

Gemeente Landgraaf - Verordening 'Verbeteren energielabel particuliere woningvoorraad'

De raad van de gemeente Landgraaf;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 september 2016;
overwegende dat de duurzaamheidslening bijdraagt aan de realisatie van de ambitie om in 2040 energieneutraal te zijn middels de aansporing van (vergaande) verduurzaming van de bestaande particuliere woningvoorraad;
gelet op de artikelen 147 en 149 Gemeentewet;
besluit:
vast te stellen de volgende:

Verordening 'Verbetering Energielabel Particuliere Woningvoorraad' Landgraaf 2016

Artikel 1 Begripsbepalingen

Deze Verordening verstaat onder:

- a. Aanvraag: het verzoek van een natuurlijke - dan wel rechtspersoon aan de Gemeente een Overeenkomst in de zin van deze Verordening met hem of haar aan te gaan.
- b. Bestaand bouwwerk: een gebouw dan wel ander bouwwerk, dat feitelijk en legaal aanwezig is op de datum van de Aanvraag.
- c. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landgraaf.
- d. Gemeente: de gemeente Landgraaf.
- e. Project: het project 'Verbetering Energielabel Particuliere Woningvoorraad' van de gemeente Landgraaf
- f. Besparingsmaatregelen: Gevel-isolatie, Dak-isolatie, Vloer-isolatie, Dubbel (HR++) glas of triple (HR+++) glas, Zonneboiler, Hoog-rendement verwarmingsketel, montage materialen en beveiliging.
- g. Serviceprovider: de partij die in opdracht van de gemeente het ontwerp, de levering, de installatie en het onderhoud uitvoert, evenals de facturering van de Overeenkomst en eventuele andere taken.
- h. Verordening: de Verordening 'Verbetering Energielabel Particuliere Woningvoorraad' Landgraaf 2016.

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze Verordening is uitsluitend van toepassing op het aanbrengen van Besparingsmaatregelen: Gevel-isolatie, Dak-isolatie, Vloer-isolatie, Dubbel (HR++) glas of triple (HR+++) glas, Zonneboiler, Hoog-rendement verwarmingsketel op bestaande bouwwerken in de Gemeente.
2. Het College kan in bijzondere gevallen afwijken van het eerste lid van deze bepaling, in die zin dat bij wijze van uitzondering ook nieuw op te richten bouwwerken onder het toepassingsbereik van deze Verordening kunnen worden gebracht.

Artikel 3 Beschikbaar budget

Het budget dat beschikbaar is voor het Project waar deze Verordening op ziet bedraagt maximaal EUR 500.000,-. Het totaal aan hoofdsommen in de zin van artikel 5 van met aanvragers te sluiten overeenkomsten mbt tot koop van een besparingsmaatregel op afbetaling kan het bedrag van EUR 500.000,- derhalve niet overstijgen.

Artikel 4 Indienen aanvragen / tijdvak

Per adres kan slechts één Aanvraag worden ingediend, ongeacht het aantal bestaande bouwwerken dat zich op de gronden met dat zelfde adres bevindt.

Artikel 5 Indienen aanvragen / wijze

Het College stelt nadere regels vast over de wijze waarop en het tijdstip vanaf wanneer Aanvragen moeten worden ingediend en bij wie dan wel welke instantie dat dient te geschieden.

Artikel 6 Behandeling aanvragen

1. Aanvragen worden behandeld in volgorde van ontvangst
2. Voor de verdeling van het binnen het budget beschikbare bedrag, zijn de datum en het tijdstip waarop een ontvankelijke aanvraag is ontvangen beslissend.
3. Of en in hoeverre het beschikbare budget nog ruimte biedt, wordt telkens vastgesteld aan de hand van de op dat moment reeds met aanvragers overeengekomen hoofdsommen.

Artikel 7 Toetsingskader aanvragen

1. Een Aanvraag kan slechts tot een Overeenkomst met de Gemeente leiden indien en voor zover:
 - a. deze binnen het door het College op grond van artikel 5 eerste lid van deze Verordening aangewezen tijdvak is ingediend door een eigenaar van een in de Gemeente gelegen bestaand gebouw ten behoeve van de energiebesparende maatregelen aan dat gebouw; en
 - b. de energiebesparende maatregel wordt aangebracht op, of in het gebouw; en
 - c. het beschikbare budget als bedoeld in artikel 3 van deze Verordening nog toereikend is om de aanvraag te honoreren.
2. Een aanvrager dient zelf na te gaan of het realiseren van een energiebesparende maatregel op, in of aan het door hem beoogde bestaande bouwwerk omgevingsvergunningplichtig is, dan wel of er vanuit andere bestuurs- dan wel privaatrechtelijke hoek mogelijke belemmeringen bestaan. Bij de ontvangstbevestiging van Aanvragen worden Aanvragers hierop gewezen.

Artikel 8 Overeenkomst

1. Indien en voor zover een Aanvraag voldoet aan alle vereisten, genoemd in artikel 7 eerste lid van deze Verordening, gaat de Gemeente met inachtneming van hetgeen daaromtrent in de Gemeentewet is bepaald de Overeenkomst aan met de betreffende aanvrager.
2. Een Overeenkomst laat onverlet dat voor een bepaalde energiebesparingsmaatregel in voorkomend geval een vergunning vereist kan zijn. Een Overeenkomst brengt niet automatisch met zich dat een eventueel benodigde vergunning wordt verleend.
3. De feitelijke uitvoering van de Overeenkomst wordt voor wat betreft de Gemeente deels uitgevoerd door de Serviceprovider, die het ontwerp, de levering, de installatie en het onderhoud uitvoert, evenals de facturering van de Overeenkomst en eventuele andere taken.

Artikel 9 Bevoegdheid stellen nadere regels

Het College is bevoegd ter uitvoering van deze Verordening nadere regels vast te stellen.

Artikel 10 Hardheidsclausule

Indien de strikte toepassing van het bepaalde in deze Verordening naar het oordeel van het College tot een kennelijke onbillijkheid leidt, kan het College van enige bepaling afwijken. Van de bevoegdheid tot afwijking wordt slechts in uitzonderlijke gevallen gebruik gemaakt.

Artikel 11 Inwerkingtreding

Deze Verordening treedt in werking de dag nadat deze op wettelijk voorgeschreven wijze bekend is gemaakt.

Artikel 12 Citeertitel

Deze Verordening wordt aangehaald als de 'Verordening 'Verbetering Energielabel Particuliere Woningvoorraad' Landgraaf 2016.