

Wijziging van de Bouwverordening gemeente Coevorden 2007 (2e versie).

No. 2016/1338

De raad van de gemeente Coevorden,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlagenr. 1338 ;

gelet op artikel 8 van de Woningwet en het Bouwbesluit en het Veegbesluit (Stb 2011-676) ;

b e s l u i t:
vast te stellen

de volgende verordening tot wijziging van de Bouwverordening gemeente Coevorden 2007 (2e versie).

Artikel A Wijzigingen van de bouwverordening

De bouwverordening wordt gewijzigd conform de met A t/m E aangegeven hierna volgende wijzigingen van de bouwverordening

A. Onderstaande bepalingen komen te vervallen

Bestaande bepalingen en bijlage

Artikel:

2.5.3

2.5.4

2.7.1 t/m 2.7.7

4.2; 4.4 t/m 5.1.3

5.3.1 t/m 5.4.1

7.1.1 t/m 7.2.2

7.3.2 t/m 8.1.1

8.1.6 t/m 8.3.5

8.4.1

9.3

9.9

12.2

12.3

Nieuwe tekst

De tekst van deze bepalingen wordt vervangen door: '(vervallen)'.

B Artikel 1.1 Begripsomschrijvingen wordt als volgt gewijzigd

Bestaande bepalingen

Artikel 1.1

Nieuwe tekst

De definities van:

- asbest

- deskundig bedrijf als bedoeld in hoofdstuk 8,

- Omgevingsvergunning voor het slopen worden geschrapt.

C. Onderstaande bepalingen worden als volgt gewijzigd

Bestaande tekst

Artikel 2.1.5 Bodemonderzoek

Nieuwe tekst

Artikel 2.1.5 Bodemonderzoek

Lid 2:

De plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport als bedoeld in artikel 2.4, onder d van de Regeling omgevingsrecht geldt niet indien het bouwen betrekking heeft op een bouwwerk dat naar aard en omvang gelijk is aan een bouwwerk als genoemd in de

Lid 2:

De plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport als bedoeld in artikel 2.4, onder d van de Regeling omgevingsrecht geldt niet indien het bouwen betrekking heeft op een bouwwerk dat naar aard en omvang gelijk is aan een bouwwerk als genoemd in het Besluit omgevingsrecht, artikelen 2 en 3 van bijlage II. Deze verwij-

algemene maatregel van bestuur, als bedoeld in artikel 43, eerste lid, of artikel 44, tweede lid van de Woningwet.

zing geldt niet voor de hoogtebepalingen in het Besluit omgevingsrecht, artikelen 2 en 3 van bijlage II.

Artikel 9.1 De advisering door de welstandscommissie

1. De advisering over redelijke eisen van welstand is opgedragen aan het Drents Plateau die uit haar midden personen voordraagt als lid van de welstandscommissie, hierna gezamenlijk te noemen: de welstandscommissie.
2. De welstandscommissie adviseert over de welstandsaspecten van aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het bouwen.

Artikel 9.1 De advisering door de welstandscommissie

De welstandscommissie adviseert over de welstandsaspecten van aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het bouwen. De welstandscommissie baseert haar advies op de in de welstandsnota genoemde welstandscriteria.

Artikel 9.6 Openbaarheid van vergaderen en mondelinge toelichting

Lid 1:

De behandeling van bouwplannen door de welstandscommissie is openbaar. De agenda voor de vergadering van de welstandscommissie wordt tijdig bekendgemaakt in een van overheidswege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad, dan wel op een andere geschikte wijze. Indien het bevoegd gezag – al dan niet op verzoek van de aanvrager – een verzoek doet tot niet-openbare behandeling, dan dienen burgemeester en wethouders daaraan klemmende redenen op grond van artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur ten grondslag te leggen. De openbaarheid geldt zowel voor de beraadslagingen, de beoordeling als de adviezen.

Artikel 9.6 Openbaarheid van vergaderen en mondelinge toelichting

Lid 1:

De behandeling van bouwplannen door of onder verantwoordelijkheid van de welstandscommissie is openbaar. Indien burgemeester en wethouders – al dan niet op verzoek van de aanvrager – een verzoek doen tot niet-openbare behandeling, dan dienen burgemeester en wethouders daaraan klemmende redenen op grond van artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur ten grondslag te leggen. De openbaarheid geldt zowel voor de beraadslagingen, de beoordeling als de adviezen.

Bestaande tekst

Artikel 9.7 Afdoening bij mandaat

1. De welstandscommissie kan de advisering over een aanvraag om advies voor regulier vergunningplichtige bouwwerken als bedoeld in artikel 44, eerste lid onder d van de Woningwet mandateren aan een of meerdere daartoe aangewezen leden. De aangewezen leden (voorzitter en/of secretaris) adviseren over bouwplannen waarvan volgens hen het oordeel van de welstandscommissie als bekend mag worden verondersteld.

2. In elk geval van twijfel legt de gemandateerde het bouwplan als bedoeld in het vorige lid alsnog voor aan de welstandscommissie.

3. Behandeling van bouwplannen onder mandaat is openbaar. Indien het bevoegd gezag – al dan niet op verzoek van de aanvrager – een verzoek doet tot niet-openbare behandeling, dan dient het bevoegd gezag daaraan klemmende redenen op grond van artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur ten grondslag te leggen.

Nieuwe tekst

Artikel 9.7 Afdoening onder verantwoordelijkheid

1. De welstandscommissie kan de advisering over een aanvraag om advies, in afwijking van artikel 9.2, onder verantwoordelijkheid van de commissie overlaten aan een of meerdere daartoe aangewezen leden, c.q. de ambtelijk secretaris. Advisering door het aangewezen lid of de aangewezen leden, c.q. de ambtelijk secretaris vindt slechts plaats over bouwplannen waarvan volgens hen het oordeel van de welstandscommissie als bekend mag worden verondersteld.

2. In geval van twijfel wordt het bouwplan alsnog voorgelegd aan de welstandscommissie.

Artikel 12.6 Slotbepaling

1. Deze verordening treedt in werking op de achtste dag na die waarop zij is afgekondigd.

2. Bij de inwerkingtreding van deze verordening vervalt de bouwverordening, vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 13 maart 2007 en alle daarin aangebrachte wijzigingen;

3. Deze verordening kan worden aangehaald als 'Bouwverordening gemeente Coevorden 2007 (2e versie)'.

Artikel 12.6 Slotbepaling

Deze verordening kan worden aangehaald als 'Bouwverordening gemeente Coevorden'.

D. Onderstaande bijlage komt te vervallen

Bestaande bijlage

Bijlage 7 Kwaliteitseisen voor buizen en hulpstukken van de biotriolerings op erven en terreinen

Nieuwe tekst

De tekst van de bijlage wordt vervangen door: '(vervallen)'.

E. Bijlage 9 Reglement van orde van de welstandscommissie wordt als volgt gewijzigd

De tekst van 'Bijlage 9 Reglement van orde van de welstandscommissie' komt te vervallen en wordt vervangen door de tekst van 'Bijlage 9 Reglement van orde van de welstandscommissie' conform de bijlage van deze wijzigingsverordening.

Artikel B Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking na bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van
13 december 2016.
De raad voornoemd,

B.J. Bouwmeester, J. Kuipers-Meijering,
Voorzitter. Griffier.