

## Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zones 'Centrum Roden', 'Bedrijventerreinen Roden' en 'Bedrijventerrein Peize'

De raad van de gemeente Noordenveld;  
gezien het voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders van 1 november 2016 ;  
gelet op de Wet op de bedrijveninvesteringszones;  
gelet op de tussen de gemeente Noordenveld en de Stichting Ondernemersfonds Noordenveld en de Stichting BIZ Industrierreinen Noordenveld gesloten Uitvoeringsovereenkomsten van 25 november 2015;

### BESLUIT:

vast te stellen de Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zones 'Centrum Roden', 'Bedrijventerreinen Roden' en 'Bedrijventerrein Peize'.  
(Verordening BI-zones 'Centrum Roden', 'Bedrijventerreinen Roden' en 'Bedrijventerrein Peize' 2015-2019).

### Hoofdstuk I Algemene bepalingen

#### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- a. Bedrijveninvesteringszones (BI-zones): De bij deze verordening aangewezen gebieden in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. De aangewezen gebieden zijn vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deeluitmakende kaarten (bijlagen 1, 2 en 3). Verder zijn deze gebieden schriftelijk nog benoemd bij de kaarten ter verduidelijking;
- b. de wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- c. het College: het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente;
- d. uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente Noordenveld en de Stichting Ondernemersfonds Noordenveld en de Stichting BIZ Industrierreinen Noordenveld gesloten Uitvoeringsovereenkomsten van 25 november 2015.

### Hoofdstuk II Belastingbepalingen

#### Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

#### Artikel 3 Belastingobject

Belastingobject is de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken.

#### Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zones gelegen onroerende zaken al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruikt.
2. Voor de toepassing van het tweede lid wordt:
  - a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
  - b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de

onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.

### Artikel 5 Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde zoals deze geldt voor het kalenderjaar.
2. Bij de bepaling van de heffingsmaatstaf wordt buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoel-einden.
3. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

### Artikel 6 Vrijstellingen

1. In afwijking in zoverre van artikel 5 worden bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van onroerende zaken die:
  - a. niet in gebruik zijn;
  - b. onbebouwd zijn;
  - c. de volgende objectsoortcodes in de WOZ-administratie van de gemeente Noordenveld hebben:

2351 Verzorgings-/Bejaardentehuis  
3162 Praktijkruimte (medisch persoonsgericht en alleen voor BI-zone 'Centrum Roden')  
3263 Kinderboerderij  
3311 Creche/Peuterspeelzaal  
3312 Basisschool  
3316 Vrije-Tijdsonderwijs  
3317 Speciaal Onderwijs  
3318 Dagverblijf  
3336 Verpleegtehuis  
3337 Gezinsvervangend Tehuis  
3338 Verblijf Voor Verstandelijk Gehandicapte  
3339 Overig Medisch (alleen voor BI-zone 'Centrum Roden')  
3351 Verzorgings-/Bejaardentehuis  
3353 Praktijkruimte (tandarts/ fysiotherapeut) (alleen voor BI-zone 'Centrum Roden')  
3371 Gemeentehuis  
3373 Politiebureau  
3375 Brandweerkazerne  
3413 Museum  
3416 Bibliotheek  
3419 Overige Culturele Gebouwen  
3451 Kerk  
3511 Sporthal/Sportzaal  
3515 Clubhuis  
3517 Kantine  
3518 Recreatie/Sportcentrum  
3528 Dierentuin  
3618 Gasdistributiestation  
3619 Stroomdistributiestation  
3621 Trafo  
3664 Telefooncentrale  
3665 Zendmast  
4113 Volkstuin

2. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de BIZ-bijdrage van de gebruiker buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van het belastingobject die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoel-einden.

## Artikel 7 Tarief BIZ-bijdrage

1. De BIZ-bijdrage per belastingobject voor de BI-zone 'Centrum Roden' bedraagt bij een WOZ-waarde van:

minder dan € 60.000,00	€ 0,00
€ 60.000,00 - € 150.000,00	€ 275,00
€ 150.000,00 - € 200.000,00	€ 330,00
€ 200.000,00 - € 300.000,00	€ 440,00
€ 300.000,00 - € 400.000,00	€ 495,00
€ 400.000,00 - € 500.000,00	€ 550,00
€ 500.000,00- of meer	€ 660,00

2. De BIZ-bijdrage voor de BI-zones 'Bedrijventerreinen Roden' en 'Bedrijventerrein Peize' bedraagt 0,245% van de WOZ-waarde met een minimum van € 250,00 en een maximum van € 5.000,00 per bijdrage plichtige. Indien de WOZ-waarde beneden € 60.000,00 blijft, wordt geen belasting geheven.

## Artikel 8 Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

## Artikel 9 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
  - b. In afwijking in zoverre van het eerste lid geldt, in geval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar één aanslag bevat het bedrag daarvan, meer is dan € 100,00 doch minder is dan € 2.500,00 en zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische betalingsincasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in acht gelijke termijnen. De eerste termijn vervalt aan het begin van de tweede maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen telkens één maand later.
    1. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

## Artikel 10 Looptijd belastingheffing

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van vijf jaar.

## Artikel 11 Nadere regels door het College

Het College kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

## Artikel 12 Kwijtschelding

Bij de invordering van de BIZ-bijdrage wordt geen kwijtschelding verleend.

## Hoofdstuk III Subsidiebepalingen

### Artikel 13 Buiten toepassing algemene subsidieverordening

Op subsidies als bedoeld in artikel 14 is de Algemene Subsidieverordening van de gemeente Noordenveld niet van toepassing.

#### **Artikel 14 Aanwijzing stichting**

De Stichting Ondernemersfonds Noordenveld en de Stichting BIZ Industrierreinen Noordenveld (hierna: de stichting) worden aangewezen als stichting als bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

#### **Artikel 15 Subsidieverlening**

1. De subsidie wordt jaarlijks door het College verleend aan de stichting voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst
2. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag, die vergezeld moet gaan van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken..
3. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de daarmee samenhangende perceptiekosten van € 1.250,00 per stichting per jaar.

#### **Artikel 16 Subsidieverplichtingen**

Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen aan de stichting ook andere doelgebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met de stichting gesloten uitvoeringsovereenkomst.

#### **Artikel 17 Subsidievaststelling**

1. De stichting is verplicht om binnen drie maanden na afloop van het subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken te overleggen.
2. De subsidie wordt vastgesteld uiterlijk 13 weken na ontvangst van de in het voorgaande lid genoemde stukken.

#### **Artikel 18 Melding van relevante wijzigingen**

1. De stichting stelt het College zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie.
2. De stichting stelt het College zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van een wijziging van de statuten, dan wel van verandering of beëindiging van activiteiten.

### **Hoofdstuk IV Slotbepalingen**

#### **Artikel 19 Intrekken oude verordening en overgangsrecht**

De 'Verordening BI-zones 'Centrum Roden' en 'Bedrijventerreinen Roden' en 'Bedrijventerrein Peize' 2012-2015' van 17 december 2014, de eerste wijziging hierop van 2 september 2015 en de tweede wijziging hierop van 2 december 2015 worden ingetrokken met ingang van de in artikel 20, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing. Zij blijven van toepassing op de belastbare feiten die zich voor deze data hebben voorgedaan.

#### **Artikel 20 Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt voor iedere afzonderlijke BI-zone in werking met ingang van de eerste dag na die van bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2017;

#### **Artikel 21 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening BI-zones 'Centrum Roden' en 'Bedrijventerreinen Roden' en 'Bedrijventerrein Peize' 2015-2019'.

Bijlage 1: Kaart van de BI-zone 'Centrum Roden' als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van deze verordening.

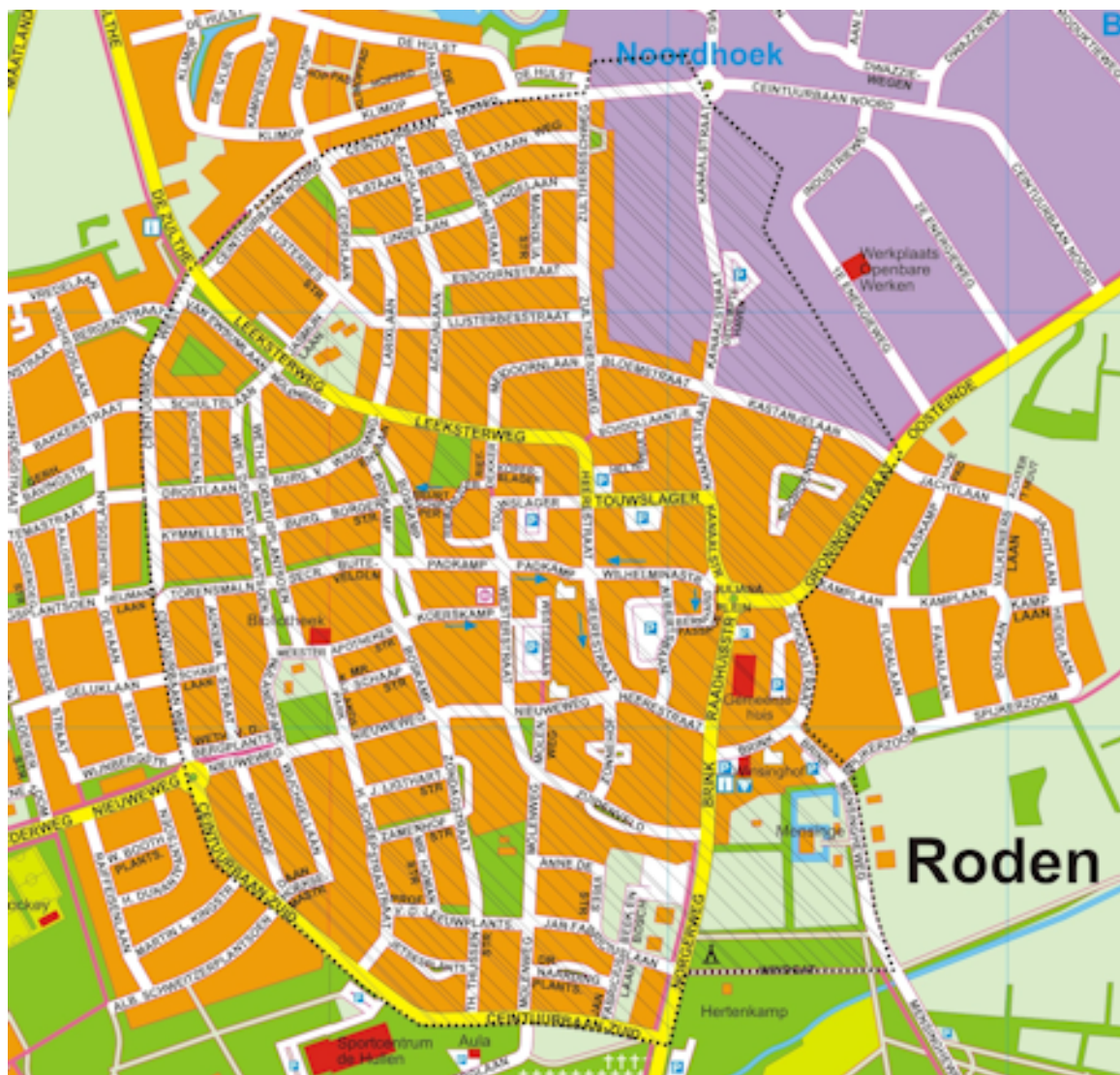
Bijlage 2: Kaart van de BI-zone 'Bedrijventerreinen Roden' als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van deze verordening.

Bijlage 3: Kaart van de BI-zone 'Bedrijventerrein Peize' als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van deze verordening.

Bijlage 1: Kaart van de BI-zone 'Centrum Roden' als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van deze verordening.

Het gebied Centrum Roden wordt omsloten door de onderstaande straten. Alle objecten gelegen aan en binnen de op de kaart aangegeven stippellijn vallen binnen de BI-zone 'Centrum Roden':

- Ceintuurbaan Zuid
- Ceintuurbaan West
- Ceintuurbaan Noord t/m nummer 111 oneven en t/m nummer 114 even
- Kanaalstraat
- Gedempte Haven
- Kastanjelaan
- Groningerstraat
- Schoolstraat
- Brink
- Mensingheweg oneven nummers
- Windgat
- Norgeweg t/m nummer 13 oneven en t/m nummer 2 D even



Bijlage 2: Kaart van de BI-zone 'Bedrijventerreinen Roden' als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van deze verordening.

Het gebied Bedrijventerreinen Roden wordt omsloten door de onderstaande straten. Alle objecten gelegen aan en binnen de op de kaart aangegeven stippellijn vallen binnen de BI-zone 'Bedrijventerreinen Roden':

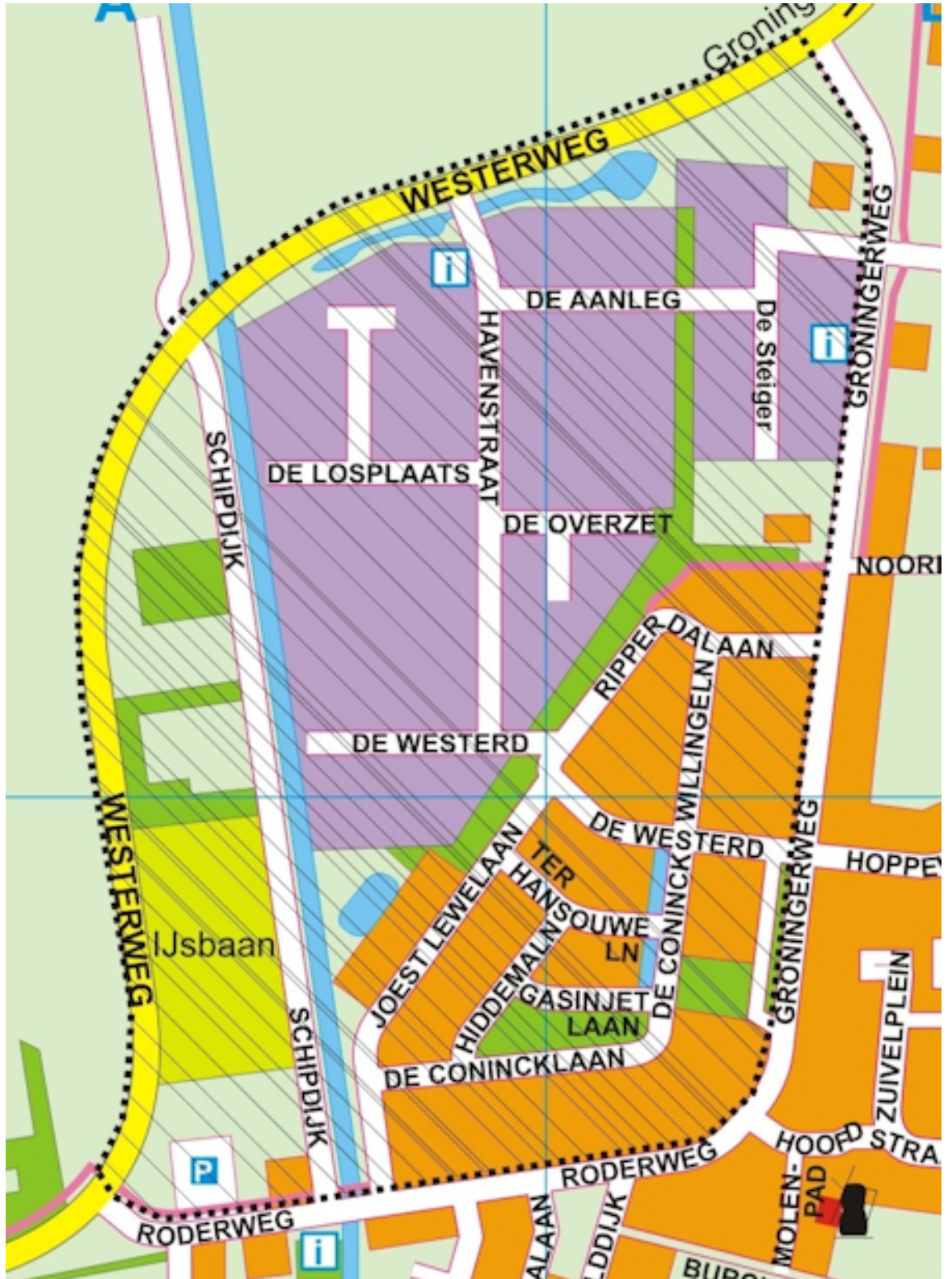
- Westeresch
- Noordholt
- Oosteinde
- 1e Energieweg
- Industrieweg
- Ceintuurbaan Noord vanaf nummer 113 oneven en nummer 116 even
- Leutingewolderweg



Bijlage 3: Kaart van de BI-zone 'Bedrijventerrein Peize' als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van deze verordening.

Het gebied Bedrijventerrein Peize wordt omsloten door de onderstaande straten. Alle objecten gelegen aan en binnen de op de kaart aangegeven stippellijn vallen binnen de BI-zone 'Bedrijventerrein Peize':

- Groningerweg nummers 1 t/m 23 oneven
- Roderweg oneven nummers
- Westerweg



Roden, 7 december 2016  
De Raad van de gemeente Noordenveld,  
voorzitter, griffier,