

Concept Welstandsnota 2016

Burgemeester en wethouders van Zwolle maken op grond van het bepaalde van artikel 3.4 van de Wet Algemene wet bestuursrecht bekend dat de concept welstandsnota 2016 met ingang van 22 december 2016 gedurende zes weken tot en met 1 februari 2017 digitaal te raadplegen is op de gemeentelijke website:

Een ieder kan op een computer in het Stads kantoor de digitale nota met bijlagen raadplegen.

Het Stads kantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

In 2012 heeft de gemeenteraad de Welstandsnota 2012 vastgesteld. Met de Welstandsnota 2016 wordt de nota uit 2012 herzien. Het beleid zoals omschreven in de welstandsnota uit 2012 voldoet nog. Er zijn, na de vaststelling een aantal beeldkwaliteitplannen gemaakt, die worden toegevoegd aan de Welstandsnota.

De volgende plannen worden toegevoegd:

- Beeldkwaliteitplan Binnenstad + Schil
- Beeldkwaliteitplan Hessenpoort 2016
- Beeldkwaliteitplan Weezenlanden
- Beeldkwaliteitplan Hof van Thorbecke
- Kwaliteitsboek Spoorzone

Daarnaast is de Welstandsnota aangepast voor bijbehorende bouwwerken of een uitbreiding daarvan in het achtererfgebied binnen 1 meter van het openbaar toegankelijk gebied waarvoor geen welstands-criteria gelden als bedoeld in artikel 3, lid 1, sub b van bijlage II van het Bor. Tenslotte worden op grond van artikel 12, lid 2, van de Woningwet één of meer categorieën van bestaande of nog te bouwen bouwwerken aangewezen, waarop de redelijke eisen van welstand niet van toepassing zijn.

Inwoners van de gemeente Zwolle en andere belanghebbenden worden gedurende de periode van terinzagelegging in de gelegenheid gesteld een zienswijze kenbaar te maken.

U kunt een schriftelijk zienswijze over de concept welstandsnota naar voren brengen bij de gemeenteraad, **Afdeling Ruimtelijke Planvorming, t.a.v. mevrouw J. van den Berg, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.**

Ook bestaat de mogelijkheid om gedurende genoemde termijn uw zienswijze mondeling naar voren te brengen. Indien u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken dient u voor 27 januari 2017 een afspraak te maken met mevrouw J. van den Berg (tel. (038) 498 2396).

Verdere procedure

Na de periode van terinzagelegging zullen de ingediende zienswijzen worden beoordeeld en besproken in een eindverslag. Vervolgens zal de concept Welstandsnota 2016 met het eindverslag ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad. Het besluit tot vaststelling van de Welstandsnota 2016 zal daarna worden gepubliceerd