien vereist bouwbe- sluit

aansluiting OMS		x			indien vereist bouwbesluit
brandbestrijding					
losse blusmiddelen			x		
brandslanghaspels	x				
sprinkler					indien eis brandweer, apart budget
<i>Gasinstallaties</i>					
gasinstallatie tbv de verwarmingsinstallatie	x				
gasmeter	x				
leveringscontract			x		gebruiker
<i>Verwarmingsinstallaties</i>					
Verwarmingsinstallatie HR ketels	x				
eenvoudige radiatoren	x				
warmtepomp			x		
convectoren			x		NVT
convectoren met omkasting			x		GGD-eis bij kinderen tot 4 jr/ onderbouw
thermostaatkranen		x		x	
vloerverwarming/ LT radiatoren		x			lage temperatuurtraject
warmtemeters			x		
<i>Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties</i>					
natuurlijke ventilatie	x				
mechanische afvoer		x			niet toereikend bij nieuwbouw
gebalanceerde ventilatie met WTW (warmte terugwinning)		x		x	
aantallen PPM/ hogere ventilatie eis		x			conform bouwbesluit
<i>Koelinstallaties</i>					
koeling ventilatie lucht		x			
warmte koude opslag			x	x	alleen mogelijk met krediet uit subsidie
koeling patch ruimtes			x		
<i>Regelinstallaties</i>					
Regelinstallaties/ GBS		x		x	
Extra GBS tbv energiebesparende maatregelen			x	x	
<i>Elektrotechnische installaties</i>					
Elektrotechnische basis installatie	x				
krachtaansluitpunten		x			ivm keramische oven
extra groepen tbv apparatuur keuken/ pantry		x			
verlichtingsarmaturen T5	x	x		x	
noodverlichting	x				
downlighters		x			
LED verlichting			x		indien budgettair mogelijk
sfeerverlichting		x			
buitenverlichting op schemerschakelaars		x		x	
binnenverlichting op daglichtregeling		x		x	
binnenverlichting op aanwezigheidsdetectie		x		x	
toepassing PV-cellen			x		x

Electra meter	x			
leveringscontract			x	gebruiker
Energiemonitoring			x	x
Overige energie besparende maatregelen			x	x
				tbv verbetering energie-index
<i>Communicatie installaties</i>				
telecominstallatie bestaande uit:				
telefooncentrale			x	inrichting
telefoon toestellen			x	inrichting
bekabeling		x		
loze leidingen	x			
zend/ ontvangststelsel				
CAI-installatie		x		excl. apparatuur
bekabeling		x		
loze leidingen		x		
wifi-accesspoint			x	
wifi-aansluitingen		x		
belinstallatie	x			
intercominstallatie		x		
videfoon installatie		x		
miva inrichting		x		
signalering:				
tijdsignaalklokken		x		
schellen		x		
geluidinstallatie			x	inrichting
inbraakinstallatie		x		apart budget
Camerasystemen (loze leidingen)		x		vandalisme herstel gemeentelijk
data-installatie				
kabelgoten/loze leidingen	x			per lokaal 5 wp aansluitingen (incl. s.board)
bekabeling		x		
patchpanels		x		
computers en randapparatuur			x	inrichting
<i>Liftinstallaties</i>				
platformlift		x		moeten voldoen aan Warenwetbesluit Liften
lift			x	
brandcardlift			x	indien geëist
<i>Gevelonderhoudsinstallaties</i>				
			x	niet van toepassing
simpele gebouwvorm	x			
onderhoudsarme gebouwvorm, wel esthetisch		x		
vrije gebouwvorm met veel afwijkingen			x	