

Verordening doelgroepen sociale woningbouw gemeente Breda

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 17 november 2016 de Verordening doelgroepen sociale woningbouw gemeente Breda heeft vastgesteld.

Inwerkingtreding

De verordening wordt van kracht met ingang van de dag na die van deze bekendmaking.

Rechtsmiddelen

Tegen het besluit tot vaststelling van de verordening is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Verordening doelgroepen sociale woningbouw gemeente Breda

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- Sociale huurwoning is een woning zoals gedefinieerd in het Bro artikel 1.1.1.;
- Huishouden: een huishouden, bestaande uit een natuurlijk persoon en/of zijn niet duurzaam gescheiden levende echtgenoot of geregistreerd partner, of degene die met hem een gezamenlijke huishouding voert of zal gaan voeren in de te huren woning, niet zijnde kinderen of pleegkinderen.
- Inkomen: verzamelinkomen op basis van de Wet op de inkomstenbelasting 2001 of, wanneer geen inkomstenbelasting wordt geheven, het belastbare loon volgens de Wet op de loonbelasting 1964.

Artikel 2 Doel

De gemeenteraad geeft in deze verordening uitvoering aan het gestelde in artikel 1.1.1, eerste lid, onder d van het Besluit ruimtelijke ordening.

Artikel 3 Doelgroep sociale woningen

Als doelgroep voor sociale huurwoningen worden aangemerkt huishoudens met een inkomen tot aan de inkomensgrens van € 35.739 (prijspeil 2016). Deze inkomensgrens refereert naar de inkomensgrens conform de beschikking van de Europese Commissie ten aanzien van staatsteun. De in deze verordening genoemde inkomensgrens (prijspeil 2016) wordt geïndexeerd wanneer de inkomensgrens uit de genoemde beschikking van de Europese Commissie wordt geïndexeerd.

Artikel 4 Instandhouding

Sociale huurwoningen moeten gedurende een termijn van 15 jaar na ingebruikname voor de doelgroep beschikbaar blijven.

Artikel 5 Wijziging prijzen genoemd in artikel 3

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de inkomensgrenzen genoemd in artikel 3 van deze verordening te wijzigen.

Artikel 6 Hardheidsclausule

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, in gevallen waarin de toepassing van deze verordening naar hun oordeel tot een bijzondere hardheid leidt, af te wijken van deze verordening.

Artikel 7 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Artikel 8 Citeertitel

De verordening wordt aangehaald als "Verordening doelgroepen sociale woningbouw gemeente Breda" Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 17 november 2016.

De voorzitter,

De griffier,